

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 250062-122120346-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľký Biel

Sídlo:

Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Zastúpená:

Ing. Peter Fulöp, PhD. – starosta obce

IČO:

00305146

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Aibertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Jaroslav Klímaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom stavby „Športová hala Veľký Biel“, ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty: „SO 02.1 Elektro úprava VN, psrc. 488/2,1, 492/1, 555, SO 02.2 Kiosková trafostanica a SO 02.3. úprava existujúcich el.rozvodov“ (ďalej len „stavebný objekt“). Výstavba stavebného objektu bola povolená stavebným povolením č. Výst. 981-22-Sc, Gr., ktorý vydal stavebný úrad mesto Senec dňa 21.2.2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.2.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavebného objektu, nemá záujem stavebný objekt realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavebný objekt spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“).
2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykona akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu

bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslóvenská distribučná.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na spínenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslóvenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslóvenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslóvenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosť Západoslóvenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosť Západoslóvenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia Č.j. Výst. 981-22-Sc, Gr
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

Vo Veľkom Bieli, dňa 12 -02- 2025

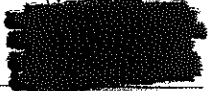
podpis : 
meno : Ing. Peter Vúľop, PhD.
funkcia : starosta obce
Obec Veľký Biel



Západoslóvenská distribučná

V Bratislave, dňa 12.2.2025

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslóvenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Jarosláv Klíma
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslóvenská distribučná, a.s.

二

三

四

五

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. 8

Č. j.: Výst. 981-22-Sc,Gr

dňa 21.02.2024

TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ
STAVEBNÉ POVOLENIE
DNA: 23. 2. 2024

PODPIS:

Stavebník **Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24**, podal dňa 07.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom '**Športová hala Veľký Biel**'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č.j.:Výst. 417-21-Sc,Om,Gr, zo dňa 10.01.2022.

Mesto Senec, ako určený správny orgán Okresným úradom Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BA-OVBP2-2022/133554-00 zo dňa 18.8.2022, podľa §119 ods. 3 príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a §63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba s názvom '**Športová hala Veľký Biel**', na pozemku parc.č. **488/2,1, 492/1, 555**, katastrálne územie **Veľký Biel** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 Športová hala parc. č. 488/2
- SO 02.1 Elektro úprava VN parc.č. 488/2,1,492/1,555
- SO 02.2 Kiosková trafostanica
- SO 02.3 Úprava existujúcich el. rozvodov
- SO 02.4 Elektrická prípojka
- SO 03 Energovod
- SO 04 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 05 Areálové spevnené plochy
- SO 06 Sadové úpravy

Popis stavby :

SO 01 Športová hala - Objekt športovej haly pozostáva z prízemlia, kde sa nachádza vstupný priestor - rēcepcia, ktorá prepojuje existujúcu budovu školy a k nej prislúchajúce zázemie pre návštevníkov, nárad'ovňu, technickú miestnosť, kabinety pre učiteľ'ov so sprchami a WC, miestnosť pre zdravotníka a správcu budovy. Ďalej miestnosť pre rozhodcov a sprcha pre rozhodcov, priestor pre upratovanie a samotná hracia plocha vyhovujúca potrebám hádzanej spolu s hľadiskom pre 234 návštevníkov. Hracia plocha je využiteľ'ná aj pre basketbal a volejbal. Dispozícia ďalej pokračuje pomocou schodiska do 2.NP, kde je cez chodbu prístupné zázemie so šatňami, sprchami a WC pre športovcov. Cez schodisko je ďalej prístup

do 3.NP. Na 3.NP sa nachádza tréningová plocha, ktorá môže slúžiť aj napr. pre ping-pong. Z priestoru haly sú navrhnuté 2 únikové východy. Strecha na navrhovanom objekte je sedlová s fóliovou hydroizoláciou. Okná sú plastové, antracitové. Dvere hliníkové, bude zásobovaná z jestvujúcej vodovodnej prípojky, pripojená na jestvujúcu areálovú kanalizáciu, existujúcu prípojku NN a existujúcu prípojku plynu

