ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
uzavretá podľa ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva") medzi

Účastník 1:

Alexander Šipoš, rod. Šipoš

[redacted]

(ďalej len „účastník 1")

a

Účastník 2: Obec Veľký Biel
IČO: 00305146
DIČ: 2020662303
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
zast.: Ing.Peter Fülöp, PhD., starosta obce

(ďalej len „účastník 2")

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 plánuje výstavbu 1 rodinného domu na pozemku

- katastrálne územie Veľký Biel:
  C-KN: parc.č. 2215/15

2. Účastník 2 je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a ČOV v obci Veľký Biel a v súčasnosti realizuje rozšírenie kapacity ČOV.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o uzavretí budúcej zmluvy na napojenie a odvádzanie splaškových vôd (ďalej len „zmluva o napojení"), predmetom ktorej je udelenie súhlasu účastníkom 2 účastníkovi 1 s napojením **1** prípojky k verejnej kanalizácii obce Veľký Biel a dohoda o výške úhrady za prípojku, ktorú bude účastník 1 povinný uhradiť účastníkovi 2.

2. Účastníci sa dohodli, že účastník 2 uzatvorí s účastníkom 1 zmluvu o napojení, a to v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre výstavbu inžinierskych sietí, komunikácii a výstavbu rodinného domu. Na uzatvorenie zmluvy o napojení vyzve účastník 1 účastníka 2 písomne v lehote do 3 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Písomná forma výzvy je zachovaná aj v prípade zaslania výzvy na mailovú adresu: starosta@velkybiel.eu.

Článok III
Cena za pripojenie a termín pripojenia

1. Účastníci sa dohodli na cene za jednu prípojku vo výške 3.500,- **EUR (slovom: tritisícpäťsto eur),** ktorá bude účastníkovi 2 uhradená účastníkom 1 v lehote do 20 dní od uzatvorenia zmluvy o napojení, najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosť úhrady vznikne účastníkovi 1 až po podpise zmluvy o napojení.

2. Celková výška úhrady za pripojenie **1** prípojky bude predstavovať sumu vo výške 3.500,- **EUR (slovom: tritisícpäťsto eur)** a účastník 1 je povinný vykonať úhradu na účet obce Veľký Biel:
IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001, Prima banka, a.s.

Článok IV
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastník 2 vyhlasuje, že je oprávnený spravovať a prevádzkovať kanalizáciu, ku ktorej sa má účastník 1 záujem pripojiť prípojkou v počte **1 ks** a je oprávnený udeliť účastníkovi 1 oprávnenie na pripojenie a uzavrieť zmluvu na napojenie a odvádzanie splaškových vôd.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.

3. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú účastníci viazaní prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť okrem prípadov v tejto zmluve účastníkmi dohodnutých alebo prípadov uvedených v platných právnych predpisoch.

4. Účastníci berú na vedomie, že v prípade, že v lehote uvedenej v tejto zmluve nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o napojení, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. V prípade, že účastník 2 nedodrží lehotu na napojenie všetkých prípojok špecifikovanú v článku III ods. 3 tejto zmluvy, je účastník 1 oprávnený od tejto zmluvy ako aj od samotnej zmluvy o napojení odstúpiť, a to písomne vo forme doporučeného listu zaslaného na adresu účastníka 2 s odbernou lehotou nie kratšou ako 5 dní alebo vo forme listovej zásielky doručenej osobne do podateľne účastníka 2.

Článok V
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah medzi účastníkmi riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa vyhotovujú v písomnej forme a doručujú druhej zmluvnej strane poštou v podobe doporučenej listovej zásielky s odbernou lehotou nie kratšou ako 5 dní alebo osobne do podateľne účastníka 2. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak

ktorýkoľvek účastník odmietne zásielku z akéhokoľvek dôvodu prevziať, považuje sa za deň doručenia deň odmietnutia jej prevzatia. Ak zásielka doručovaná podľa tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu poštovým úradom vrátená späť odosielateľovi, považuje sa za doručenú na tretí deň po dni jej odovzdania na poštovú prepravu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi.

6. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Bieli dňa 12.10.2026

Alexander Šipoš

OBEC VEĽKÝ BIEL

Vo Veľkom Bieli, 16.11.2026

Ing. Peter Fülöp, PhD.
starosta obce