

DAROVACIA ZMLUVA
č. DZ/...*29/2025*

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Darca:

Obchodné meno:	Orspol s.r.o.
Sídlo:	Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo
Štatutárny zástupca:	Jozef Palider, konateľ
IČO:	44 525 524
DIČ:	2022761422
IČ DPH:	SK2022761422
Registrácia:	podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 50825/L

(ďalej len „Darca“)

a

2. Obdarovaný:

Obchodné meno:	Obec Veľký Biel
Sídlo:	Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Fülöp, PhD. - starosta
IČO:	00305146
DIČ:	2020662303
Registrácia:	SK74 5600 0000 0018 0372 2001

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Obdarovaný a Darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúry, pozostávajúcej z:

verejnej kanalizácie

- vetva „A“ profil: DN300 materiál: PVC v dĺžke 113,50 m;
- (ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v okrese Senec, obec Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel a Malý Biel, v rámci stavby (projektu): „IBV Veľký Biel, komunikácie a technická infraštruktúra“

(ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Dar“ alebo „Infraštruktúra“).

Umiestnenie Infraštruktúry bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. **Výst. 319-700-19-Ve** vydaného **Spoločným stavebným úradom v Tomášove** ako príslušným stavebným úradom 1. stupňa, dňa **12.11.2020**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **22.12.2020**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe stavebného povolenia č. **OU-SC-OSZP-2022/007476-009** vydaného **Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, dňa **27.07.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **31.08.2022**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) Verejnou kanalizáciou a ani jej súčasťou nie sú kanalizačné prípojky. Z uvedeného dôvodu nie sú kanalizačné prípojky predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemkoch:

napojenie - 1277/12 k. ú. Veľký Biel, 1436 k. ú. Malý Biel

odbočky – kanalizačné prípojky KP po revíziu šachty na p. č.: 1277/386, 1277/719 k.ú. Veľký Biel a 1437 a 1438 k. ú. Malý Biel + KP1 -1277/780, KP2-1277/787, KP3-1277/382, KP4-1277/387, KP5-1277/782, KP6-1277/789, KP7-1277/385, KP8-1277/384, KP9-1277/783, KP10-1277/790, KP11-1277/722, KP12-1277/720, KP13-1277/784, KP14-1277/721 k. ú. Veľký Biel a KP15-1439, KP16- 1443/1, KP17-1440/2, KP18-1442/2, KP19-1440/1, KP20-(1442/1 + 1441) k. ú. Malý Biel

nachádzajúcich sa v obci **Veľký Biel**, v katastrálnom území **Veľký Biel** a **Malý Biel**, okres **Senec** (ďalej v texte spoločne ako „**Pozemky**“).

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Dar) na Obdarovaného, ktorý tento Dar prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok III. HODNOTA DARU

1. Hodnota predmetu Daru vyplývajúca z Položkového rozpočtu vypracovaného Katmont s.r.o. je a) 18 095 EUR (slovom osemnásťtisícdeväťdesiatpäť eur) – Verejná kanalizácia.
2. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že výdavky vynaložené na vybudovanie Daru neboli u Darcu súčasťou obstarávacej ceny stavby, z Daru neboli u Darcu uplatňované daňové odpisy a obstarávacia cena Daru nebola zahrnutá do daňových výdavkov pri odovzdaní Daru v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Hodnota predmetu Daru v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy bola určená na základe podkladov predložených Darcom.

Článok IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto Zmluvy je splnenie požiadavky obsiahnutej v ustanovení § 3 ods. 2 Zákona, v zmysle ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, pričom ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Účelom tejto Zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie a Obdarovaný má oprávnenie túto činnosť vykonávať.
2. Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku II. bod 1. Zmluvy príslušným Okresným úradom Senec (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok V. ODOVZDANIE DARU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Obdarovanému na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Daru prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Daru na Obdarovaného dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

Článok VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:
 - a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - b) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Daru,
 - c) uzatvorenie Zmluvy Darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - d) je jediným a výlučným vlastníkom Daru,
 - e) má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,
 - f) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám

neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,

- g) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takeého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k Daru, (iii) obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Darom alebo (iv) z ktorého by pre Obdarovaného mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Daru,
- h) na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
- i) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Dar:
 - i. predal,
 - ii. daroval,
 - iii. zamenil,
 - iv. vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo
 - v. inak scudzil,
- j) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na:
 - i. platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy,
 - ii. riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a
 - iii. zabezpečenie riadneho užívania Daru,
- k) Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,
- l) Dar nie je zaťažený akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- m) vo vzťahu k Daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
- n) Dar je v plnom súlade s technickou a projektovou dokumentáciou, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
- o) právny a technický stav Daru je v plnom súlade s povoleniami, vrátane vyjadrenia Obdarovaného k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby č. **Výst. 319-700-19-Ve** zo dňa **12.11.2020** k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. **OU-SC-OSZP-2022/007476-009** zo dňa **27.07.2022** a odsúhlaseného kľadačského plánu a Dar bude po vydaní Kolaudačného rozhodnutia plne prevádzkyschopný.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Darom (Infraštruktúrou) neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Obdarovaného podľa tejto Zmluvy žiadne peňažné alebo iné záväzky Darcu voči akýmkoľvek tretím osobám vrátane zhotoviteľa Daru, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Darom (Infraštruktúrou). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Darcu a ani nepristupuje k žiadnemu záväzku Darcu voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Darca.
3. Darca uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Obdarovaného všetky práva Darcu týkajúce sa poskytnutej záruky za dielo a vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo č. [•] uzatvorenej medzi Darcom a zhotoviteľom Infraštruktúry – spoločnosťou **Orspol s.r.o.**, sídlo: **Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo, IČO: 44 525 524**, v zastúpení: **Jozef Palider**,

konateľ, (ďalej len „Zhotoviteľ“), a to za účelom umožnenia Obdarovanému riadne si priamo u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Infraštruktúry v rámci záručnej doby. Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že súhlasí s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Obdarovaného, predložil Darca Obdarovanému pred podpisom tejto Zmluvy ako prílohu Zápisnice z preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa.

4. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Darcu uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Obdarovaný je oprávnený uplatniť si u Darcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé porušenie, pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie, nárok na náhradu škody spôsobenej Obdarovanému a vzniknutej v príčinnej súvislosti s nepravdivým, neúplným, skresleným alebo zavádzajúcim vyhlásením Darcu, špecifikovaným v bode 1. tohto článku Zmluvy, týmto nie je dotknutý.

Článok VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Dar vrátiť a Darca je povinný Dar prijať v prípade, ak:
 - a) sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru (Infraštruktúry) preukázu akékoľvek vady Daru, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Daru, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Daru (Infraštruktúry) a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Daru, a pod. a tieto vady Daru nebude možné odstrániť v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru, a/alebo
 - b) Darca nesplní svoj Záväzok 1, špecifikovaný v článku VIII. bod 1. písm. a) Zmluvy.
2. Odstúpenie sa realizuje písomnou formou a účinky nadobúda dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Darcovi, pričom Obdarovaný nezodpovedá Darcovi za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne z titulu odstúpenia Obdarovaného od Zmluvy z dôvodov, špecifikovaných v bode 1. písm. a) a/alebo b) tohto článku Zmluvy.

Článok VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto Zmluvy Darca následne
 - a) na svoje náklady zabezpečí pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy (ďalej len „**Záväzok 1**“), a súčasne
 - b) na svoje náklady zabezpečí pre Obdarovaného v jeho mene vydanie rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len „**Rozhodnutie o určení pásma ochrany**“), a to najneskôr v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia (ďalej len

„Závazok 2“), a súčasne

- c) doručí Obdarovanému v listinnej podobe dve originálne vyhotovenia Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou a dve originálne vyhotovenia Rozhodnutia o určení pásma ochrany s vyznačenou právoplatnosťou, a to bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy príslušné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (ďalej len „Závazok 3“ a spolu so Závazkom 1 a Závazkom 2 aj ako „Závazky“).
2. Darca berie na vedomie, že v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry príslušným okresným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie Závazku 3 v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy považuje predloženie Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii, a to v potrebnom počte vyhotovení.
3. Za účelom splnenia Závazku 1 a Závazku 2 Darcu v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy **Obdarovaný touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Darcu v mene Obdarovaného ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie:**
 - a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
 - b) Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;za tým účelom je Darca ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Obdarovaného pred príslušným Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
4. Darca sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
5. Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Senec najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresy:
 - a) sekretariat@velkybiel.eu
 - b) starosta@velkybiel.eu
6. Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Senec súčasne s návrhom na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresy uvedené v bode 5. tohto článku Zmluvy.

7. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzkov Darcom v stanovenej lehote podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.
8. Ak Darca v stanovenej lehote nesplní
 - (a) Závazok 1 a k náprave zo strany Darcu nedôjde ani v dodatočnej lehote, poskytnutej mu zo strany Obdarovaného v predchádzajúcej písomnej výzve, je Obdarovaný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 1. písm. b) Zmluvy; výnimkou z nedodržania lehoty podľa bodu 1 písm. a) tohto článku Zmluvy sú len okolnosti vylučujúce zodpovednosť Darcu - vis major, ktorými sa rozumejú najmä prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojna, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky; v takom prípade sa o čas trvania týchto okolností predžuje lehota na splnenie Záväzku 1,
 - (b) Závazok 2, vznikne Obdarovanému voči Darcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR (slovom: päťtisíc eur) a Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie, pričom zaplatením zmluvnej pokuty Závazok 2 Darcu nezaniká ale trvá naďalej,
 - (c) Závazok 3, vznikne Obdarovanému voči Darcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením Záväzku 3, pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.
9. Splnenie Záväzku 2 Darcu (zabezpečenie vydania Rozhodnutia o určení pásma ochrany a jeho doručenie Obdarovanému) sa nebude vyžadovať len v prípadoch podľa § 19 ods. 6 Zákona, v zmysle ktorého sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, nevymedzuje, avšak len za predpokladu, že celý rozsah pásma ochrany bude umiestnený v cestnom telese pozemných komunikácií. Ak časť pásma ochrany bude zasahovať do pozemkov mimo cestného telesa pozemných komunikácií, Závazok 2 Darcu sa bude vzťahovať len na túto časť pásma ochrany (presahujúcu cestné teleso pozemných komunikácií).

Článok IX.

MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHOV K POZEMKOM

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podmienka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k Infraštruktúrou dotknutým Pozemkom bola zo strany Darcu splnená pred uzatvorením tejto Zmluvy, t.j. v prospech Obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena bolo na predmetných Pozemkoch zriadené vecné bremeno.

Článok X.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu,

mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje“).

2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
3. Na strane Obdarovaného je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: info@osobnyudaj.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok XI. DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Tam, kde sa Zmluvné strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní

písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v bode 5. tohto článku Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Zmluvnej strane v súlade s bodom 7. tohto článku Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenie uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.

5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy, takejto Zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Darca:	Orspol s.r.o.
adresa:	Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo
do rúk:	Jozef Palider, konateľ
e-mail:	jozef.palider@gmail.com

Obdarovaný:	Obec Veľký Biel
adresa:	Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
do rúk:	Ing. Peter Fülöp, PhD. - starosta
e-mail:	starosta@velkybiel.eu

6. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.
7. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailové adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej strane tým nie je dotknutá.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; Darca sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Obdarovanému písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

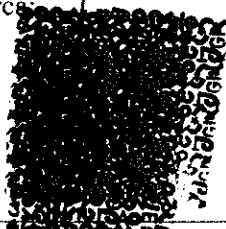
2. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení Zmluvy v akejkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti

povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejme, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Darca, dve (2) vyhotovenia obdrží Obdarovaný a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:

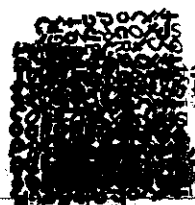
Príloha č. 1 - Fotokópia povolení (právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a právoplatné stavebné povolenie)

Vo Veľkom Bieli, dňa 20 -03- 2025
Darca:

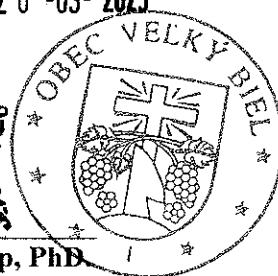


Jozef Pánder
(úradne osvedčený podpis)

Vo Veľkom Bieli, dňa 20 -03- 2025
Obdarovaný:



Ing. Peter Fülöp, PhD.
starosta obce Veľký Biel



Obec Veľký Biel

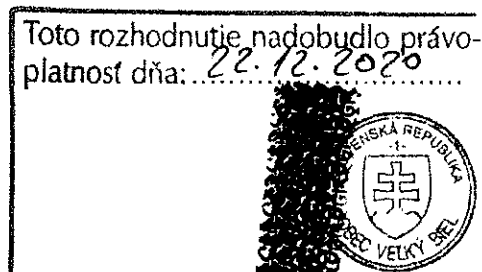
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j.: Výst.319-700-19-Ve

dňa 12.11.2020

Rozhodnutie



Obec Veľký Biel, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovení §39, §39a stavebného zákona v spojení s ustanovením §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami §46 a §47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

inžinierskych stavieb spoločne s názvom 'IBV Veľký Biel - komunikácie a technická infraštruktúra'

miesto : na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 katastrálne územie Veľký Biel, na pozemkoch parc. č. 183/2, 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 katastrálne územie Malý Biel, podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 05/2019, Ing. arch. Peter Dodok, autorizovaný architekt, reg.č.1932AA podľa nasledovnej skladby objektov a popisu :

Objeková skladba :

- SO 01 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie
- SO 02 Vodovod a prípojky
- SO 03 Distribučný rozvod NN
- SO 04 NN prípojky
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Telefón, internet
- SO 07 Splašková kanalizácia
- SO 08 Splašková kanalizácia - suchovod

Obec Veľký Biel
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa	Naša značka	Vybavuje / tel.	Tomášov
	Výst.282-478/2021-Ve	Ďurčo/0245958130	19.7.2021

Vec: Oprava zrejmej chyby v písaní - oznámenie

Obec Veľký Biel ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

opravuje

zrejmu chybu, ktorá vznikla pri písaní rozhodnutia o umiestnení inžinierskych stavieb s názvom 'IBV Veľký Biel - komunikácie a technická infraštruktúra'
miesto : na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 katastrálne územie Veľký Biel, na pozemkoch parc. č. 183/2, 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 katastrálne územie Malý Biel, podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2019, Ing. arch. Peter Dodok, autorizovaný architekt, reg.č.1932AA vydaného obcou Veľký Biel pod č. Výst.319-700-19-Ve zo dňa 12.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2020 pre navrhovateľa Palider Jozef, Klinec II 198, Zubrohlava, 029 43.

Opravuje text na 1. strane nasledovne:

nesprávny text je:

miesto : na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 ,
katastrálne územie Veľký Biel

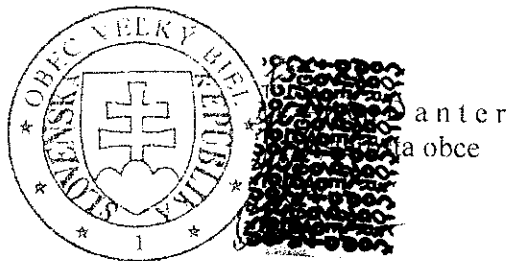
správny text je:

miesto : na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 , 1275/2
katastrálne územie Veľký Biel

V súlade s § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Nakoľko ide o neúmyselný nedostatok, ktorý nemení zmysel a obsah rozhodnutia o umiestnení inžinierskych stavieb, tunajší stavebný úrad týmto rozhodnutie č. Výst.319-700-19-Ve zo dňa 12.11.2020 **opravuje**.

Táto oprava tvorí nedeliteľnú súčasť rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto Vás žiadame, aby ste tento list pripojili k citovanému rozhodnutiu.



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.2 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej **15 dní**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Obec Veľký Biel
OBECNÝ URAD
Zaobn. č. 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00 305 140
DIČ: SK20662303

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa verejnou vyhláškou

Doručí sa :

1. Palider Jozef, Klinec II 198, Zubrohlava, 029 43
2. Ing. arch. Peter Dodok, Nám. Sv. Rozálie 10, Ivanka pri Dunaji, 900 28
- splnomocnený zástupca stavebníka
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
4. Ing. Vorčák Milan, Láb 529, 900 67
5. DECENT PLUS s.r.o., Lanárska ulica 5, Dunajská Streda, 929 01
6. účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona sa doručí verejnou vyhláškou



Obec Veľký Biel

Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j.: Výst.319-700-19-Ve

dňa 12.11.2020

Rozhodnutie

Obec Veľký Biel, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovení §39, §39a stavebného zákona v spojení s ustanovením §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami §46 a §47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

inžinierskych stavieb spoločne s názvom 'IBV Veľký Biel - komunikácie a technická infraštruktúra'

miesto : na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 katastrálne územie Veľký Biel, na pozemkoch parc. č. 183/2, 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 katastrálne územie Malý Biel, podľa dokumentácie, ktorú vypracovala 05/2019, Ing. arch. Peter Dodok, autorizovaný architekt, reg.č.1932AA podľa nasledovnej skladby objektov a popisu :

Objeková skladba :

- SO 01 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie
- SO 02 Vodovod a prípojky
- SO 03 Distribučný rozvod NN
- SO 04 NN prípojky
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Telefón, internet
- SO 07 Splašková kanalizácia
- SO 08 Splašková kanalizácia - suchovod

Opis stavby

Stavba rieši inžinierske stavby ako podzemné rozvody a vedenia a pozemné komunikácie, NN vedenia ako prípravu územia pre budúcu výstavbu.

SO 01 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie

Stavebný objekt rieši dopravnú situáciu zóny, t.j. dopravné napojenie ako aj dopravnú infraštruktúru zóny. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30.