SO 02 Prípojka elektro – na jestvujúcom podpernom bode bude umiestnená nová pripojovacia skriňa SPP2, z ktorej bude vedený kábel NAYY-J 40x70 v chráničke v zemi do navrhovaného rozvádzača RE (športovej haly)

SO 02.1 Elektro úprava VN parc.č. 488/2,1,492/1,505

Jestvujúci stožiar VN nadzemného vedenia linka č.38/153 s úsekovým odpínačom bude demontovaný. Jestvujúceho nadzemného vedenia VN smer stožiarová trafostanica TS0066-001 bude demontované. Na jestvujúci podzemný kábel cez káblovú spojku VN 3x POLJ-24/1x120-240 Al,Cu 22kV naspojovať nový kábel VN 22 - 3x NA2XS(F)2Y 1x240 v chráničke FXKVS200 v zemi doviesť do navrhovanej kioskovej trafostanice TS EH6(630kVA). Chránička pre optiku FIDPE 40 bude vedená v zemi v súbehu s káblom VN od demontovaného podperného bodu VN po navrhovanú kioskovú trafostanicu TS.

SO 02.2 Kiosková trafostanica

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

Káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/ a strecha.

Základné technické údaje transformačnej stanice

menovité napätie na strane VN 22kV

menovité napätie na strane NN 242/420V

frekvencia 50Hz

menovitý výkon transformátora 630kVA

kompenzácia transformátora naprázdno 8kVAr

SO 02.3 Úprava existujúcich el. Rozvodov

Jestvujúci stav:

- Z rozvádzača NN jestvujúcej trafostanice TS0066-001 je vedení zemou kábel k VRIS k podpernému bodu BP202, z ktorého sú pripojené dve nadzemné vedenia.
- Z rozvádzača NN jestvujúcej trafostanice TS0066-001 je vedený nadzemný kábel RETILENS 3x70+70 ktorý je na podpernom bode PB203 pripojený na jestvujúce nadzemné vedenie.
- Z rozvádzača NN jestvujúcej trafostanice TS0066-001 je vedený podzemný kábel AYKY-J 3x240+120 do rozpojovacej istiacej skriní SR0066-003.

Navrhovaný stav:

- Z rozvádzača NN novej kioskovej trafostanice TS EH6 (630kVA) bude vedený:
 - A) vývod č.1 kábel NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi k navrhovanej rozpojovacej istiacej skriní SRč.1 pri podpernom bode PB202. Kábel bude istený poistkami 3x224A gG. Kábel v SRč.1 bude istený poistkami 3x200A gG.
 - B) vývod č.2 kábel NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi k navrhovanej rozpojovacej istiacej skriní SRč.1 pri podpernom bode PB202. Kábel bude istený poistkami 3x224A gG. Kábel v SRč.1 bude istený poistkami 3x200A gG.
 - C) vývod č.3 kábel NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi k navrhovanej rozpojovacej istiacej skriní SRč.2 pri podpernom bode PB203. Kábel bude istený poistkami 3x224A gG. Kábel v SRč.2 bude istený poistkami 3x200A gG.
 - D) vývod č.4 kábel NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi k navrhovanej rozpojovacej istiacej skriní SRč.2 pri podpernom bode PB203. Kábel bude istený poistkami 3x224A gG. Kábel v SRč.2 bude istený poistkami 3x200A gG.

SO 02.4 Elektrická prípojka

SO 03 Energovod (teplovod + vodovod) – budova bude zásobovaná vodou z existujúcej vodovodnej prípojky, samostatným potrubím – vysadenou odbočkou za vodomernou šachtou

SO 04 Areálová dažďová kanalizácia, vsakovanie – bude napojená do vsakovacieho objektu s retenciou, odvetraného, s filtračnou šachtou

SO 05 Areálové spevnené plochy – konštrukcie chodníkov a pojazdných plôch budú z betónovej dlažby. Vjazd bude využívaný pôvodný, z jestvujúcej komunikácie z ulice Školská, jestvujúce parkovisko kapacitne vyhovuje aj pre potreby športovovej haly.

