

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Matej Salay s manž., 900 24 Veľký Biel

rod.č. 

Bankové spojenie:

Číslo účtu: SK 87 0200 0000 001225435659

Bankové spojenie VÚB banka

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Obec Veľký Biel, Železničná , 900 24 Veľký Biel

v zastúpení: Anton Danter – starosta obce

IČO: 00305146

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: SK 74 5600 0000 001803722001

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, parciel parc.č. 2724/1 v k.ú. Veľký Biel, vedených na LV č.2684.
2. Predmetom nájmu je časť parcely parc.č. 2724/1, ktoré sa nachádza na Kostolnej ul. vo Veľkom Bieli. (viď grafická príloha)
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 72,- EUR/mesiac s DPH, veľkokapacitný kontajner 0,60 EUR/deň

Nájomné je splatné do 14 dní na základe predloženej fakturácie prenajímateľom.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na jeden kalendárny rok s možnosťou predĺženia.

2. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3. Pri nedodržaní zmluvných podmienok, je možná 2 mesačná výpoveď oboma stranami.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

5. Prevádzka dočasného zberového dvora sa riadi Prevádzkovým poriadkom schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 19.1.2015 uznesením č. 9/2015.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

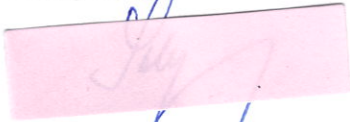
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho jedenkrát pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vo Veľkom Bieli, dňa 22. 2. 2021

Prenajímateľ:

Matej Salay



Námestník:

Veľký Biel

Anton Dantler

Starosta obce