

Dohoda o spolupráci

uzavretá podľa § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Dohoda**“) medzi nasledovnými účastníkmi:

Účastník 1:

Obchodné meno: **Dimburg spol. s r.o.**
Sídlo: Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 35 941 961
Zastúpený: Ing. Július Krištofík, MBA, konateľ
Mgr. Ing. Rastislav Krivosudský, MBA, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 36556/B
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK25 1100 0000 0026 2603 0323

(ďalej ako „**Dimburg**“)

a

Účastník 2:

Názov: **Obec Veľký Biel**
Sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00305146
Zastúpený: Ing. Peter Fülöp, PhD., starosta
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK7456000000001803722001

(ďalej ako „**Obec Veľký Biel**“)

(Dimburg a Obec Veľký Biel ďalej spoločne ako „**Účastníci**“ a každý z nich jednotlivo, bez konkrétneho určenia, ako „**Účastník**“)

1 Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

1.1 Ing. Július Krištofík, MBA, dátum narodenia

je:

- a.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2462/1** o výmere 34.579 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2788 vedenom

- Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- b.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2469** o výmere 6.608 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2788 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - c.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2476/2** o výmere 10.601 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2788 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - d.) podielovým spoluvlastníkom 1/2 k celku parcely registra „C“ KN č. **2487** o výmere 7.068 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 3403 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - e.) podielovým spoluvlastníkom 42/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2533** o výmere 3.553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2329 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - f.) podielovým spoluvlastníkom 21/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2572** o výmere 6.292 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2349 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - g.) podielovým spoluvlastníkom 50750/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2460** o výmere 2.449 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - h.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2480** o výmere 4.316 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - i.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2472** o výmere 6.029 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - j.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2471** o výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - k.) podielovým spoluvlastníkom 33/216 k celku parcely registra „C“ KN č. **305/7** o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2026 vedenom Okresným úradom Senec,
 - l.) podielovým spoluvlastníkom 50750/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2463** o výmere 1105 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec,
 - m.) podielovým spoluvlastníkom 21/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2483** o výmere 516 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č.

- 2345 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- n.) podielovým spoluvlastníkom 50750/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2485** o výmere 275 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel, (ďalej ako „**Pozemky 1**“)

1.2 Ing. Ivana Krivosudská,

je:

- a.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2462/2** o výmere 34.579 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2748 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- b.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2470** o výmere 6.407 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2748 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- c.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2476/1** o výmere 10.601 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2748 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- d.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2532** o výmere 2.377 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2795 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- e.) podielovým spoluvlastníkom 33/216 k celku parcely registra „C“ KN č. **305/7** o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2026 vedenom Okresným úradom Senec,
- f.) podielovým spoluvlastníkom 50750/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2460** o výmere 2449 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- g.) podielovým spoluvlastníkom 33/216 k celku parcely registra „C“ KN č. **305/7** o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2026 vedenom Okresným úradom Senec,
- h.) podielovým spoluvlastníkom 50750/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2463** o výmere 1105 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec,
- i.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2471** o výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- j.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2472** o výmere 6.029 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,

- k.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2480** o výmere 4.316 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - l.) podielovým spoluvlastníkom 21/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2483** o výmere 516 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2345 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - m.) podielovým spoluvlastníkom 50750/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2485** o výmere 275 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
 - n.) podielovým spoluvlastníkom 21/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2572** o výmere 6.292 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2349 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- (ďalej ako „**Pozemky 2**“)

1.3 MUDr. Alexandra Vychodilová, rod. Mikušová,

ia 4 je:

- a.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2466** o výmere 15.984 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2570 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- b.) podielovým spoluvlastníkom 319/3888 k celku parcely registra „C“ KN č. **305/7** o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2026 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- c.) podielovým spoluvlastníkom 15724/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2460** o výmere 2449 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- d.) podielovým spoluvlastníkom 15724/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2463** o výmere 1105 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- e.) podielovým spoluvlastníkom 2/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2471** o výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- f.) podielovým spoluvlastníkom 2/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2472** o výmere 6029 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- g.) podielovým spoluvlastníkom 2/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2480** o výmere 4316 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom

Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,

- h.) podielovým spoluvlastníkom 1/16 k celku parcely registra „C“ KN č. **2483** o výmere 516 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2345 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- i.) podielovým spoluvlastníkom 15724/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2485** o výmere 275 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- j.) podielovým spoluvlastníkom 6/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2533** o výmere 3.553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2329 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- k.) podielovým spoluvlastníkom 6/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2572** o výmere 6.292 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2949 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.