SO 06 Sadové úpravy – plochy areálu budú riešené ako trávnaté s lokálnou výsadbou drevín a okrasných drevín

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

488/2,1,492/1,555 – zastavaná plocha a nádvorie. I.V 943, vo vlastníctve navrhovateľa - Obec Veľký Bielš

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečíř, Krajná 9A, Trnava, 917 01, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolennej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§ 62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia stavby** – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.), potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprádu a silnoprádu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v z.n.p.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§66 ods. 2. písm. g/ a §43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v z.n.p.
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.,

Stavenisko musí (§43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§43i ods.3. písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby.
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky.
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok do vsaku

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného pod č. j.: Výst. 417-21-Sc.Om.Gr zo dňa 10.01.2022

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 23.1.2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Športová hala Veľký Biel“ podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou ENVEA, s.r.o. zodpovedný Ing. Peter Hošták a Ing. Lukáš Belko za týchto podmienok:

- Objekt hore uvedenej stavby bude napojený z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS typ EH6 o výkone transformátora 1 x 630 kVA osadená VN rozvádzačom v radení KKT, ktorá bude pripojená odbočením z 22 kV vzdušného vedenia linky č. 153 káblom typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm². Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom NAYY - J 4x240 mm² a bude ukončený v istiacej a rozpojovacej skrini SR umiestnenej pri pozemku novostavby športovej haly.

- Z novej kioskovej transformačnej stanice budú napojené káblami NAYY - J 4x240 mm² pôvodné vzdušné a káblové rozvody cez dve nové istiace a rozpojovacie skrine SR.
- Pôvodná stožiarová transformačná TS 0066-001 ako aj vzdušná VN prípojka vrátane podperného bodu UV č. 38/153 budú zdemontované.
- Vybudovanie novej TS, VN a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečiť v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o pripojení č. 122120346 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame, hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť 3x80 A s vypinacou charakteristikou B.
- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane montáže a zapojenia, musí byť podľa platného predpisu „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia.
- Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA., Hraničná 14.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (vyjadr. č.091476/2023/1Ka, zo dňa 5.12.2023)
EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je horeuvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie pripojená na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odb. mieste (predmet zmluvy a.):OM00148608 /zazmluvnená Obec Veľký Biel/
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Predložený projekt pre stavebné povolenie rieši novostavbu športovej haly tromi nadzemnými podlažiami a jej areálové pripojenie na rozvody vody a kanalizácie Základnej školy. Vodovodná prípojka je existujúca a napojená na verejný vodovod. Kanalizačná prípojka je existujúca a napojená na obecnú kanalizáciu.

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie nehnuteľnosti je navrhnuté cez existujúcu vodovodnú prípojku DN 80 TVLT z verejného vodovodu DA 110 PVC (informácia z GIS BVS) vedeného v danej lokalite.
- Fakturačný vodomerný Základnej školy sa nachádza v existujúcej vodomernej šachte (vnútorné rozmery nie sú uvedené) na hranici pozemku parc. č. 488/2.
- Navrhovaná hala bude zásobovaná novou areálovou vetvou DN80. V hale bude osadený podružný vodomerný.
- Potreba vody pre navrhovaný stav je vypočítaná $Q_d = 4518 \text{ l/deň}$

Požiarné zabezpečenie stavby

- Požiarné zabezpečenie stavby bude požiarnou nádržou KL PN 35 umiestnenou pri navrhovanom objekte.
- V objekte budú umiestnené 3 hydranty - 2 ks na 1.NP a 1 ks na 2.NP

