

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27. 1. 2025

Obec Veľký Biel, so sídlom Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, IČO: 00305146, DIČ: 2020662303, bankové spojenie: Prima banka, a.s., číslo účtu: SK74 5600 0000 0018 0372 2001 konajúca starostom obce Ing. Petrom Fülöpom, PhD., ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

MUDr. Mikuláš Kiss,

tarína Kissová,

MUDr. Ka-

pujúci na strane druhej (ďalej spolu len „kupujúci“), uzavierajú tento

dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 27. 1. 2025 (ďalej len „dodatok č. 1“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 27. 1. 2025 uzavrel predávajúci na strane jednej a kupujúci na strane druhej Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. I. bod 1.1 Zmluvy znie:

„1.1 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 943 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: VEĽKÝ BIEL, kat. úz.: Veľký Biel, okrem iného aj:

– pozemku KNC parc. č. 318/31 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 318/1 o výmere 22 203 m², druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.124/24.“

2. Čl. II bod 2.1 Zmluvy znie:

„2.1 Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a Kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1 kupujú nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 943 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: VEĽKÝ BIEL, kat. úz.: Veľký Biel, a to:

– pozemok KNC parc.č. 318/31 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 318/1 o výmere 22 203 m², druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.124/24.

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet zmluvy**“).“

3. Čl. IV bod 4.1 Zmluvy znie:

„3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckych práv zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 príslušní účastníci tohto dodatku č. 1 túto otázku brali do úvahy.

5. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Vo Veľkom Bielei, dňa 7.5.2025



Ing. [redacted]
starosta
Obec Veľký Biel

MUDr. [redacted]

MUDr. Katarína Kissová, rodená
Králíková,