(ďalej ako „**Pozemky 3**“)

1.4 Boris Bojko, rod. Bojko,

je:

- a.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **2467/1** o výmere 7.992 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2867 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- b.) podielovým spoluvlastníkom 319/3888 k celku parcely registra „C“ KN č. **305/7** o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2026 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- c.) podielovým spoluvlastníkom 15724/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2460** o výmere 2449 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- d.) podielovým spoluvlastníkom 15724/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2463** o výmere 1105 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. **2946** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- e.) podielovým spoluvlastníkom 2/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2471** o výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- f.) podielovým spoluvlastníkom 2/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2472** o výmere 6029 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,

- g.) podielovým spoluvlastníkom 2/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2480** o výmere 4316 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- h.) podielovým spoluvlastníkom 1/16 k celku parcely registra „C“ KN č. **2483** o výmere 516 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2345 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- i.) podielovým spoluvlastníkom 15724/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2485** o výmere 275 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- j.) podielovým spoluvlastníkom 6/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2533** o výmere 3.553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2329 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- k.) podielovým spoluvlastníkom 6/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2572** o výmere 6.292 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2949 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.

(ďalej ako „**Pozemky 4**“)

1.5 Tamara Jovankovičová, rod. Bojková,

:

- a.) je výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcela registra „C“ KN č. **2467/2** o výmere 7992 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3162 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.

(ďalej ako „**Pozemky 5**“)

1.6. BUXTON INVEST a.s., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava , IČO: 36640077je:

- a.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcela registra „C“ KN č. **2468** o výmere 11.316 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 2500, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel
- b.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcela registra „C“ KN č. **2458** o výmere 38.966 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 2500, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel
- c.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcela registra „C“ KN č. **2534** o výmere 12.067 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 2500, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel
- d.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcela registra „C“ KN č. **2573** o výmere 32.590 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 2500, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel

- e.) podielovým spoluvlastníkom 21/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2572** o výmere 6.292 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2949 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.
 - f.) podielovým spoluvlastníkom 21/96 k celku parcely registra „C“ KN č. **2533** o výmere 3.553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2329 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.
 - g.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2471** o výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.
 - h.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2472** o výmere 6.029 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.
 - i.) podielovým spoluvlastníkom 7/32 k celku parcely registra „C“ KN č. **2480** o výmere 4.316 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.
 - g.) podielovým spoluvlastníkom 630/1728 k celku parcely registra „C“ KN č. **2483** o výmere 516 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel.
 - h.) podielovým spoluvlastníkom 49466/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2485** o výmere 275 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec,
 - i.) výlučným vlastníkom 1/1 k celku parcely registra „C“ KN č. **489/3** o výmere 834 m², druh pozemku: záhrada, zapísaných na liste vlastníctva č. 2011, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel
 - j.) podielovým spoluvlastníkom 49466/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2460** o výmere 2449 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. 2946 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel
 - k.) podielovým spoluvlastníkom 297/1944 k celku parcely registra „C“ KN č. **305/7** o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 2026 vedenom Okresným úradom Senec,
 - l.) podielovým spoluvlastníkom 49466/232005 k celku parcely registra „C“ KN č. **2463** o výmere 1105 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva č. **2946** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Biel, okres: Senec, obec: Veľký Biel,
- (ďalej ako „**Pozemky 6**“)

- 1.7 Ing. Július Krištofík uzavrel dňa 30.09.2022 so spoločnosťou Dimburg Zmluvu o budúcom nájme nehnuteľností, na základe ktorej je spoločnosť Dimburg oprávnená na Pozemkoch 1 realizovať výstavbu (ďalej ako „**Stavba 1**“).

- 1.8 Ing. Ivana Krivosudská uzavrela dňa 30.09.2022 so spoločnosťou Dimburg Zmluvu o budúcom nájme nehnuteľností, na základe ktorej je spoločnosť Dimburg oprávnená na Pozemkoch 2 realizovať výstavbu (ďalej ako „**Stavba 2**“).
- 1.9 MUDr. Alexandra Vychodilová uzavrel dňa 30.09.2022 so spoločnosťou Dimburg Zmluvu o budúcom nájme nehnuteľností, na základe ktorej je spoločnosť Dimburg oprávnená na Pozemkoch 3 realizovať výstavbu (ďalej ako „**Stavba 3**“).
- 1.10 Boris Bojko uzavrel dňa 30.09.2022 so spoločnosťou Dimburg Zmluvu o budúcom nájme nehnuteľností, na základe ktorej je spoločnosť Dimburg oprávnená na Pozemkoch 4 realizovať výstavbu (ďalej ako „**Stavba 4**“).
- 1.11 Tamara Jovankovičová uzavrel dňa 30.09.2022 so spoločnosťou Dimburg Zmluvu o budúcom nájme nehnuteľností, na základe ktorej je spoločnosť Dimburg oprávnená na Pozemkoch 5 realizovať výstavbu (ďalej ako „**Stavba 5**“).
- 1.12 Buxton Invest a.s. uzavrel dňa 30.09.2022 so spoločnosťou Dimburg Zmluvu o budúcom nájme nehnuteľností, na základe ktorej je spoločnosť Dimburg oprávnená na Pozemkoch 6 realizovať výstavbu (ďalej ako „**Stavba 6**“).
(a ďalej spoločne Stavba 1, Stavba 2, Stavba 3, Stavba 4, Stavba 5 a Stavba 6 len ako „**Stavba**“)
- 1.13 Za účelom realizácie Stavby je nutné obstaráť zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie Obce Veľký Biel.
- 1.14 Spoločnosť Dimburg za účelom obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Obce Veľký Biel zabezpečila prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vypracovanie Urbanistickej štúdie lokalita „Pri Kaštieli“, ktorá tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody (ďalej ako „**Urbanistická štúdia**“).
- 1.15 Listom zo dňa 31.05.2023 spoločnosť Dimburg požiadala Obec Veľký Biel o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Obce Veľký Biel na podklade Urbanistickej štúdie.
- 1.16 Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli č. 213/2023 zo dňa 26.10.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“.
- 1.17 Podkladom pre schválenie uznesenia podľa bodu 1.15 tohto článku Dohody bola Urbanistická štúdia.
- 1.18 Dôvodom a cieľom zmeny a doplnenia
- 1.19 Územného plánu Obce Veľký Biel je priestorové rozšírenie územia pre vyššiu občiansku vybavenosť a individuálnu bytovú výstavbu v obci Veľký Biel.
- 1.20 Nakoľko spoločnosť Dimburg má záujem na obstaraní zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel na podklade Urbanistickej štúdie, dohodli sa spoločnosť Dimburg a Obec Veľký Biel na vzájomnej spolupráci a to za nasledovných podmienok:

2 Predmet Dohody a účel tejto Dohody

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov o úprave práv a povinností v súvislosti s obstaraním zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, v zmysle predloženej Urbanistickej štúdie.
- 2.2 Cieľom tejto Dohody je obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na základe Urbanistickej štúdie a ich schválenie.

3 Úprava práv a povinností Účastníkov

- 3.1 Obec Veľký Biel sa zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby zabezpečiť a vykonať proces obstarania zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, v zmysle Urbanistickej štúdie.
- 3.2 Obec Veľký Biel vyhlasuje, že podľa § 40 odsek 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorý uvádza: „*Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 31. marca 2024 je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie a na vydávanie záväzného stanoviska pre rozhodovanie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe a na povoľovanie činností podľa osobitných predpisov*“ sa bude riadiť zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“).
- 3.3 Spoločnosť Dimburg sa zaväzuje uhradiť Obci Veľký Biel všetky preukázané náklady, ktoré bolo nevyhnutne potrebné vynaložiť na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie, a to v rozsahu ceny za obstaranie týchto zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie, dohodnutej s úspešným uchádzačom v rámci procesu verejného obstarávania ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie (ďalej spoločne ako „**Náklady**“).
- 3.4 Spoločnosť Dimburg sa zaväzuje uhradiť Obci Veľký Biel preddavok na Náklady vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) (ďalej ako „**Preddavok**“), a to do 15 dní odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na Spracovateľa Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Veľký Biel uvedený v záhlaví tejto Dohody.
- 3.5 Obec Veľký Biel uskutoční vyúčtovanie Nákladov a poskytnutého Preddavku na základe konečnej faktúry vystavenej úspešným uchádzačom v rámci procesu verejného obstarávania ako spracovateľom návrhu zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie (ďalej ako „**Spracovateľ**“), a to do 30 dní odo dňa doručenia konečnej faktúry od Spracovateľa. Súčasťou vyúčtovania budú aj doklady preukazujúce vynaložené náklady. Obec Veľký Biel je povinná doručiť spoločnosti Dimburg vyúčtovanie Nákladov a poskytnutého Preddavku do 45 dní odo dňa kedy jej bola doručená konečná faktúra Spracovateľa.
- 3.6 V prípade, ak na základe vyúčtovania Nákladov a poskytnutého Preddavku vznikne spoločnosti Dimburg nedoplatok, bude spoločnosť Dimburg povinná ho uhradiť Obci Veľký Biel do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nákladov a poskytnutého Preddavku spoločnosti Dimburg, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Veľký Biel uvedený v záhlaví Dohody.
- 3.7 V prípade ak na základe vyúčtovania Nákladov a poskytnutého Preddavku vznikne spoločnosti Dimburg preplatok, Obec Veľký Biel sa zaväzuje tento preplatok v plnej výške vrátiť spoločnosti Dimburg a to do 10 dní odo dňa odoslania vyúčtovania Nákladov a poskytnutého Preddavku spoločnosti Dimburg, bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Dimburg uvedený v záhlaví Dohody.

