

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci č. 1:

Meno a priezvisko: Jozef Volnár rodený Volnár
Dátum narodenia/ r.č.:
Číslo OP:
Adresa trvalého pobytu: Kostolná 5, 900 24 Veľký Biel
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Stav: ženatý

a

Meno a priezvisko: Helena Volnárová rodená Pipová
Dátum narodenia/ r.č.:
Číslo OP:
Adresa trvalého pobytu: Kostolná 5, 900 24 Veľký Biel
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Stav: vydatá

(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Sídlo: Obecný úrad, Obec Veľký Biel
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00305146
Zastúpená: Anonom Danterom, starostom obce

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len
„zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 sú

A/ bezpodielovými spoluvlastníkmi nižšie špecifikovaných pozemkov parcely registra "C", ktoré sú Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, zapísané na LV č. 2746 nasledovne:

- o pozemku parcely registra "C" parc.č 2712 vo výmere 388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemku parcely registra "C" parc.č 2900 vo výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

B/spoluvlastníkmi nižšie špecifikovaných pozemkov parcely registra "C", ktoré sú Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, zapísané na LV č. 2898 nasledovne:

- o pozemku parcely registra "C" parc.č 2899 vo výmere 1551 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 30/90 (poznámka: daný podiel predstavuje bezpodielové spoluvlastníctvo Zamieňajúcich č. 1, nakoľko ide o manželov).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov parcely registra "C", ktoré sú Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, zapísané na LV č. 2690 nasledovne:

- o pozemku parcely registra "C" parc.č 2849 vo výmere 344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemku parcely registra "C" parc.č 2851 vo výmere 378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu č. 2 a Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúcich č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti a to:

A/

- pozemok parcely registra "C" parc.č 2712 vo výmere 388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra "C" parc.č 2900 vo výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

, ktoré sú Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, zapísané na LV č. 2746.

B/ spoluvlastnícky podiel 30/90 k :

- pozemku parcely registra "C" parc.č 2899 vo výmere 1551 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, na LV č. 2898.

2. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúdajú od Zamieňajúceho č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva nasledovné pozemky a to:

- pozemok parcely registra "C" parc.č 2849 vo výmere 344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok parcely registra "C" parc.č 2851 vo výmere 378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

, pričom všetky sú Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, okres Senec, zapísané na LV č. 2690.

Článok III Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, splnomocňujú obchodnú spoločnosť ORION SK s.r.o., so sídlom Lichnerova 8, 903 01 Senec, IČO: 50 037 293, v mene ktorej koná štatutárny orgán Ing. Peter Šimonič, pričom dané splnomocnenie zahŕňa aj podpis daného návrhu na vklad konateľom vyššie uvedenej spoločnosti. Splnomocnenec sa zaväzuje na podanie návrhu na vklad príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 2 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúcich č. 1 a Zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1 A/, B/ a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú obe zmluvné strany znášať rovným dielom.

5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č. 1 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemkov uvedených v Článku II bodu 2 tejto Zmluvy.

6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemkov uvedených v Článku II bodu 1 A/ a B/.

Článok IV

Cena

Zmluvné strany tejto Zmluvy si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky vzhľadom na približne rovnakú hodnotu vymieňaných nehnuteľností.

Článok V

Prehlásenie Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

2. Obec Veľký Biel prehlasuje, že Zamieňajúci č. 1 ako Zmluvná strana tejto zmluvy nie sú osobami určenými v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a obec môže na Zamieňajúcich č. 1 previesť vlastníctvo majetku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech oboch Zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán a to formou dodatkov.

3. Zmluvné strany tohto právneho úkonu zároveň splnomocňujú obchodnú spoločnosť ORION SK s.r.o., so sídlom Lichnerova 8, 903 01 Senec, IČO: 50 037 293, v mene ktorej koná štatutárny orgán Ing. Peter Šimonič, k právnym úkonom v katastrálnom konaní, a to najmä k oprave zrejmych chýb v písaní alebo počítaní v návrhu na vklad, v Zámennej zmluve a v jej dodatkoch, ako aj k spísaniu ďalších dodatkov k zmluve či návrhu na vklad v prípade nutnosti odstránenia vád, chýb, či doplnenia údajov, k preberaniu a doručovaniu písomností, rozhodnutí príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a ku všetkým úkonom v katastrálnom konaní v predmetnej právnej veci.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, každý s platnosťou originálu, z toho 2 sú pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor. Zmluvné strany tejto zmluvy si ponechajú každý po 1 vyhotovení.

5. Táto zámenná zmluva a všetky záväzky s ňou spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Zamieňajúcich č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 príslušným Okresným úradom, Katastrálny odbor.

7. Pokiaľ sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do

súladu s právnymi normami a strany prehlasujú, že zmluva je v zostávajúcich ustanoveniach platná, ak to neodporuje jej účelu alebo nejde o ustanovenia, ktoré oddeliť nie je možné.

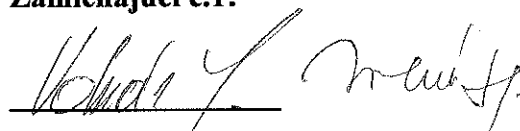
8. Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené zmierom, pokiaľ nie je možné spory riešiť zmierom, budú riešené na príslušnom súde.

10. Strany tejto Zmluvy prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripojujú k nej svojej podpisy.

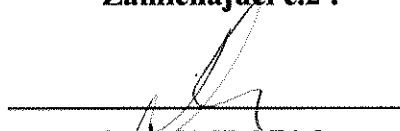
Vo Veľkom Bieli dňa 20.06.2016

Zamieňajúci č.1:



Jozef Volnár, Helena Volnárová

Zamieňajúci č.2 :



**Obec Veľký Biel
Starosta obce Anton Danter**