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd z novostavby (bez udania dimenzie) je navrhnuté cez existujúcu kanalizačnú prípojku, ktorá je pripojená na obecnú kanalizáciu.
- Na kanalizačnej prípojke je osadená revízná šachta.
- Za revíznou šachtou je navrhnutá nová areálová kanalizácia pre objekt.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy haly je navrhnuté odvádzať dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov v zadnej časti pozemku.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Športová hala Veľký Biel“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastn. vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (prip. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez existujúcu vodovodnú prípojku, napojením na areálové rozvody vody za fakturačným vodomernom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b. Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 488/2 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochraňu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty

B. Požiarne zabezpečenie

- K požiarnemu zabezpečeniu stavby požiarnou nádržou **nebudeme mať námietky**

C. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do obecnej kanalizácie sa nevyjadrujeme.

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích blokov na pozemku investora nemáme námietky.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č.6612333323 zo dňa 12.12.2023)

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák.č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Drostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2024/004469-003, zo dňa 16.1.2023)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Veľký Biel.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok).
- V prípade navýšenia počtu parkovacích stojísk požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk motorových vozidiel a spevnených plôch boli zaústené do odlučovača ropných látok.

Investor požiadava o vydanie súhlasu na stavbu SO 02.2 Kiosková trafostanica v zmysle podľa §27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2023/029581-003, zo dňa 15.12.2023)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 13.11.2023 žiadosť stavebníka Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, IČO: 00 305 146 v zastúpení ATYSS, s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 909 978 - o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Športová hala Veľký Biel - novostavba“ pare. č. 488/2 k. ú. Veľký Biel, okres Senec.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: **n e m á n á m i e t k y** proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stav. prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zák. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa §77 ods. 3 písm. e) a f).
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2021/027443-002, zo dňa 20.11.2023)**

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22

ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť obec Veľký Biel orgán ochrany prírody a krajiny.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek posudzovania vplyvov na ŽP
(odborná pomoc, č. OU-SC-OSZP-2023/027597-002, zo dňa 24.11.2023)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovnú odpoveď:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť „Športová hala Veľký Biel“ nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
(vyj. č. OU-SC-OKR-2023/028472-002, zo dňa 14.12.2023)**

V zmysle §140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov, v súlade v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Športová hala Veľký Biel“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Športová hala Veľký Biel“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Športová hala Veľký Biel“.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku
(vyj. č. PK- 2023/002748-002, zo dňa 24.11.2023)**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Požiarna ochrana . Športová hala Veľký Biel, par. č 488/2 k. ú. Veľký Biel“ vypracovanú Ing. Romanom Pikorom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č.: 15/2022 BČO v 04/2022, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.**

Slovenský zväz telesne postihnutých (vyjadrenie č. 728/2023 zo dňa 11.12.2023)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Športová hala Veľký Biel vydávame nasledovné stanovisko:

- Vzhľadom na verejné využívanie stavby je potrebné v rámci parkovacích státí vyhradiť minimálne jedno stojisko pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle §58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Uvedené nedostatky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie stavby a v etape realizácie stavby.

K vydaniu stavebného povolenia **n e m á m e n á m i e t k y**.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (vyj. č. 197/SK/2023/KO zo dňa 15.1.2024)

Konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek **s ú h l a s í m e** s vydaním stavebného povolenia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o (stanovisko zo dňa 12.12.2023)

Pri inšpekcii vykonanej dňa 12.12.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