- 3.8 Pre odstránenie akýchkoľvek nejasností sa Účastníci dohodli, že spoločnosť Dimburg sa zaväzuje uhradiť Obci Veľký Biel všetky Náklady, nakoľko obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie vyvolala výhradnú potrebu spoločnosti Dimburg, a to aj v prípade, ak Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel návrh zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ spracovaný na podklade Urbanistickej štúdie neschváli; spoločnosť Dimburg v tomto prípade nemá nárok na vrátenie Nákladov, v rozsahu v akom boli nevyhnutne a preukázateľne vynaložené na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie.
- 3.9 Obec Veľký Biel sa v súlade s predpismi o verejnom obstarávaní zaväzuje zabezpečiť spracovateľa zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie.
- 3.10 Účastníci sa dohodli, že ak budú obci Veľký Biel oznámené písomné negatívne stanoviská, alebo pripomienky zo strany príslušných orgánov verejnej správy v súvislosti so zmenami a doplnkami Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, (ďalej ako „Negatívne stanovisko“), Účastníci zabezpečia a k tomu uskutočnia všetky potrebné kroky, aby v lehote najneskôr do 4 mesiacov od obdržania Negatívneho stanoviska oboma Účastníkmi, bol pôvodný návrh zmien ÚP, ku ktorému bolo oznámené Negatívne stanovisko upravený Spracovateľom tak, aby vyhovoval požiadavkám a pripomienkam orgánov verejnej správy, ak takáto úprava je uskutočniteľná na základe výlučného posúdenia Spracovateľa a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, a to v rozsahu, v ktorom je to potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ (ďalej ako „Upravený návrh zmien ÚP“); v prípade ak, nedôjde aj napriek poskytnutiu súčinnosti a uskutočneniu potrebných krokov zo strany oboch Účastníkov, k vyhotoveniu Upraveného návrhu zmien ÚP najneskôr do 4 mesiacov od obdržania Negatívneho stanoviska, táto Dohoda zaniká. Táto rozvázovacia podmienka sa dojednáva podľa ust. § 36 ods. 2 veta druhá Občianskeho zákonníka, i, pričom spoločnosť Dimburg v tomto prípade nemá nárok na vrátenie Nákladov; dojednanie podľa bodu 3.8 tohto článku Dohody platí primerane.
- 3.11 Obec Veľký Biel sa zaväzuje po vyhodnotení ponúk v rámci procesu verejného obstarávania uzavrieť s úspešným uchádzačom, ktorý vzišiel z verejného obstarávania na predmet zákazky - spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie príslušnú zmluvu, na základe ktorej Spracovateľ spracuje na podklade Urbanistickej štúdie návrh zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“.
- 3.12 Obec Veľký Biel sa zaväzuje v zákonnej lehote od prerokovania návrhu zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ predložiť schvaľujúcemu orgánu správu o prerokovaní zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ spracovaný na podklade Urbanistickej štúdie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť v zmysle zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ spracovaného na podklade Urbanistickej štúdie a zvolať Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel za účelom prerokovania a rozhodnutia či tento návrh schvaľuje.

- 3.13 Spoločnosť Dimburg a Obec Veľký Biel sa zaväzujú spolupracovať a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť za účelom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ na podklade Urbanistickej štúdie a to tak, aby bol splnený cieľ tejto Dohody.
- 3.14 Spoločnosť Dimburg nie je oprávnená previesť práva a povinnosti z tejto Dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Veľký Biel.
- 3.15 Spoločnosť Dimburg sa zaväzuje do 15 dní odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na Spracovateľa Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ vypracovaného na podklade Urbanistickej štúdie, Obecným zastupiteľstvom Obce Veľký Biel odovzdať Obci Veľký Biel bezodplatne Generel vody a kanalizácie (splaškovej a dažďovej) obce Veľký Biel, ktorý spoločnosť Dimburg dala vypracovať na vlastné náklady na žiadosť Obce Veľký Biel.

4 Osobitné ustanovenia

- 4.1 Účastníci sa dohodli, že v prípade ak by sa z akéhokoľvek dôvodu nerealizovalo obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, ale by sa realizovalo obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu zóny Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ alebo akékoľvek iné obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, táto Dohoda sa v celom rozsahu bude vzťahovať na obstaranie týchto zmien a doplnkov Územného plánu zóny Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“ ako aj na akékoľvek iné obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Obce Veľký Biel, lokalita „Pri Kaštieli“, a všetky práva a povinnosti Účastníkov zostávajú zachované a nedotknuté.

5 Doručovanie

- 5.1 Každý Účastník je povinný písomne informovať druhého Účastníka o zmene akýchkoľvek skutočností uvedených v tejto Dohode, najmä o údajoch Účastníkov, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako k tejto zmene došlo. V prípade ak si Účastník nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Dohody znáša právne dôsledky s tým spojené, vrátane následkov spočívajúcich v doručovaní písomností.
- 5.2 Účastníci sa výslovne dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto Dohody si budú doručovať doporučenou poštou alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví Dohody, resp. na iné adresy riadne oznámené pred zaslaním písomnosti. Pri osobnom doručovaní adresát na kópiu doručovacej písomnosti alebo preberací protokol obsahujúci zoznam doručovaných písomností uvedie dátum prevzatia listiny a svojim podpisom potvrdí prevzatie osobne doručovaných listín. Osobné doručovanie podľa predchádzajúcej vety je možné aj v prípadoch, v ktorých táto Dohoda hovorí o doručovaní doporučenou poštou. Doručovanie prostredníctvom elektronickej pošty, faxu alebo iným spôsobom, ako je uvedený v tejto Dohode, je vylúčené a takto doručované písomnosti nevyvolávajú akékoľvek právne účinky.
- 5.3 Účastníci sa ďalej dohodli, že písomnosť podľa tejto Dohody je považovaná za doručенú v momente jej prevzatia adresátom alebo v momente odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade uloženia zásielky s písomnosťou na pošte pri nemožnosti jej

doručenia z dôvodu nezastihnutia adresáta alebo v prípade, keď nie je možné určiť moment jej doručenia alebo odmietnutia jej prevzatia, je písomnosť považovaná za doručeníu na osemnásty deň od jej odoslania bez ohľadu na skutočný moment jej doručenia.