Stavba zabezpečí dopravnú obsluhu a nároky statickej dopravy pre pripravovanú stavbu IBV veľký Biel. charakter pozemku stavby je rovinatý, v území sa nachádzajú známe inžinierske siete, ktoré sú zamerané a v teréne viditeľné. Na tieto bude navrhovaná lokalita napojená.

Výstavba novej vetvy - prepojenie existujúcej miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 šírky 5,5m rovnakou komunikáciou f.tr. C3 š=5,5m, ktorá budú slúžiť ako prístup k novým rodinným domom, výškovo je komunikácia osadená na úrovni jestvujúceho terénu s miernym prevýšením kvôli odvedeniu dažďových vôd.

Priečny sklon navrhovanej komunikácie vetvy A je jednostranný 2,0%. základný sklon zemnej pláne je 3,00%. Celková dĺžka 110, 90 m.

SO 02 Vodovod a prípojky

V blízkosti lokality prebieha koncové vodovodné potrubie DN 100 - HDPE v ulici Priečna (investor Prima Byty s.r.o.), z ktorého sú napojené okolité rodinné domy. Napojenie predpokladáme na koncové vedenie DN100 HDPE.

Navrhované riešenie

Bod pripojenia na vodovod je z koncovej vetvy (odbočky) na p.č. 1277/12 na južnej strane územia, zokruhovanie vetvy vodovodu a druhý bod napojenia je na ul. Nová, p.č. 1275/2.

Vodovod celkovej dĺžky 172,10 m bude vystavaný v profile DN100 - HDPE.

Hlavná trasa bude realizovaná z potrubia HDPE DN 100 (zvarované spoje), z ktorých budú zvarovými T spojmami vyvedené potrubia DN40 HDPE k jednotlivým odberným miestam stavebníkov, s osadením vodovodných šácht na pozemkoch vlastníkov. Šachta bude rozmerov 1200/900/1500, pre osadenie 2 vodomeroch (podľa počtu b.j. na pozemku)

Vetva	dĺžka	počet prípojok (meraní) k b.j.
„A“	105,30 m	20
„B“	66,80 m	

Požiarna voda bude riešená podzemnými hydrantmi DN80, na hlavnom potrubí DN100 v počte 2 ks v rámci celej lokality, v línii susednej ulice sú ďalšie existujúce hydranty v počte ks = 2.

SO 03 Distribučný rozvod NN

Bod napojenia rozšírenia NN vedenia je z existujúcej trafostanice, kde bude vyvedená slučka do 3x SR v lokalite.

Rozvod bude riešený káblami typu NAYY-J 4B X 240 mm².

Ukončenie káblov rozvodu NN bude v rozpojovaciach a istiacich skrinách typu HASMA, z ktorých budú riešené prípojky NN (súčasťou projektu) pre jednotlivé rodinné domy.

Vlastné napojenie jednotlivých RD bude z NN rozvádzačov - PRIS.

Celková dĺžka 118,65 m + 3x SR

SO 04 NN prípojky

Prípojky NN budú realizované káblami typu NAYY-J 4x25 (prípadne CYKY), pripojené z novo realizovaných SR (PRIS) z predchádzajúceho stavebného objektu. Elektromerové skrine budú osadené podľa výkresu situácie.

Ak budú navrhované NN káble uložené v chodníkoch či iných spevnených plochách musia byť vzdialené od vnútorného okraja chodníka minimálne 20cm. uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami musí byť v súlade s STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami alebo spevnenými plochami budú káble uložené do chrániček.

SO 05 Verejné osvetlenie

Pri mieste napojenia komunikácie sa v súčasnosti nachádza existujúce verejné osvetlenie, bod napojenia je plánovaný z koncového stožiaru (ak toto nebude možné, bude vyhotovený nový elektromerový rozvádzač s napojením z najbližšej SR a to bude bodom napojenia).

Verejné osvetlenie pozdĺž komunikácii bude zabezpečené obojstranne žiarovo-pozinkovanými stožiarmi typu STK 60/40/3 (výšky 5,0 m) v počte 6 ks, a osadené novými svietidlami typu LED (28w). Stožiare budú osadené jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie, v odstupe po cca 25 m.

SO 06 Telefón, internet

V riešenom území sa uvažuje s uložením pevnej káblovej siete od jedného, prípadne viacerých poskytovateľov.

Navrhovaná sieť bude vyhotovená z chráni čiek FX DN63 a optických vlákien, vyvedených z najbližšej spojovej časti trasy, ktorý určí vybraný prevádzkovateľ.

SO 07 Splašková kanalizácia

Ako dočasné riešenie bolo zvolené hospodárenie so splaškami z b.j. pomocou malej domovej ČOV resp. žumpy.

Každý uvažovaný rodinný dom bude napojený kanalizačnou prípojkou DN160 PVC do vlastnej domácej ČOV resp. žumpy.

SO 08 Splašková kanalizácia - suchovod

Bod pripojenia - zaústenia na splaškovú kanalizáciu je v mieste prebiehajúcej exist. vetvy DN300 PVC na ul. priečna, do exist. šachty DN 1000. Napojenie predpokladáme priamo do šachty, v prípade potreby bude šachta upravená.

Do spustenia rozšírenej ČOV veľký Biel bude tento stav, objekt riešený len ako suchovod, ktorý bude zaslepený v bode napojenia a aj na začiatku, pri ukončení prípojok DN160. Tlakové skúšky, prípadne aj kamerové budú vyhotovené, no prevádzka bude spustená až po možnosti kapacitného napojenia vo verejnej kanalizácii. Do toho času bude riešená spi, kanalizácia domovou čov (predch. stav, objekt), kde bude možnosť neskoršieho prepoja priamo na verejnú kanalizáciu.

Návrh celkovej dĺžky splaškovej kanalizácie DN 300 PVC je 117 m.

Každý uvažovaný rodinný dom bude napojený kanalizačnou prípojkou DN160 PVC do uličnej stoky DN300 PVC.

Do kanalizácie budú zaústené len splaškové vody.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa celkovej situácie v M=1:500 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracoval – Ing. arch. Peter Dodok, autorizovaný architekt, reg. č. 1932AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Podmienky pre umiestnenie stavby, projektovú dokumentáciu, povoľovanie a uskutočňovanie stavieb sa určujú tieto podmienky :

A) Podmienky umiestnenia

Navrhovaná komunikácia C3 kategórie 6,5/30 bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu Nová ulica s prepojením na komunikáciu Priečna ulica.

Verejný vodovod bude pripojený z novovybudovaného vodovodu na Javorovej ulici s navrhovaným zokruhovaním vodovodu.

Trasa splaškovej kanalizácie bez pripojenia je v navrhovanej komunikácii.

Distribučný rozvod nn vedenia je z existujúcej trafostanice v zelených pásach pri komunikácii a chodníkoch.

B) Podmienky dotknutých orgánov správy a správcov inž. sietí :

1.1 podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu pod č.SPFSZ062582/2020 zo dňa 7.9.2020 :

na dotknutý pozemok (183/2 –EKN) SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SPF, stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov,

po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

1.2 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.2020/006915 zo dňa 10.3.2020 :

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť (technická infraštruktúra) nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vás upozorňujeme:

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

>Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,

>Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do ^OJL^ stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

1.3 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.2019/014906 zo dňa 19.11.2019 nasledovné vyjadrenie :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou UPD obce Veľký Biel.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
5. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových a dažďových vôd.
6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd..
7. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
8. Projektovú dokumentáciu doplniť o prepočty množstva dažďových vôd z striech objektov rodinných domov a zo spevnených plôch s posúdením na existujúce vsakovacie kapacity - hydrogeologické pomery a predložiť k stavebnému povoleniu.
9. So žumpami nesúhlasíme, stavebné povolenie podmieňujeme napojením sa na verejnú kanalizáciu v obci po vyriešení navýšenia kapacity COV obce Veľký Biel. Stavbu zosúladiť s výstavbou verejnej kanalizácie a COV a odvádzaním splaškových vôd v obci do obecnej COV.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 36, ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' len verejnou kanalizáciou. Iný spôsob odvádzania týchto vôd možno použiť len ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou. Povinnosť napojiť sa na verejnú splaškovú kanalizáciu vyplýva aj zo zákona č. zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach - § 23 ods. 2.

11. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie treba doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

SO 02 VODOVOD + PRÍPOJKY, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

1.4 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, ochrana prírody, č.2019/14791 zo dňa 11.9.2019 nasledovné vyjadrenie :

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Veľký Biel orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.
6. Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

1.5 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku odpadového hospodárstva, č.2019/0115398 zo dňa 23.9.2019 :

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- 1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- 2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov apododruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov),

zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

1.6 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru, č. 2019/15522 zo dňa 23.9.2019 nasledovné vyjadrenie :

Vám oznamuje, že k žiadosti o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie stavby: „IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra“ sa nevyjadrujeme z dôvodu, že uvedené parcely číslo 1277/12, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387 vk.ú. Veľký Biel sú vedené v registri C-KN ako ostatné plochy a parcela číslo 1277/381 vk.ú. Veľký Biel je vedená v registri C-KN ako zastavaná plocha a nádvorie.

Parcely číslo C-KN 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 v k.ú. Malý Biel sú vedené v registri C-KN ako ostatné plochy.

1.7 podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. 2019/245692/92538 zo dňa 8.11.2019 nasledovné vyjadrenie : súhlasí

podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou: - v prípade archeologického nálezcu alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

1.8 podľa stanoviska správcu závlah Hydromeliorácie š.p., pod č. 5309-2/120/2019 zo dňa 12.9.2019 :

Po preverení predloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387 v k.ú. Veľký Biel a na parcelách č. 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51 a 132/52 v k.ú. Malý Biel, určených na stavbu „IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

1.5 podľa stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., pod č. 36294/4020/2019 zo dňa 6.9.2019 :

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

2.Splašková kanalizácia v obci nie je v prevádzke BVS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1.Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

2.Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že verejný vodovod na ktorý sa navrhovaný vodovod pripája, nie je vybudovaný, resp. t.č. nie je v prevádzke BVS. Napojenie na tento vodovod bude možné po uzatvorení zmluvného vzťahu s vlastníkom.

3.K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod nemáme pripomienky.

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

Splašková kanalizácia a ČOV v obci Veľký Biel nie je v prevádzke BVS, preto sa k spôsobu odvedenia splaškových vôd nevyjadrujeme.

Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1.Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pred vydaním vodoprávného rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

2.Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

a)všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel

b)technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19

c)žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

d) v DSP je potrebné detailne technické nesenie vodovodných prípojok

e) súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa priložených schém

f)upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy

g)v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane záverov z prerokovania s DDV, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

V prípade novovzniknutých skutočností, oproti predloženej projektovej dokumentácie, si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia.

1.9 podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 4.11.2019 :

s vydaním staveniska pre potreby územného povolenia - IBV Veľký Biel, Komunikácie a Technická infraštruktúra, Miesto stavby : obec Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel, p.č. 1277/12, 1277/381-387, 1277/719-724, k.ú. Malý Biel, p.č. 132/18, 132/45-52 SO 03 - Distribučný rozvod NN , SO 04 - Elektrické prípojky, SO-05 verejné osvetlenie (investor NN rozvody : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava) (investor pre NN prípojky a VO : Jozef Palinder, Klinec II 198, 029 43 Zubrohlava)

Požadovaný predpokladaný odber elektrickej energie pre plánovaných 20 bytových jednotiek $P_{s280kW}/P_s=78,4kW$ zohľadňujúc územný záber, dostupnosť vybudovaných distribučných zariadení a požiadavky jestvujúcich a budúcich odberateľov bude možné zabezpečiť budovaním nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru v rozsahu :

- 2 x Nové NN podzemné distribučné rozvody z existujúcej TS 0066-014 ako káblová slučka cez Istiáce a rozpojovacie skrine SR Hasma, z koncovkej skrine SR požadujeme prepojenie na Jestvujúce káblové vedenie do jestvujúcej skrine SR 66-103 na p.č. 1277/314 , káblom typu 1-NAYY-J 4x240.

Elektrické prípojky buduje investor na vlastné náklady, káblom typu NAYY 4 x 25 k jednotlivým bytovým domom vrátane dvoj elektromerových rozvádzačov z max. hlavným ističom pre jedného odberateľa 3x25A vyp.char. B.

Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) vhodný pre budovanie energetického zariadenia výlučne chodník alebo zelený pás.

Projektovú dokumentáciu v stupni pre SP a Realizáciu , žiadame konzultovať pred konečným spracovaním na správe energetických zariadení Trnavská 20 , Pezinok s príslušným špecialistom správy energetických zariadení a predložiť na odsúhlasenie pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

Projektovú dokumentáciu požadujeme, aby bola vypracovaná v štandarde, ktorého popis nájdete na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardv-projektovoi-dokumentacie>

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke:

<https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť zmluvu PRI-D medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy (Západoslovenská distribučná, a.s.) a žiadateľom na základe žiadosti o pripojenie hromadného charakteru.

Odporúčame postupovať podľa pokynov ktoré sú uvedené na webovej stránke Západoslovenskej distribučnej a.s. <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Ako-prebieha-developersky-projekt>

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenskej distribučnej, a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetko právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe samostatných Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej

sústavy zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. a ustanoveniami STN 73 6005.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.

1.10 podľa stanoviska SPP – distribúcia a.s., pod č.0089/2020 zo dňa 6.3.2020 nasledovné vyjadrenie :

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, email: rudolf.hirner@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako m na každú strany od obrysu

existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energ. umiestňovať nadzemné stavby, kontrol. šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

1.11 podľa stanoviska Obce Veľký Biel pod č.726/2019 zo dňa 2.10.2019

obec súhlasí so stavbou žump ako s dočasnými stavbami, s tým že táto stavba sa môže predlžovať, kým nebude možnosť kapacitného pripojenia na kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel,

po skapacitnení ČOV Veľký Biel bude vybudovaný suchovod sfunkčnením a všetky rodinné domy sa musia pripojiť na verejnú kanalizáciu obce Veľký Biel

následne bude vydaný súhlas k napojeniu sa kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel.

1.12 podľa stanoviska Slovak Telekom a.s., pod č.6612017238 zo dňa 24.6.2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník rešpektovať podmienky v bodoch 1-15

1.13 podľa stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-SC-ODI-I-627/2019 zo dňa 25.9.2019 :

Okresný dopravný inšpektorát **SÚHLASÍ** s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

- > výpočet nárokov statickej dopravy pre jeden RD (dvojdom/ RD s 2 b.j. nad 90 m² - byt A a B) 5 parkovacích miest - vyhovuje v zmysle STN 73 6110/Z2,
- > oplatenie požadujeme na úrovni min. 7m (stavebná čiara RD vpravo), na strane chodníka (strana vľavo) min. 8 m vid'. výkres č.2 PD - situácia TDZ,
- > do ďalšieho stupňa PD požadujeme doplniť stojiská KO v zmysle Vyhlášky č. 532 /2002,
- > objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- > požadujeme, aby stavba bola realizovaná v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel, Zákona č. 8/2009, Vyhlášky č. 9/2009 a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a celé záujmové územie vyhovovalo zásadám bezpečnosti a plynulosti CP,
- > toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- > investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- > investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- > ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Na základe § 45 a 46 Staveného zákona č. 50/1976 Zb. je projektant zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

Doporučujeme príslušnému stavebnému a obecnému úradu, aby rozvojové poplatky, vyberané obcou na základe Zákona č. 447/2015 Z. z. v aktuálnom znení, boli použité na doriešenie technickej infraštruktúry v danej lokalite napr. na dobudovanie chodníkov a zvýšenie tak bezpečnosti chodcov ako aj obyvateľov obce.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

1.14 podľa stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, pod č. HŽP/14387/2019 zo dňa 23.10.2019 :

Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z areálového vodovodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

1.15 podľa stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, pod č. 2019/002214-2 zo dňa 4.9.2019 nasledovné vyjadrenie :

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Overenú projektovú dokumentáciu stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

III. Navrhovateľ je povinný o.i. k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť:

- Opätovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk
- Stavebník požiada tunajší úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu pre špeciálny stavebný úrad
- Stavba SO 02 Vodovod + prípojky, SO 08 Splašková kanalizácia sú vodné stavby podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) predložiť k stavebnému konaniu
- O povolení stavebných objektov a to SO 01 Komunikácia, spevnené plochy rozhodne miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad.
- V ďalšej projektovej príprave, ktorej súčasťou bude plán organizácie výstavby
- Stavebník v stavebnom konaní musí preukázať vlastnícky alebo iný právny vzťah ku všetkým pozemkom

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, ak navrhovateľ nepožiada o vydanie stavebného povolenia
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania :

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia podal dňa 2.9.2019 a postupne doplnil dňa 29.11.2019, dňa 11.12.2019, dňa 24.6.2020, dňa 26.6.2020, dňa 11.9.2020 na obecný úrad Veľký Biel návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'IBV Veľký Biel - komunikácie a technická infraštruktúra' na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 katastrálne územie Veľký Biel, vedené Správou katastra na listoch vlastníctva č. 259, 2162, na pozemkoch parc. č. 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 (C-KN), 183/2 (E-KN) katastrálne územie Malý Biel vedené Správou katastra na listoch vlastníctva č. 253, 1183. Dňom podania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby začalo územné konanie o umiestnení stavby.

K nehnuteľnosti parcelné č. 183/1 k. ú. Malý Biel stavebník nepreukázal vlastnícke ani iné právo k pozemku nakoľko ide o vybudovanie prislúchajúcej technickej infraštruktúry, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený a Slovenský pozemkový fond vydal súhlas s vydaním územného rozhodnutia so stanovením podmienok.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Dodok, a ku ktorej sa kladne vyjadrili: OÚ odbor starostlivosti o ŽP Senec na úsekoch –odpadové hospodárstvo, -ochrana prírody a krajiny, -štátna vodná správa, -ochrana ovzdušia, -posudzovania vplyvov na životné prostredie, OÚ Senec pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Obec Veľký Biel.

Navrhovaná novostavba je umiestnená v území, pre ktoré boli schválené ÚPN – Veľký Biel zmeny a doplnky č.1/2005 uznesením obecného zastupiteľstva č.54/2005 zo dňa 26.10.2005. Objekty v zmysle uvedenej a obcou Veľký Biel schválenej územnoplánovacej dokumentácie spĺňa určený charakter pre územie Malinovo regulačného bloku pre rodinné domy. Z výrokovej časti rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná novostavba uvedené parametre spĺňa v súlade s Územným plánom obce Veľký Biel, zmeny a doplnky č. 1/2007.

Tunajší úrad upozornil listom stavebníka (účastníkov konania) dňa 27.7.2020 pod č.Výst.319-700/v-19-Ve, aby v súlade s §8 ods.1 a 2, §9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podanie doplnili o potrebné údaje resp. predložili požadované podklady, stanovil lehotu na doplnenie podania. Stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím podľa § 29 ods.1. správneho poriadku. Zároveň ich poučil o právnych následkoch nesplnenia výzvy v predpísanom termíne.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 15.10.2020 listom pod č. Výst.319-700/ozk-19-Ve oznámil začatie územného konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo (vyvesené dňa 16.10.2020 a zvesená dňa 04.11.2020). Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány poučení, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do osobitných podmienok územného rozhodnutia.

Stanovené podmienky je stavebník povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi podľa §37 odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániaci verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce Veľký Biel.

Predmetom konania je polohopisné a výškopisné umiestnenie novostavby SO 01 Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie, SO 02 Vodovod a prípojky, SO 03 Distribučný rozvod NN, SO 04 NN prípojky, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 06 Telefón, internet, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 08 Splašková kanalizácia – sluchovod na pozemkoch parc. č. 1277/12, 1277/381, 1277/382, 1277/383, 1277/384, 1277/385, 1277/386, 1277/387, 1277/719, 1277/720, 1277/721, 1277/722, 1277/723, 1277/724 katastrálne územie Veľký Biel, na pozemkoch parc. č. 132/18, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 (C-KN), 183/2 (E-KN) katastrálne územie Malý Biel a sú určené na zastavanie, tak ako bol predložený návrh stavebníkom.

Navrhovaná stavby (stavebné objekty) sú umiestnené v území, pre ktoré bol schválený Územný plán Obce Veľký Biel. Jeho poloha a orientácia je podmienená danosťami parcely. Stavba má vyhovujúce napojenie na verejnú miestnu komunikáciu a zabezpečené napojenie na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

V nadväznosti na uvedené tunajší úrad uvádza, že na základe výsledkov uskutočneného konania nezistil dôvody, ani zákonné prekážky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby 'IBV Veľký Biel - komunikácie a technická infraštruktúra'. Predložený návrh po jeho doplnení rešpektovaním umiestnenia poskytoval dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, v konaní bol podaný návrh posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; bol preskúmaný jeho súlad s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, bolo posúdené, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, boli v dostatočnom a zákonom rozsahu zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

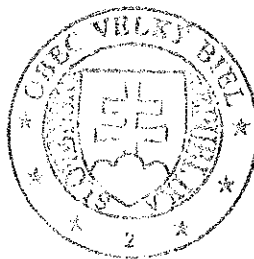
Po preskúmaní predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní stavebný úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

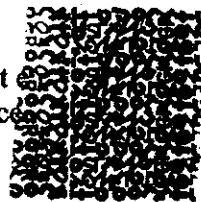
Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anton D a n t e
starosta obce



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby zverejniť rozhodnutie

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania (+ situácia) :

- 1.Palider Jozef, Klinec II 198, Zubrohlava, 029 43
- 2.Ing.arch.Peter Dodok, Nám. Sv. Rozálie 10, Ivanka pri Dunaji, 900 28
-splnomocnený zástupca stavebníka
- 3.Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
- 4.Ing.Vorčák Milan, Láb 529, 900 67
- 5.DECENT PLUS s.r.o., Ľanárska ulica 5, Dunajská Streda, 929 01
6. účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona sa doručí verejnou vyhláškou

Doručí sa dotknutým orgánom :

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06

OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09

OR PZ v Senci, ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

OÚ Senec lesný a pozemkový odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01

OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Vybavuje : Ďurčo Jozef telefón : 02/45958130

HRANICA LOKALITY

C3 6,5/30 NOVA UL.

12.11.2020

319-700-19

HRANICA LOKALITY

POLNA CESTA

Kierka 1:500
1271/1508

KOMUNIKACIA
C3 6,5/30

C3 6,5/30

C3 6,5/30

POKRAČOVANIE - VÝHLAD

INVESTOR:

Jozef Palder, Klinec II 198, 029 43 Zubrohla

GENERALNY PROJEKTANT:

PD
arch

Arch:

Čadanova 6, 841 02 Bratislava
Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanh pri Dunaji

Tel: 0904 616 545, E-mail: peterdodok@gmail.com
HLAVNY INŽINIER PROJEKTU: Ing. arch. Peter Dodok

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO-01 KOMUNIKÁCIA, SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- SO-02 VODOVOD + PRÍPOJKY
- SO-03 DISTRIBUČNÝ ROZVOD IN
- SO-04 NN PRÍPOJKY
- SO-05 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-06 TELEFON, INTERNET
- SO-07 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - DOMOVÁ ČOV
- SO-08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - SUCHOVOD (VÝHLAD)

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA: 7 778 m²

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

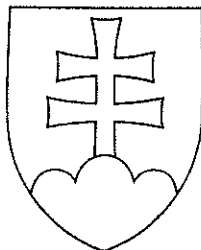
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/007476-009

Senec

27. 07. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Obci Veľký Biel sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2022/007476/G-29/Ke (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení Ing. Arch. Peter Dodok, Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 2. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel - vyhláška na vyvesenie
 3. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
 4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.
- Dotknuté orgány a organizácie:
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
 9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 10. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch

OU-SC-OSZP-2022/007476-0040485/2022

v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení Ing. Arch. Peter Dodok, Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodných stavieb Veľký Biel „IBV Veľký Biel Komunikácie a technická infraštruktúra“ SO 02 Vodovod + prípojky, verejný rozvod na p. č. 1275/2 – bod napojenia, 1277/12- bod napojenia k. ú. Veľký Biel a 1622 (183/2 KNE), 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky z verejného radu po vodomernú šachtu na p. č.: 1437, 1438 k. ú. Malý Biel a 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel + VP1 (1442/1 + 1442/2), VP2 (1440/1 + 1440/2), VP3 (1443/1 + 1443/2) k. ú. Malý Biel a VP4 (1277/723 + 1277/784), VP5 (1277/720 + 1277/790), VP6 (1277/722 + 1277/783) VP7 (1277/384 + 1277/789), VP8 (1277/385 + 1277/782), VP9 (1277/382 + 1277/780), VP10 1277/387 k. ú. Veľký Biel, SO 08 Splašková kanalizácia, hlavný rozvod verejnej kanalizácie na p. č.: napojenie 1277/12 k. ú. Veľký Biel, 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky – kanalizačné prípojky KP po revízu šachtu na p. č.: 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel a 1437 a 1438 k. ú. Malý Biel + KP1 -1277/780, KP2-1277/787, KP3-1277/382, KP4-1277/387, KP5-1277/782, KP6-1277/789, KP7-1277/385, KP8-1277/384, KP9-1277/783, KP10-1277/790, KP11-1277/722, KP12-1277/720, KP13-1277/784, KP14-1277/721 k. ú. Veľký Biel a KP15-1439, KP16- 1443/1, KP17-1440/2, KP18-1442/2, KP19-1440/1, KP20-(1442/1 + 1441) k. ú. Malý Biel

(v zmysle zápisu Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 253, Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Malý Biel. (C 132/18 -> 1436, C 132/43->1447,C132/45->1437,C132/46 -> 1438, C 132/47 -> 1439, C 132/48 -> 1440/1, C 132/49->1441,C132/50->1442/1,C132/51->1443/1,C132/52-> 1444/1, C 132/79 -> 1440/2, C 132/80 -> 1442/2, C 132/81 -> 1443/2, C 132/82 -> 1444/2)

a podľa: Geometrického plánu č. 11/2021 zo dňa 29.09.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1277/780-790, doterajší: 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, nový stav: 1277/780-790, 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: *318* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1911/2021 dňa 05.11.2021, Geometrického plánu č. 12/2021 zo dňa 13.10.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 132/79-82, doterajší: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, nový stav: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, 132/79-82, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: *318* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-2009/2021 dňa 23.12.2021 Ing. Andrea Krizsanová)), podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Pavol Fuksa, reg. č.: 1405*Z*2-2, Jelšova 5, Bratislava 83101 v 02/2021, zákazkové číslo 001/2021.

Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020. Oznámenie pod číslom Výst. 282-478/2021-Ve zo dňa 19.07.2021 o oprave chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020.

Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov pod číslom Č.j.: Výst. 477/2021-VB zo dňa 08.12.2021, ako príslušný orgán podľa §4, ods. 3, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, použitím § 120 a § 140 b. stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva stanovisko a potvrdzuje, že je v súlade s územným plánom obce Veľký Biel zmeny a doplnky č. 01/2007 a jeho Zmien a Doplnkov a s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby č. Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej a požiarnej vody z verejného vodovodu do lokality a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v obci.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 Vodovod + prípojky

Rozsah stavby :

• dĺžka vodovodného potrubia HDPE, PE100, SDR11/PN16, Ø110x10,0 mm 173,2 m

- podzemné hydranty DN 80 - 3 ks
- vodovodné uzávery na potrubnej sieti DN 100 - 7 ks
- vodovodné prípojky HDPE, PE100, SDR11/PN16, Ø40x3,7 mm - 10 ks
- celková dĺžka potrubia vodovodných prípojok HDPE, Ø40x3,7 mm 47,5 m

vetva DN (mm) dĺžka (m)

"A" 100 106,2

"B" 100 67,0

spolu 173,2

Trasa navrhovanej vodovodnej vetvy "A" je situovaná od miesta napojenia na existujúci vodovod HDPE, DN 100 v Priečnej ulici súbežne s navrhovanou komunikáciou v ulici s plánovanou IBV. Vetva "A" bude ukončená v uzlovom bode s navrhovanou vetvou "B". v Novej ulici. V budúcnosti sa z tohto uzlového bodu predpokladá pokračovanie vetvy a zokruhovanie s vodovodom vybudovaným pre susednú lokalitu IBV.

Trasa navrhovanej vodovodnej vetvy "B" je situovaná od miesta napojenia na existujúci vodovod HDPE, DN 100 v križovatke Novej a Javorovej ulice súbežne s komunikáciou v Novej ulici až po uzlový bod s navrhovanou vetvou "A".

Situovanie potrubí navrhovaného vodovodu je navrhnuté s ohľadom na umiestnenie plánovaných rodinných domov na jednotlivých parcelách v zmysle príslušného geometrického plánu. Návrh trasy rešpektuje návrh trasy ostatných plánovaných inžinierskych sietí v predmetnej lokalite, pričom zohľadňuje odstupové vzdialenosti pre súbeh podzemných vedení podľa STN 73 6005.

Navrhované vodovodné vetvy "A" a "B" sa budú realizovať z tlakového potrubia HDPE, PE100 priemeru Ø110 x 10,0 mm, pevnostnej triedy SDR11/PN16. Navrhované vodovodné prípojky pre vodomerné šachty s osadenými 2 ks vodomeroch (pre 2 BJ) sa budú realizovať z tlakového potrubia HDPE, PE100 priemeru Ø40x3,7 mm, pevnostnej triedy SDR11/PN16.

V rámci výstavby vodovodu sa vybudujú nasledovné objekty:

Na navrhovanom vodovode bude osadených spolu 3 ks podzemných hydrantov. Pred každým hydrantom je osadený uzáver DN 80 ovládaný teleskopickou zemnou súpravou. Uzávery na vodovodnom potrubí: V uzloch navrhovaných vodovodných vetiev a v mieste napojenia novej vodovodnej vetvy na existujúci vodovod sú navrhnuté vodovodné uzávery DN 100. Pod každý uzáver je potrebné osadiť betónový blok. Ovládanie uzáverov bude zabezpečené teleskopickou zemnou uzáverovou súpravou. Pre zabezpečenie stability vodovodného potrubia počas tlakových skúšok je nutné pod jednotlivými tvarovkami (T kus, N kus,), pod vodovodnými uzávermi a na voľných koncoch potrubia vybudovať betónové podperné bloky. Betónové bloky sa osadia aj pod uzávery a pod pätkové kolená hydrantov. Betónové bloky je nutné zriadiť vždy pred tlakovými skúškami potrubia.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z tlakového potrubia HDPE, PE100, SDR11/PN16, Ø40 mm. Tvarovky sú v celom rozsahu navrhnuté z materiálu HDPE tlakovej triedy PN 16 (pozri prílohu č.8). Rúry HDPE sa budú spájať zváraním natupo. Na vodovodné potrubie budú prípojky pripojené pomocou navrtavacích pásov 5/4" na potrubie z HDPE profilu DN 100. Za navrtavacím pásom bude osadený zemný klinový ventil na jednej strane s vonkajším závitom do navrtavacieho pásu a na druhej strane s vnútorným závitom pre spojku. Ventily budú sú ovládané zemnou ventilovou súpravou, čím bude umožnené v prípade potreby uzavretie prípojky. Všetky navrhnuté armatúry, ktoré sa osadia pri realizácii navrhovaných vodovodných prípojok musia byť mäkkotesniace a musia spĺňať podmienky normy ISO 9001. Použité armatúry musia byť tlakovej triedy PN16.

VÝKAZ VODOVODNÝCH PRÍPOJOK

vetva číslo VP dĺžka (m) / profil (mm)

D40x3,7

vetva "A" VP.1 6,0

VP.2 3,5

VP.3 6,0

VP.4 3,5

VP.5 6,0

VP.6 3,5

VP.7 6,0

VP.8 3,5

VP.9 3,5

VP.10 6,0

spolu: 47,5 m
10 ks

Vodomerne šachty sú prefabrikované železobetónové pravouhlé podzemné vodomerne šachty vnútorných rozmerov 1,2 x 0,9 x 1,8 m s hrúbkou stien 100 mm. Stropná doska je navrhnutá ako prefabrikát hrúbky 120 mm. Na stropnú dosku sa uloží vstupný pravouhlý štvorcový poklop 600 x 600 mm záťažovej kategórie B125. V prípade potreby je pod poklop možné osadiť vyrovnávací prstenec výšky 120 mm. Prefabrikovaná šachta sa bude realizovať v otvorenom výkope, uloží sa na podkladový betón hr. 150 mm, pod ktorým sa zrealizuje 120 mm hrubé podkladové lôžko zo štrkodrvy. Pred uložením šachty sa na podkladový betón rozprestrie 30 mm hrubá vrstva pieskového lôžka. Navrhované prefabrikované šachty sú výrobným sortimentom firmy KLARTEC. Pri objednávke prefabrikovaných dnových dielcov pre jednotlivé vodomerne šachty je potrebné výrobcovi upresniť pôdorysné a výškové usporiadanie vstupných a výstupných otvorov potrubia vodovodnej prípojky, ako aj umiestnenie vstupného poklopu a šachtových stúpačiek.

Na označenie a pre identifikáciu umiestnenia hydrantov a uzáverov, je potrebné osadiť orientačné tabuľky, ktoré sa umiestnia na oplotenia v blízkosti príslušnej označovanej armatúry. Pri realizácii orientačných tabuliek treba postupovať podľa platnej normy STN 75 5025.

Výpočet potreby pitnej vody:

Pri návrhu predmetného vodovodu sa predpokladá napojenie všetkých nehnuteľností na prilehlých pozemkoch (46 pozemkov). Celkovo sa pre danú lokalitu uvažuje s výstavbou s celkovým počtom 58 bytových jednotiek.

Výpočet potreby pitnej vody je určený na základe prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.

Vstupné údaje pre výpočet: Počet BJ 20

Predpokladaný počet obyvateľov na jednu BJ 3,5

Počet obyvateľov $58 \times 3,5 \text{ ob}/\text{BJ} = 70$, Špecifická potreba vody: 150 l/os.deň-1

Priemerná denná potreba vody Q_p : $70 \text{ osôb} \times 150 \text{ l/os.deň-1} = 10\,500 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody Q_m : $Q_m = Q_p \times k_d = 10\,500 \text{ l/deň} \times 2,0 = 875 \text{ l/hod} = 0,24 \text{ l/s}$

Maximálna hod. potreba vody Q_h : $Q_h = Q_m \times k_h = 875 \text{ l/hod} \times 1,8 = 1575 \text{ l/hod} = 0,44 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3825,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 08 Splašková kanalizácia,

Navrhovaná splašková kanalizácia sa po jej dobudovaní stane súčasťou verejnej stokovej siete v obci Veľký Biel. Výstavba navrhovanej kanalizácie sa bude v celom rozsahu realizovať v katastrálnom území: Veľký Biel a Malý Biel. Predkladaná projektová dokumentácia splaškovej kanalizácie rieši v danom rozsahu odkanalizovanie plánovaných rodinných domov. Predmetom stavebného objektu SO 08 je vybudovanie splaškovej kanalizačnej stoky s domovými prípojkami, do ktorej budú v budúcnosti napojené rozvody vnútornej kanalizácie z jednotlivých nových rodinných domov. Nová kanalizačná stoka bude zaústená do šachty v súčasnosti už vybudovanej kanalizácie DN 300. Pripojenia komunikácií a inžinierskych sietí budú riešené prostredníctvom existujúcej komunikácie a koncových vetiev v súčasnosti vybudovaných verejných inžinierskych sietí. Prípojky budú dotiahnuté priamo na pozemky stavebníkov.

SO 08 Splašková kanalizácia – suchovod (výhl'ad)

- dĺžka kanalizačného potrubia PVC, DN 300, SN12 (stoka "1") 113,5 m
- kanalizačná šachta Ø1,0 m - 4 ks
- kanalizačné prípojky PVC, DN 150, SN12 - 20 ks
- celková dĺžka kanalizačných prípojok PVC, DN 150, SN12 112,0 m.

Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia (kanalizačné stoky) sa bude realizovať z kanalizačných hladkých PVC rúr priemeru DN 300, pevnostnej triedy SN12 podľa EN ISO 9969. Navrhované domové kanalizačné prípojky sa budú realizovať z kanalizačných hladkých PVC rúr priemeru DN 150, pevnostnej triedy SN12 podľa EN ISO 9969.

V mieste napojenia navrhovanej kanalizácie na potrubie existujúcej kanalizácie a na navrhovaných kanalizačných stokách budú osadené kanalizačné šachty, ktoré budú plniť funkciu revízných, lomových a sútokových šacht. Každá šachta sa skladá z dna a vstupného komína, ktorý je opatrený šachtovým poklopom záťažovej kategórie D400. Šachtové dna sú navrhnuté z prefabrikovaného vodostavebného betónu. Vnútorný priestor šachtového dna má kruhový tvar o priemere Ø1000 mm, pričom súčasťou šachtového dna je i kyneta zabezpečujúca požadovaný smer toku odpadových vôd. Na šachtové dno sa osadí vstupný komín. Vyskladá sa z prefabrikovaných šachtových skruží. Šachtové skruže TBS sú kruhové s vnútorným priemerom 1000 mm a výškou 250, 500, resp. 1000 mm. Každá

šachta je ukončená šachtovým kónusom TBS 1000/625-SK, na ktorý sa osadí vstupný poklop Ø600. Výšková koordinácia poklopu šachty sa upraví vyrovnávacím prstencom TBS 625/*, ktorý sa osadí pod poklop. Spoje skruží budú utesnené pryžovým tesnením, ktoré je súčasťou systému kanalizačnej šachty príslušného výrobcu. Všetky škáry a praskliny budú vyplnené cementovou maltou. Vstup do šacht budú zabezpečovať stúpačky – najvrchnejšia je kapsová stúpačka v prechodovej kónickej skruži, ďalšie stúpačky v prefabrikovanej časti vstupného komína šachty budú oceľové s polyetylénovým potahom a tvarom upraveným proti bočnému zošmyknutiu. Vstupný poklop je navrhnutý ako liatinový s betónovou výplňou (BEGU) s odvetrávacími otvormi a s tesnením proti otrasom.

Kanalizačné prípojky (SO 08)

Slúžia na odkanalizovanie jednotlivých nehnuteľností nachádzajúcich sa pozdĺž trasy kanalizačnej stoky. V rámci predmetného projektu sa vybuduje spolu 20 ks kanalizačných prípojok pre plánované rodinné domy. Pre každú nehnuteľnosť sú navrhnuté kanalizačné prípojky, ktoré sa budú realizovať z potrubia PVC DN 150 pevnostnej triedy SN12, ktoré bude napojené na potrubie kanalizačnej stoky prostredníctvom jednoduchej odbočky DN 300/150 s uhlom odbočenia 45° a na ňu nadväzujúcej tvarovky – kolena PK 150/45° (prípadne 2 ks kolien vo väčších hĺbkach). Sklon potrubia kanalizačnej prípojky má byť po celej dĺžke jednotný - minimálne 2%. Pre ukladanie potrubia prípojky platia tie isté pravidlá ako pre ukladanie rúr kanalizačnej stoky DN 300. Ukladajú sa do ryhy s kolmými zapaženými stenami na pieskové lôžko. Každá domová kanalizačná prípojka bude ukončená revíznou šachtou na pozemku majiteľa príslušnej nehnuteľnosti. Navrhnuté sú plastové revízne šachty priemeru DN 400 s teleskopickým komínom.

VÝKAZ KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK

stoka číslo KP dĺžka (m)

stoka "1" KP.1 6,5

KP.2 5,0

KP.3 6,0

KP.4 5,0

KP.5 6,0

KP.6 5,0

KP.7 6,0

KP.8 5,0

KP.9 6,0

KP.10 5,0

KP.11 6,0

KP.12 5,0

KP.13 6,0

KP.14 5,0

KP.15 6,0

KP.16 5,0

KP.17 6,0

KP.18 5,0

KP.19 6,5

KP.20 6,5

celková dĺžka 112,5

HYDROTECHNICKÉ ÚDAJE

Produkcia splaškových odpadových vôd:

Pri návrhu predmetnej kanalizácie sa predpokladá napojenie všetkých nehnuteľností na príľahlých pozemkoch (46 pozemkov). Celkovo sa pre danú lokalitu uvažuje s výstavbou s celkovým počtom 58 bytových jednotiek. Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd je určený na základe prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. :

Vstupné údaje pre výpočet: Počet BJ 20

Predpokladaný počet obyvateľov na jednu BJ 3,5

Počet obyvateľov $20 \times 3,5 \text{ ob/BJ} = 70$, Špecifická potreba vody: 150 l/os.deň-1

Priemerná denná produkcia splaškov $Q_p: 70 \text{ osôb} \times 150 \text{ l/os.deň-1} = 10\,500 \text{ l/deň}$

Maximálna denná produkcia splaškov $Q_m = Q_p \times k_d = 10\,500 \text{ l/deň} \times 2,0 = 875 \text{ l/hod} = 0,24 \text{ l/s}$

Maximálna hod. produkcia splaškov $Q_h = Q_m \times k_h = 875 \text{ l/hod} \times 1,8 = 1\,575 \text{ l/hod} = 0,44 \text{ l/s}$

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd: $Q_r = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3\,832,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Posúdenie gravitačného kanalizačného potrubia navrhovanej splaškovej kanalizácie:
Profil navrhovanej kanalizácie: PVC DN 300, Navrhnutý minimálny sklon potrubia: 5,0 ‰

Posúdenie: $Q_{kap} = 82,5 \text{ l/s}$

$v_{kap} = 1,17 \text{ m/s}$

$Q_{max.výp.} = Q_h = 0,44 \text{ l/s}$

$v_{max.výp.} = 0,60 \text{ m/s}$

Navrhované potrubie kapacitne vyhovuje aj na dvojnásobné množstvo Q_{max} výpočtového (čl.14 STN 73 6701)

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Pavol Fuksa, reg. č.: 1405*Z*2-2, Jelšova 5, Bratislava 83101 v 02/2021, zákazkové číslo 001/2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:
 - Záväzná stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - úseku ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 11.09.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/1479/VIM s podmienkami :
 - „Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 - Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Nová Dedinka orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.“

• úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie pod číslom OU-SC-OSZP-2022/006224-004 zo dňa 01.04.2022, s podmienkami:

- „Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch“

• Súhlasné stanovisko Obce Veľký Biel zo dňa 02.10.2019 pod číslom 726/2019:

„Obec Veľký Biel zastúpená starostom obce Antonom Danterom vydáva nasledujúce stanovisko týkajúce sa projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre stavebníka Jozef Palider, Klinec II 198, Zubrohlava, na stavbu IBV Veľký Biel, Komunikačné a technická infraštruktúra Veľký Biel - Malý Biel, inžinierske siete, komunikácia, novostavba na parc.č.1277/12, 1277/381-387 v k. ú. Veľký Biel, parc.č.132/18, 132/45-52 v k. ú. Malý Biel, pre 10 rodinných domov s 2-bytovými jednotkami:

- obec súhlasí so stavbou žump ako s dočasnými stavbami, s tým že táto stavba sa môže predlžovať, kým nebude možnosť kapacitného pripojenia na kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel,
 - po skapacitnení ČOV Veľký Biel bude vybudovaný suchovod sfunkčnením a všetky rodinné domy sa musia pripojiť na verejnú kanalizáciu obce Veľký Biel,
- následne bude vydaný súhlas k napojeniu sa kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel.“

• Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 23.10.2019 pod číslom HŽP/14387/2019:

„Ku kolaudácii predložiť:

Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobranej z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť v súlade s kritériami vyhlášky MZ SR Č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 24.03.2022 pod číslom TD/NS/0089/2020/Gá s podmienkami:

„SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.“

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 6713/40201/2021/Me zo dňa 16.03.2021, s podmienkami: „IBV Veľký Biel, komunikácie a technická infraštruktúra“

k.ú.: Veľký Biel, parc.č.: 1277/12, 1277/381-387, k.ú.: Malý Biel, parc.č.: 132/18, 132/45-52 Investor: Jozef Palider, Klinec II 198, 029 43 Zubrohlava

„K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej žiadosti pre vydanie územného rozhodnutia sme z ujali stanovisko listom zn. 36294/4020/2019/Me zo dňa 06.09.2019, podmienky ktorého žiadame dodržať.