- V predloženej projektovej dokumentácii nie je keramická dlažba navrhnutá ako protišmyková, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Na schodisku únikového východu s rozmerom 1500 mm, schodiskách na tribúne a na hlavnom schodisku nie je navrhnuté ochranné zábradlie, resp. madlo na oboch stranách, čo nie je v súlade s §4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 73 4130.
- V predloženej projektovej dokumentácii chýba výšková kóta zábradlia od pochôdznej plochy, preto nie je možné zábradlie posúdiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri budúcej prevádzke, čo nie je v súlade s § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení nesk. predpisov.
- V predloženej projektovej dokumentácii sú nesprávne navrhnuté schodiská na tribúne (3x400x800), pri čom priemerný krok človeka je 630 mm, čo nie je v súlade s §4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 73 4130.
- Na pochôdznych plochách s voľným prístupom osôb podľa čl. 3.2.1 písm. a) ods. 1 a čl. 3.2.1 písm. b) ods. 3 normy STN 74 3305 nie sú správne navrhnuté výplne zábradlí (medzera medzi stĺpikmi 120 mm), čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 4.5.5 písm. a), kde maximálne medzery medzi zvislou výplňou nesmie byť širšia ako 80 mm, keďže sa jedná o pochôdznu plochu s voľným prístupom osôb.
- V predloženej projektovej dokumentácii nie je navrhnutá zárážka na zábradlí na 3.NP, podľa čl. 4.3.1, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení nesk. predpisov

- V predloženej projektovej dokumentácii nie je na 3.NP dodržaná minimálna svetlá výška, čo nie je v súlade s §4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 51 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- V projektovej dokumentácii vzduchotechniky chýba výpočet potrebnej výmeny vzduchu, preto nie je možné posúdiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri budúcej prevádzke, čo nie je v súlade s §18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bode 1 až 8.

Odborné stanovisko je vydané len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Technické zariadenie zvislá plošina pre imobilné osoby je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 140/2011 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB -1353 môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z. z.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (úprava VN a trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (úprava VN a trafostanica) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v z.n.p. a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o

Upozornenie:

- Pri búraní sa musí zabezpečiť, aby boli zamestnanci primerane chránení pred nebezpečenstvom úrazu, ktorý by mohol byť spôsobený priamym alebo nepriamym kontaktom s elektrickou inštaláciou podľa čl. 3 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú podľa čl. 2.1. Prílohy č. 7 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení nesk. predpisov.
- Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných a montážnych prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu;
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody.
- Rozhodnutie oznámiť účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v zákonom určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník **Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24**, podal dňa 07.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **'Športová hala Veľký Biel'**. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č.j.:Výst. 417-21-Sc,Om,Gr, zo dňa 10.01.2022.

Stavebný úrad pri posudzovaní podanej žiadosti zistil, že predložená žiadosť je neúplná, neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby a vyzval stavebníka listom č.j.:Výst.981-22-Sc,Gr, zo dňa 12.09.2022 k doplneniu návrhu na začatie stavebného konania a konanie prerušil. Stavebník dňa 14.02.2023 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, ktorej stavebný úrad vyhovel. Stavebník doplnil požadované doklady dňa 17.02.2024.

Stavebný úrad listom č.j.:Výst.981-22-Sc,Gr, zo dňa 04.02.2024 oznámil začatie stavebného konania a v zmysle §61, ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Stavebný úrad prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a miestnej samosprávy: Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., Okresný úrad Senec, Odbor CO, Odbor starostlivosti o ŽP - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovak Telekom, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých, Slovenský zväz telesne postihnutých, TUV SUD Slovakia s.r.o..

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24
2. Ing. Marek Mečf, [REDACTED]
3. Ing. Ducho Milan, [REDACTED]
4. Mgr. Kulka Marek, [REDACTED]
5. Mgr. Kulková Natália, [REDACTED]
6. Kiss Jozef, [REDACTED]
7. Nagy Attila, [REDACTED]
8. Nagyová Lesanka, [REDACTED]
9. Ing. Fojtík Jaroslav, [REDACTED]
10. Ing. Szigeti Igor, [REDACTED]
11. Szigeti Attila, [REDACTED]
12. Tašký Radko, [REDACTED]
13. Tašká Anna, [REDACTED]

Na vedomie:

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
15. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
17. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
19. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
20. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk