

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Č. ZMLP-2018-11-000002

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Budúci predávajúci:

**Názov:** KOOR, s.r.o.  
**Sídlo:** Bajzova 1, 821 08 Bratislava  
**Konajúci:** Ing. Milan Orlovský, konateľ  
**IČO:** 45 628 246  
**DIČ:** 2023067200  
**IČ DPH :** SK2023067200  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 66124/B  
**Banka:** VÚB, a.s.  
**č. účtu:** SK69 0200 0000 0027 7140 9858

(ďalej len „budúci predávajúci“)

##### 1.2. Budúci kupujúci:

**Názov:** Obec Veľký Biel  
**Sídlo:** Železničná 76, 900 24 Veľký Biel  
**zastúpená:** Anton Danter, starostom obce  
**Tel:** 02/4591 61 06  
**mail:** [starostavb@nexta.sk](mailto:starostavb@nexta.sk)  
**IČO:** 00305146  
**DIČ :** 2020662303  
**Bankové spojenie:** Primabanka a. s.  
**Číslo účtu :** SK74 5600 0000 0018 0372 2001

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:
- a) Kotelňa „Základná škola, Školská 4, 90024 Veľký Biel“ ( realizačná projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy)
- (ďalej len „technologické zariadenia“).
- 2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 20.2.2028 „Zmluvu o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.
- 2.4. Budúci predávajúci môže prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcemu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová Zmluva o garantovanej energetickej službe resp. dodatok k Zmluve o garantovanej energetickej službe

## III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že **najneskôr 21.2.2028** budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcemu predávajúcemu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po 10 rokoch kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške **1,- €** (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet č. **SK69 0200 0000 0027 7140 9858** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja:

Po 1. roku prevádzky

Zostatková cena 126.000,- € (bez DPH)

Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 112.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 98.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 84.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 70.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 56.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 42.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 28.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 14.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

#### **IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA**

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.

4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Táto zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o koncesii na garantovanú energetickú službu, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 21.2.2018.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.5. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Bieli, dňa 21.02.2018

Vo Veľkom Bieli, dňa 21.02.2018

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

..podpísané.....  
KOOR, s.r.o.  
Ing. Milan Orlovský, konateľ

.....podpísané.....  
Obec Veľký Biel  
Anton Danter, starosta obce