6 Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni splnenia všetkých podmienok spoločnosťou Dimburg uvedených v bode 3. písm. b) Zápisnice zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia a dopravy č. 1/2025 j zo dňa 6. 5. 2025, ktorej kópia tvorí prílohu č. 2 k tejto Dohode (ďalej „Zápisnica“), a to na vlastné náklady a jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s výnimkou bodov I., II. a V. Zápisnice, ktoré sa nahrádzajú nasledovnými podmienkami:

6.1.1 Ohľadne podmienky v bode I. a II. Zápisnice sa Účastníci dohodli, že dôjde k vybudovaniu základnej školy a materskej školy spojenej do jedného komplexu na rozlohe 1 ha;

6.1.2 Ohľadne podmienky v bode V. Zápisnice sa Účastníci dohodli, že minimálne 40% plochy riešeného územia bude predstavovať „zeleň“ a maximálna zastavanosť v území bude na úrovni 30 %;

Splnenie podmienky samotného uvedenia požiadaviek v zmysle bodu 3. písm. b) Zápisnice požadované Komisiou výstavby, životného prostredia a dopravy obce Veľký Biel v tejto Dohode sa považuje uvedením Zápisnice do prílohy č.2 tejto Dohody za splnené. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa Účastníci dohodli, že posúdenie splnenia všetkých podmienok uvedených v bode 3. písm. b) Zápisnice v znení v akom boli podmienky pozmenené touto Dohodou, je na výlučnom posúdení Obce Veľký Biel.

6.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č. 2 – kópia Zápisnice zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia a dopravy č. 1/2025 j zo dňa 6. 5. 2025.

6.3 Túto Dohodu je možné skončiť len písomnou dohodou Účastníkov.

6.4 Dohoda predstavuje úplnú dohodu Účastníkov, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania Účastníkov vzťahujúce sa k predmetu tejto Dohody, ktoré boli do času podpisu tejto Dohody učené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.

6.5 Táto Dohoda je uzatváraná podľa § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

6.6 Práva a povinnosti Účastníkov neupravené v tejto Dohode sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Dohoda sa spravuje slovenským právnym poriadkom.

6.7 Táto Dohoda môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody Účastníkov výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia a s uvedeným dátumom podpisu predmetného dodatku.

6.8 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť,

neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo jej časti. Pre tento prípad sa Účastníci zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Dohody.

- 6.9 Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci si Dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 6.10 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý Účastník obdrží dva (2) rovnopisy.

13 -01- 2026

Bratislava,

Účastník 1:

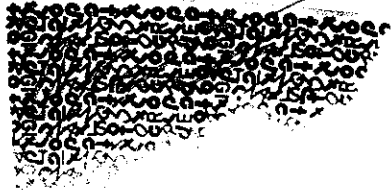
13 -01- 2026

Bratislava,

Účastník 2:

Dimburg spol. s r.o.

Ing. Július Krištofik, MBA, konateľ

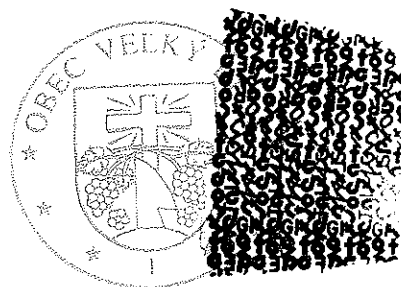


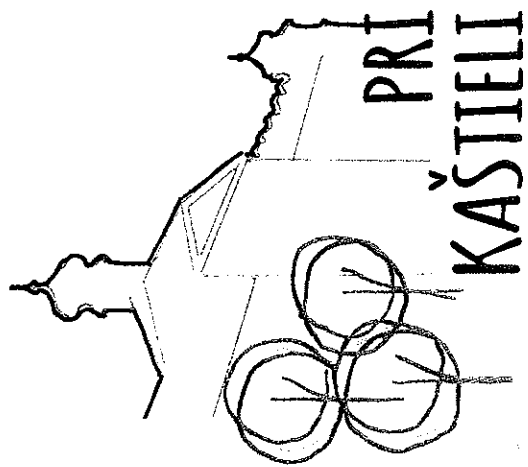
Mgr. Ing. Rastislav Krivosudský, MBA
konateľ



