N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov/tanečná sála/v MKS, Železničná 80, Veľký Biel

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC VEĽKÝ BIEL
900 24 Veľký Biel, Železničná 76
IČO: 00 305 146
DIČ: 20 20 66 23 03
č. účtu: SK 74 5600 0000 0018 0372 2001
v zastúpení starostom obce Ing.Peter Fülöp, PhD.

Nájomca: Tanečná škola Queensa
Nám.1mája69/47, 903 01 Senec
IČO: 55281079
v zastúpení: Ing. Dominika Szalay

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v MKS, Železničná 80, Veľký Biel.

III.
Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 22.9.2026 do 30.7.2027

- UTOROK od 15:30 hod. do 19:30 hod.

Užívanie priestoru za začína dňom: 22.9.2026 a končí 30.7.2027

IV.
Cena za prenájom a podmienky úhrady

Nájomné je určené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Biel UZN. č. 259/2023 zo dňa 11.12.2023:

- Prenájom veľkej sály KD – prvé 4 hodiny 115,-€/vrátane energií/. Každá ďalšia začatá hodina 12,.€ /vrátane energií/

Výpočet nájomného sa uskutoční na základe skutočného využitia prenajatého priestoru podľa evidencie prítomnosti.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v zmysle zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi najneskôr v termíne splatnosti, uvedenom na faktúre vystavenej prenajímateľom. Faktúry za prenajatý priestor sa budú vystavovať mesačne podľa skutočne využívaného priestoru.

V.
Podmienka nájomného

Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý priestor, aby nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu § 722 ods. 2.
Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať jej znenie možno výlučne písomným dodatkom, potvrdením oboma zmluvnými stranami.
Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za každý deň omeškania s plnením finančného záväzku vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
Táto zmluva je uzatvorená v 2 vyhotoveniach, prenajímateľ aj nájomca dostanú jedno vyhotovenie.

Vo Veľkom Bieli dňa : 13.11.2026

[redacted] [redacted]

Obec Veľký Biel
prenajímateľ

Tanečná škola Queensa
nájomca