

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry**

**Podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

**č. 4/2013**

**Dodatok č.4**

**Článok I.**

**Zmluvné strany:**

**1. Budúci predávajúci:**

**ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL, s.r.o. (pôvodne Envirostavby, s.r.o)**

Sídlo: Syslia 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04

IČO: 47 253 282

IČ DPH: SK2023988868

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 294 246 2339/1100

IBAN: SK48 1100 0000 0029 4246 2339

zapísaná v Obch.reg.OS BA1, Odd. Sro, vložka 101528/B

zastúpená: Irena Nosaczynská, konateľka

telefón/email: +421 911 100 277 / info@envirostavby.sk

(Ďalej len ako "budúci predávajúci")

**a**

**2. Budúci kupujúci:**

**Obec Veľký Biel**

sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00 305 146

DIČ: 2020 662303

IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001

zastúpená: Anton Danter, starosta obce

telefón/email: +421 911 446 865 /sekretariatvb@gtsmail.sk

(Ďalej len ako "budúci kupujúci")

**uzatvárajú vo Veľkom Bieli dňa 26.02.2016 podľa Čl.X bodu 10.1.**

**Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry zo  
dňa 10.01.2014 tento**

**Dodatok č.4**

## Článok II.

### Obsah dodatku

2.1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ako účastníci Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry zo dňa 10.01.2014 zmenili obsah zmluvy takto:

2.1.1. Ust. Článku III. bod 3.1, písmeno b/ sa nahrádza textom nasledujúceho znenia:

b/ 37 nájomných bytov z celkového počtu 40 bytov nachádzajúcich sa v obytnom dome označeného ako "Bytový dom SO 02 SQUARE 40-II" postavený na pozemkoch LV č. 712 parc. č. 141/3, 141/16, 141/17, 141/18, 141/19, 141/20 a 141/26, kat. úz. Malý Biel spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu prislúchajúcim k jednotlivým bytom.

2.1.2. Ust. Článku IV. bod 4.1.1. nahrádza textom nasledujúceho znenia:

4.1.1. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome je 899,50 Eur s DPH. Ide o cenu ktorá zahŕňa aj cenu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadení domu a príslušenstve domu prislúchajúca ku tomu ktorému bytu. Podľa uvedenej dohody cena bytov je nasledovná:

Označenie bytu	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom SO 02 SQUARE 40-II		
Byt č. 1	23.454,4625 EUR	28.145,36 EUR
Byt č. 2	19.331,7541 EUR	23.198,11 EUR
Byt č. 3	32.471,9500 EUR	38.966,34 EUR
Byt č. 4	48.235,6875 EUR	57.882,83 EUR
Byt č. 5	27.097,4375 EUR	32.516,93 EUR
Byt č. 6	32.389,4958 EUR	38.867,40 EUR
Byt č. 7	32.471,9500 EUR	38.966,34 EUR
Byt č. 8	32.471,9500 EUR	38.966,34 EUR
Byt č. 9	23.274,5625 EUR	27.929,48 EUR
Byt č. 10	32.149,6291 EUR	38.579,56 EUR
Byt č. 11	23.094,6625 EUR	27.713,60 EUR
Byt č. 12	38.393,6583 EUR	46.072,39 EUR
Byt č. 13	50.357,0083 EUR	60.428,41 EUR
Byt č. 14	29.218,7583 EUR	35.062,51 EUR
Byt č. 15	46.923,9166 EUR	56.308,70 EUR
Byt č. 16	41.219,5875 EUR	49.463,51 EUR
Byt č. 17	41.219,5875 EUR	49.463,51 EUR
Byt č. 18	27.007,4875 EUR	32.408,99 EUR
Byt č. 19	32.149,6291 EUR	38.579,56 EUR
Byt č. 20	23.094,6625 EUR	27.713,60 EUR
Byt č. 21	38.393,6583 EUR	46.072,39 EUR

Byt č. 22	50.357,0083 EUR	60.428,41 EUR
Byt č. 23	29.218,7583 EUR	35.062,51 EUR
Byt č. 24	46.923,9166 EUR	56.308,70 EUR
Byt č. 25	41.219,5875 EUR	49.463,51 EUR
Byt č. 26	41.219,5875 EUR	49.463,51 EUR
Byt č. 27	27.007,4875 EUR	32.408,99 EUR
Byt č. 28	32.149,6291 EUR	38.579,56 EUR
Byt č. 29	23.094,6625 EUR	27.713,60 EUR
Byt č. 30	38.393,6583 EUR	46.072,39 EUR
Byt č. 31	50.357,0083 EUR	60.428,41 EUR
Byt č. 32	29.218,7583 EUR	35.062,51 EUR
Byt č. 33	46.923,9166 EUR	56.308,70 EUR
Byt č. 34	41.219,5875 EUR	49.463,51 EUR
Byt č. 35	41.219,5875 EUR	49.463,51 EUR
Byt č. 36	27.007,4875 EUR	32.408,99 EUR
Byt č. 37	36.459,7333 EUR	43.751,68 EUR
Cena spolu:	1.296.411,88 EUR	1.555.694,25 EUR

**2.1.3.** Ust. Článku V. bod 5.4. sa nahrádza textom nasledujúceho znenia:

**5.4.** Budúci predávajúci vykoná výstavbu domov na nájomné byty na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a riziko. Budúci Predávajúci sa zaväzuje realizovať výstavbu nájomných bytov v nasledovných termínoch:

\* Termín začatia stavby: 01.03.2016

\* Termín ukončenia stavby: 31.5.2017

\* Termín kolaudácie stavby: 31.7.2017

**2.1.4.** Ust. Článku VIII., bod 8.1, sa nahrádza textom:

8.1. V prípade, že budúci kupujúci nezíska finančné prostriedky zo ŠFRB a MDVaRR SR a to ani opakovane v rokoch 2017 a 2018 v zmysle príslušných všeobecne platných právnych predpisov, tak budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu z vlastných alebo iných ním zabezpečených zdrojov, eventuelne môže od zmluvy odstúpiť.

**2.1.5.** Ust. Článku IX., bod 1.1.3, sa nahrádza textom:

1.1.3. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, Spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody.

### **Článok III.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

**3.1.** Vo všetkých ustanoveniach Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry sa slovné spojenie "obytných domov s nájomnými bytmi"

uvádzaným v množnom čísle vrátane jeho gramatických tvarov nahrádza textom v jednotnom čísle "obytný dom s nájomnými bytmi".

3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry zo dňa 10.01.2014 v znení jej dodatkov ostávajú bez zmeny.

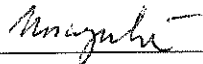


  
budúci kupujúci

Obec Veľký Biel

Anton Danter

starosta



budúci predávajúci

ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL, s.r.o.

Irena Nosaczynská

konateľka