Obec Veľký Biel

Ing. Peter Fülöp, PhD., starosta





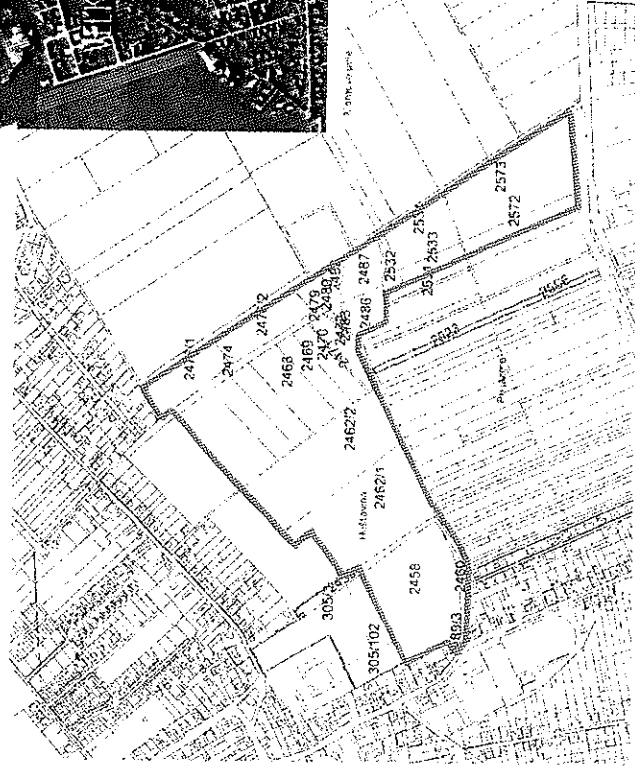
ALFA

ING. ARCH. IVOR MEČIAR, ARTD.
ING. ARCH. ÁGNES GYARMATI
ING. ARCH. ALENA JANOŠIKOVÁ

ŠIRŠIE VZŤAHY

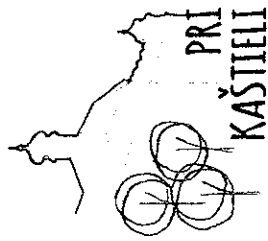
Príloha č. 1

RIEŠENÉ ÚZEMIE JE SÚČASŤOU KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA VEĽKÝ BIEL, KTORÉ SA NACHADZA NA SEVERNOM OKRAJI PODUNAJSKÉJ NÍŽINY, KDE ROVINATÉ ÚZEMIE NÍŽINY VOJNE PRECHADZA DO MIERNE ZVÝHNEJ TRNAVSKÉJ PAHORKATINY.
 OBEC VEĽKÝ BIEL JE ZACIENENÁ DO OKRESU SENEČ A DO BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA, SUSEDÍ S KATASTRÁLNIMI ÚZEMÍAMI BERNOLÁKOV, CHORVÁTSKY GRAB A SLOVENSKÝ GRAB. AKO AJ S KATASTRÁLNIM ÚZEMÍM SENEČ.
 RIEŠENÉ ÚZEMIE MÁ 31,6 HA. ÚZEMNÉ A PRIESTOROVÉ JE VYMEDZENÉ ZO SEVERU VŤAŽENOU EXISTUJÚCOU VÝSTAVBOU OBCE VEĽKÝ BIEL, Z VÝCHODU HRANICOU KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SENEČ, Z JUHU PRIRODZENÝMI HRANICAMI POZEMKOV SITUOVANÝCH SEVERNE OD OKRESNEJ KOMUNIKÁCIE SPÁJajúcej VEĽKÝ BIEL A SENEČ A ZO ZAPADU EXISTUJÚCOU VÝSTAVBOU OBCE VEĽKÝ BIEL.



