

Nájomná zmluva

na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamných panelov uzavretá podľa § 663
Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec – Veľký Biel

Adresa: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Zastúpenie: Anton Danter

Telefón: 02/45916 106, 02/45916 221

Bank. spoj.: PRIMA Banka, Pezinok

Číslo účtu: 1803722001/5600

IBAN: SK74 5600 0000 001803722001

IČO: 00305146

DIČ: 2020662303

2. Nájomca:

DAVE, spol. s r. o.

Adresa: Kaplinská 12, 831 06 Bratislava

Zastúpenie: Konateľ: Ing. Polakovič Vladimír

Bank. spoj.: VÚB a.s.

Číslo účtu: Číslo účtu : 648044-022/0200

IBAN: SK66 0200 0000 0006 4804 4022

IČO: 31 369 456

IČ DPH: SK2020326165

DIČ: 2020326165

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmetom zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku za účelom inštalovania reklamného panelu /ďalej len RP/.
2. Majiteľ, správa, alebo ich splnomocnený zástupca, prenajíma miesto na inštaláciu **1 ks obojstranného neosvetleného reklamného zariadenia o rozmeroch 2,4m x 5,1m** /billboard/ príloha kópia katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia reklamného zariadenia.
v kat. úz. Veľký Biel – mimo zastavaného územia na Bratislavskej ceste

na parcele č. 2576

reklamný panel bude osadený na vlastnej konštrukcii, na uvedenej parcele na základe vytyčenia pozemku, podľa vytyčovacieho plánu.

3. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že nehnuteľnosť je v jeho vlastníctve vedené na LV č.2690 v k.ú. Veľký Biel. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzania a údržby zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

Čl. II. Cena nájmu

1. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 89/2016, zo dňa 20.6.2016 je odsúhlasené ročné nájomné za 1 zaujaté miesto na reklamný panel rozmeru 2,4m x 5,31m v sume 500,- € (päťsto eur).

Celkové ročné nájomné je 500,- €

2. Úhrada nájomného sa uskutoční po úhrade povolenom osadení reklamného panelu stavebným povolením vydaným Obcou Veľký Biel. V roku výstavby reklamného panela bude prenajímateľovi uhradený v alikvotnej výške odo dňa inštalácie do konca kalendárneho roka. Platba bude vykonaná na účet prenajímateľa.

Čl. III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu 1rok. Zmluva sa predlžuje po uplynutí dohodnutého termínu vždy o rovnaké obdobie, ak jedna zo zmluvných strán v lehote troch mesiacov pred ukončením zmluvy túto nevypovedá. Výpoveď sa uskutočňuje v písomnej forme dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca o doručení výpovede.

Čl. IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na reklamných plochách vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
2. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácií RP ručí nájomca.
3. Nájomca je oprávnený znížiť počet inštalovaných RP, alebo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť stavba, alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu, prehusteniu RP, poškodenie, atď. Vyplatené nájomné RP demontované z týchto príčin sa v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce reklamné panely. V prípade odstúpenia od zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť alikvotný diel z ročného nájomného.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

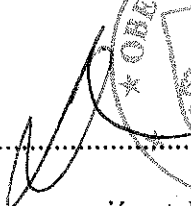
1. V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy, predaja, založenia, podmieneného prevodu práv k predmetu zmluvy, darovania predmetu zmluvy, vloženia nehnuteľnosti do obchodnej spoločnosti, alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy i na inú osobu, kto je prenajímateľ, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka /správcu/ tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.

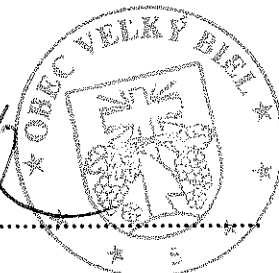
2. Prenajímateľ sa zaväzuje neuzatvárať nové zmluvy s inými reklamnými agentúrami, ktoré by poškodzovali záujmy nájomcu, v extraviláne do 30 m od umiestnenia RP na jednu a opačnú stranu od prenajatého pozemku.

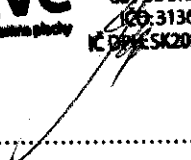
Čl. VI. Záverečné ustanovenie

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
4. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných výhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 1.7.2016

Vo Veľkom Bieli dňa: 29.6.2016


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

dave
reklamné služby

DAVE, spol. s r.o.
Kaplnská 12
837 06 Bratislava
IČO: 31369456
IČ DPH: SK2020326165