RIEŠENÉ ÚZEMIE

ALLA



NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA

PARK PRED KAŠTIELOM

ZMRZLIINA/OBCHOD

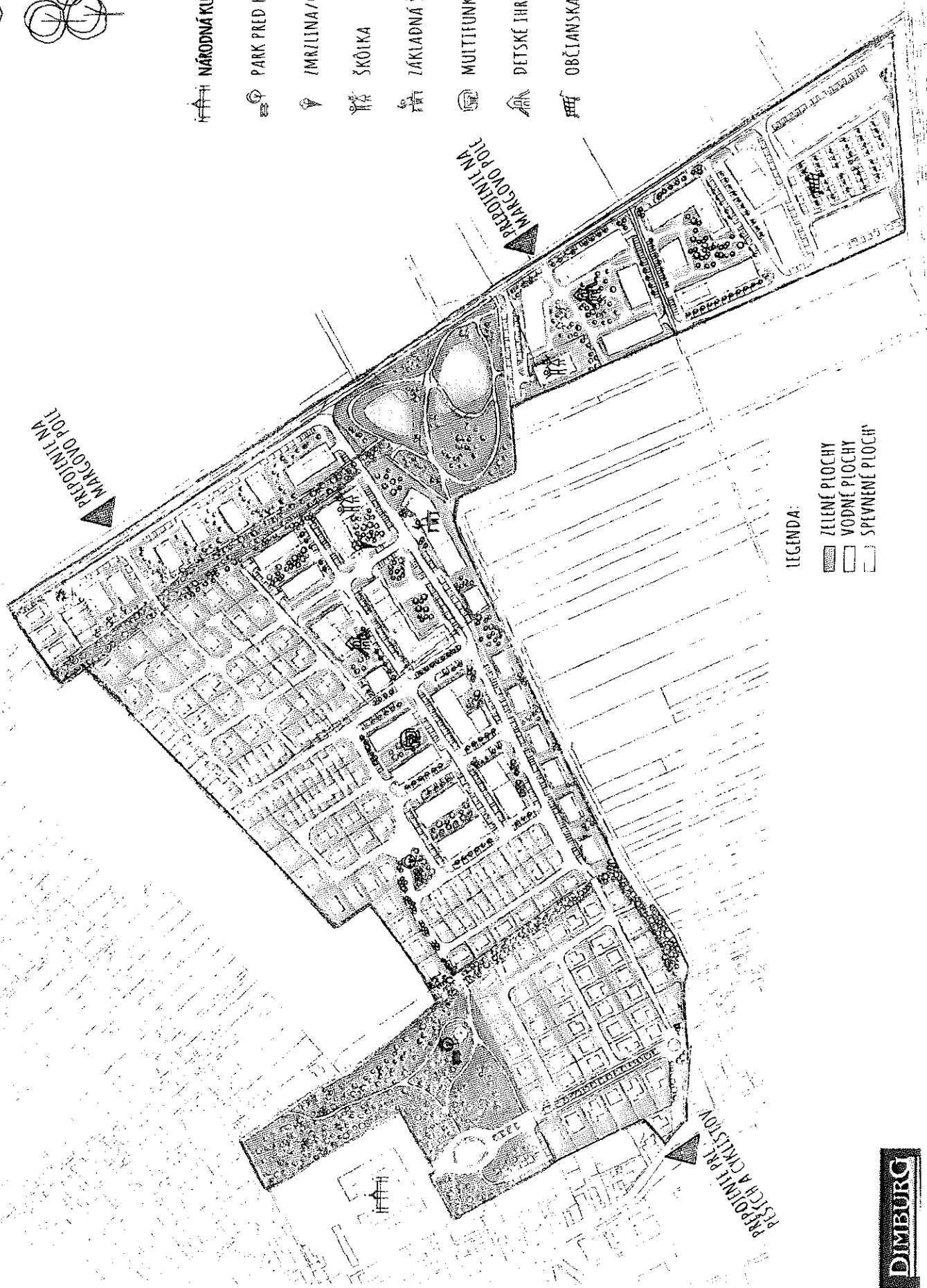
ŠKÓIKA

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

MULTIFUNKČNÉ THRISKO

DETSKÉ THRISKO

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ



LEGENDA:

- ZELENÉ PLOCHY
- VODNÉ PLOCHY
- SPEVNENÉ PLOCHY

Komisia výstavby, životného prostredia a dopravy

**Zápisnica zo zasadnutia komisie
1/2025**

OÚ Veľký Biel

6.5.2025

Príloha č.2

Prezenčná listina zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a dopravy zo dňa 6.5.2025. Miesto konania: Obecný úrad Veľký Biel, Železničná 76.

Ing. Peter Bognár – predseda komisie

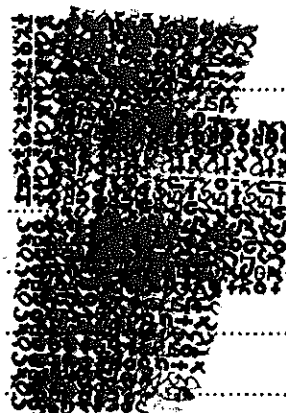
Ing. Marián Krivosudský – člen komisie

Ing. Viktor Neumann – člen komisie

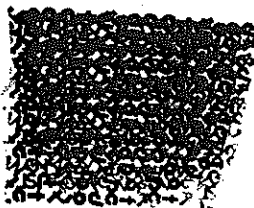
Róbert Várady – člen komisie

Ing. Peter Fülöp, PhD. – hosť

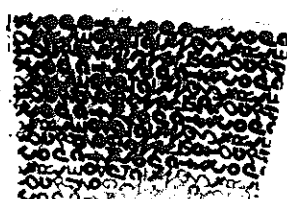
Ing. Michal Fülöp – hosť



Zapísal: Ing. Peter Bognár
Overil: Róbert Várady



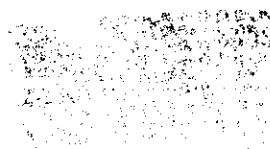
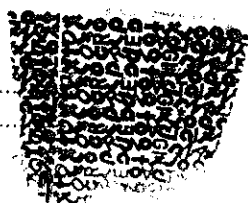
1. Predseda Komisie výstavby, životného prostredia a dopravy Ing. Peter Bognár v rámci otvorenia zasadnutia privítal členov a hostí, zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.
2. Členovia Komisie výstavby, životného prostredia a dopravy určili za zapisovateľa zápisnice Ing. Petra Bognára a za overovateľa zápisnice určili pána Róberta Váradyho.
3. Posúdenie Dohody o spolupráci medzi spoločnosťou Dimburg spol. s r.o. a obcou Veľký Biel
 - a) Komisia výstavby, životného prostredia a dopravy neodporúča starostovi obce a poslancom OZ schválenie predloženej Dohody o spolupráci.
 - b) Komisia výstavby, životného prostredia a dopravy požaduje doplnenie kompletnej urbanistickej štúdie ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti urbanistickej štúdie a zároveň požaduje do urbanistickej štúdie a aj samotnej Dohody o spolupráci doplniť nasledovné požiadavky:
 - I. Vybudovanie Základnej školy, ktorá bude stáť na pozemku o rozlohe minimálne 1ha. Základná škola by mala mať minimálne 9 tried. Následné bezodplatné odovzdanie Základnej školy aj s príslušným pozemkom do majetku obce.
 - II. Vybudovanie Materskej školy, ktorá bude stáť na pozemku o rozlohe minimálne 0,5 ha. Materská škola by mala mať minimálne 4 triedy. Následné bezodplatné odovzdanie Materskej školy aj s príslušným pozemkom do majetku obce.
 - III. Vyčleniť pozemok na cintorín o rozlohe minimálne 1 ha. Následné bezodplatné odovzdanie pozemku do majetku obce.
 - IV. Vyčleniť pozemok na ČOV. V prípade, že má spoločnosť Dimburg spol. s r.o. záujem o pripojenie na existujúcu ČOV, je nutné do Dohody o spolupráci zakomponovať možnosti a podmienky pripojenia. V prípade vybudovania ďalšej ČOV v areály existujúcej ČOV (parcely 322/12 k.ú. Nová Ves pri Dunaji (841749), obec Nová Dedinka) požaduje komisia aj riešenie tejto eventuality bolo zahrnuté do pripravovanej Dohody o spolupráci.
 - V. Aby minimálne 40% plochy riešeného územia predstavovala „zelen“ maximálna zastavanosť v území bola na úrovni 25%.
 - VI. Zabezpečenie prepojenie s existujúcou časťou obce (prepojenie na Školskú ulicu) pre cyklistov a peších. Automobilová doprava nesmie byť súčasťou spomínaného prepojenia.
 - VII. Zabezpečiť dopravné prepojenie s mestom Senec v časti Margovo pole.
 - c) Komisia výstavby, životného prostredia a dopravy odporúča, aby Dohoda o spolupráci bola schválená poslancami OZ a podpísaná starostom obce až po splnení všetkých spomenutých požiadaviek. Zahrnutie spomenutých požiadaviek do Dohody o spolupráci je nevyhnutné pre budúce fungovanie



Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Posúdenie Dohody o spolupráci medzi spoločnosťou Dimburg spol. s r.o. a obcou Veľký Biel
4. Návrh nových dopravných opatrení v obci
5. Informácie starostu obce o projektoch vo výstavbe a pripravovaných projektoch
6. Záver

Zapísal: Ing. Peter Bognár ...
Overil: Róbert Várady ...



plánovanej lokality, pričom komisia je toho názoru, že je potrebné prihliadať aj na možné vplyvy na existujúcu časť obce.

- d) Komisia výstavby, životného prostredia je toho názoru, že riešená lokalita by mala pokrývať všetky potreby na infraštruktúru a občiansku vybavenosť priamo v plánovanej lokalite.

4. Návrh nových dopravných opatrení v obci

- a) Komisia výstavby, životného prostredia odporúča starostovi obce doplniť nasledovné dopravné značenie:
- Spomaľovací prah na Školskú ulicu (hlavný vchod do areálu futbalového štadióna)
 - Dopravné zrkadlo na križovatku Železničná – Poštová
 - Dopravné zrkadlo na križovatku Poštová – Robotnícka
- b) Komisia výstavby, životného prostredia odporúča starostovi obce započatie prípravných prác na vybudovanie prepojovacieho chodníka z Malobielskej ulice k autobusovej zastávke na Seneckej ulici (smer Senec -> Nová dedinka). Súčasťou aktivít musí byť geodetické zameranie riešeného územia.

5. Starosta obce Ing. Peter Fülöp, PhD. informoval prítomných o stave prác prebiehajúcich projektoch (budova Základnej školy, Športová hala, dom na Kostolnej ulici), pričom konštatoval, že všetky práce prebiehajú podľa harmonogramu. Starosta obce zároveň informoval prítomných o stave pripravovaných projektov (zberový dvor) a o podaných žiadostiach o nenávratný finančný príspevok (kanalizácia). Komisia výstavby, životného prostredia berie na vedomie informácie starostu na nemá žiadne pripomienky.

6. Predseda komisie Ing. Peter Bognár ďakuje prítomným za účasť a ukončuje zasadnutie Komisia výstavby, životného prostredia a dopravy.

Zapísal: Ing. Peter Bognár
Overil: Róbert Várady