Stanovisko k DÚR aktuálne dopĺňujeme - trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

2. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však môžu byť dotknuté zariadenia BVS, ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubie vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

3. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. Upozorňujeme, že kanalizácia v obci Veľký Biel nie je v prevádzke našej spoločnosti.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v oboch bodoch pripája na exist. verejný vodovod, ktorý je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty dimenzie DN 80 v podzemnom vyhotovení. Prevádzkovateľ BVS, a.s. neprevádzkuje nadzemné hydranty, nakoľko tieto slúžia výlučne na požiarne účely.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu.

K žiadosti o uzavretie budúcej zmluvy o zabezpečení odbornej prevádzky je nutné priložiť realizačnú dokumentáciu vrátane odsúhlasenej kľadačskej schémy.

Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV .

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

d) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

e) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodné prípojky

a) Napojenie na verejný vodovod a vodovodné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN 755402, ON 755411,

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len

„technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

d) Súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa daných schém.

e) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame realizovať v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ musí byť vodotesná, vetrateľná. Potrebné je zabezpečiť podopretie vodomernej zostavy.

f) Výpis prípojok s priradeným parcelným číslom je potrebné predložiť k objednávke na práce. Upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy

III. Z hľadiska odkanalizovania

V obci Veľký Biel sa v súčasnosti splašková kanalizácia v prevádzke BVS nenachádza, z daného dôvodu sa k technickému riešeniu nevyjadrujeme.

K dočasnému riešeniu odvedenia odpadových vôd do žump nemáme námietky.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Navrhovaný verejný vodovod je predĺžením verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP s našou spoločnosťou.

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte

opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou a toto vyjadrenie.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k uzatvoreniu budúcej zmluvy, k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania stavebného povolenia.“

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 02.09.2021 pod značkou CD 72202/2021, s podmienkami:

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Veľký Biel, komunikácie a technická infraštruktúra, p. č. 1277/12, 1277/381-387, 1277/719-724 k. ú. Veľký Biel a p. č. 132/18, 132/45-52 k. ú. Malý Biel v rozsahu: SO - 03 distribučný rozvod NN podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Bc. Stanislav Varga za týchto podmienok: „súhlasíme“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu z existujúcej transformačnej stanice TS 0066-014 po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom typ: NAYY - J 4x240 mm² o celkovej dĺžke cca 332 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude okruhováný cez 3 ks NN skrine SR s prepojením na existujúcu sieť. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170001044 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novovybudované NN skrine SR.
3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkoch zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavné ističe pred elektromermi budú 3 x 25 A s vypínacou char. B pre každé odberné miesto.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.“

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612215478 zo dňa 16.05.2022-dôjde do styku-vyjadrenie s podmienkami:

„Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4/ V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5/ Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6/ Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7/ V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8/ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9/ V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10/ Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12/ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13/ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku..

14/ Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1/ V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník povinný po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestňovania telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený žiadosti vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk , 0903 455 788
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2/ Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3/ V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4/ Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.“

• Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2019/24569-2/92358/PRA zo dňa 08.11.2019, najmä:
 „v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“

• Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ062580/2020 SPFS76967/2020 zo dňa 07.09.2020, s podmienkami:

„SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra, k stavebným objektom : „SO 02 vodovod, vedenie elektro NN“ v k.ú. Malý Biel v časti na pozemku SPF, podľa predloženej PD za podmienok:
 na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SPF, stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.“

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa uskutoční na:

- p.č. 1277/12, 1277/381, (277/384-386, 1277/719-724, 1277/781-786, 1277/789-790 zapísaného na LV č. 259 v KN Veľký Biel, vlastník Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava
- p.č. 132/18, 132/43, 132/45-52, 132/79-82, k. ú. Malý Biel zapísaného na LV č. 253 v KN Malý Biel vlastník Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava
- v zmysle zápisu Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 253, Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Malý Biel. (C 132/18 -> 1436, C 132/43->1447, C132/45->1437, C132/46 -> 1438, C 132/47 -> 1439, C 132/48 -> 1440/1, C 132/49->1441, C132/50->1442/1, C132/51->1443/1, C132/52-> 1444/1, C 132/79 -> 1440/2, C 132/80 -> 1442/2, C 132/81 -> 1443/2, C 132/82 -> 1444/2
- p.č. 1277/382 a 1277/780 k. ú. Veľký Biel zapísaného na LV č. 2162 vlastník Ing. Milan Vorčák, Láb 539, 900 67 Láb,
- 1277/383, 1277/387, 1277/787-788 k. ú. Veľký Biel zapísaného na LV č. 2128 v KN Veľký Biel vlastník Štefan Hybský, Bratislavská 21, 903 01 Senec

- parc. č. 1275/2 zap. na LV č. 943, k.ú. Veľký Biel, Vlastník Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146
- p. č. KNE 183/2 k. ú. Malý Biel zapísané na LV č. 1183 vlastníkom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dodržať podmienky:

Zmluvy o zriadení vecného bremena a vymedzení ďalších vzťahov zo dňa 14.03.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Povinný z vecného bremena: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146 a Oprávnený z vecného bremena: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpená konateľom: Jozef Palider: „ČL 2. Prehlásenie zmluvných strán Povinný prehlasuje, že je univerzálnym (výlučným) vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra KN "C": parc. č. 1275/2 vo výmere 716 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zap. na LV. Č. 943, k.ú. Veľký Biel, parc. č. 132/42 vo výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Malý Biel, parc. č. 1277/318 vo výmere 40 m², druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel, pare. č. 1277/328 vo výmere 75 m², druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Biel, Malý Biel, okres Senec, zapísaných na LV vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Oprávnený prehlasuje a potvrdzuje, že mieni vybudovať: obytný súbor 20 rodinných domov a k tomu komunikácie a spevnené plochy, NN vedenie, NN prípojky a verejný vodovod s prípojkami. Oprávnený potrebuje na zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou a vodou, vybudovanie prípojok formou potrubia a káblov, ktoré je potrebné uložiť do pozemkov vo vlastníctve povinného. Ide o vybudovanie kanalizácie, vodovodu a elektrickej prípojky - potrubia a káblov.“

Nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: - časť p.č. 1277/12, 1277/381. (277/384-386. 1277/719-724. 1277/781-786, 1277/789-790 zapísaného na L V č.259 v KN Veľký Biel, okres Senec, - časť p.č. 132/18, 132/43. 132/45-52. 132/79-82. zapísaného na L V č. 253 v KN Malý Biel, okres Senec. Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, NN rozvody, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy, komunikácia, preložka NN. Predmetom nájmu bude taktiež aj výstavba rodinných domov (dvojdomov) na vyššie citovaných pozemkoch a ich budúcich časti.“

Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Ing. Milan Vorčák, Láb 539, 900 67 Láb (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/382 a 1277/780 zapísaného na LV č. 2162 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“

Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Štefan Hybský, Bratislavská 21, 903 01 Senec (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/383, 1277/387. 1277/787-788 zapísaného na LV č. 2128 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 do odovzdania vlastníctva ku kolaudácii stavby na subjekt verejného práva s predložením ku

kolaudácii stavby: zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

4. Vodné stavby budú v prevádzke:

Verejný vodovod - odborný výkon prevádzky zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 20/40301/2021 BVS zo dňa 10.05.2021,

Splášková kanalizácia – odborný výkon prevádzky zabezpečí Obec Veľký Biel na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 27.09.2021

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Dodržať podmienky:

- Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 20/40301/2021 BVS zo dňa 10.05.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ,

- Zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 27.09.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ, a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146,

- Stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ062580/2020 SPFS76967/2020 zo dňa 07.09.2020 a na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- stanoviska Obce Veľký Biel zo dňa 02.10.2019 pod číslom 726/2019:

„Obec Veľký Biel zastúpená starostom obce Antonom Danterom vydáva nasledujúce stanovisko týkajúce sa projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre stavebníka Jozef Palider, Klinec II 198, Zubrohlava, na stavbu IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra Veľký Biel - Malý Biel, inžinierske siete, komunikácia, novostavba na parc.č.1277/12, 1277/381-387 v k. ú. Veľký Biel, parc.č.132/18, 132/45-52 v k. ú. Malý Biel, pre 10 rodinných domov s 2-bytovými jednotkami:

- obec súhlasí so stavbou žump ako s dočasnými stavbami, s tým že táto stavba sa môže predlžovať, kým nebude možnosť kapacitného pripojenia na kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel,

- po skapacitnení ČOV Veľký Biel bude vybudovaný suchovod sfunkčnením a všetky rodinné domy sa musia pripojiť na verejnú kanalizáciu obce Veľký Biel,

- následne bude vydaný súhlas k napojeniu sa kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel.“

Výstavbu, Veľký Biel „IBV Veľký Biel Komunikácie a technická infraštruktúra“ SO 02 Vodovod + prípojky, verejný rozvod na p. č. 1275/2 – bod napojenia, 1277/12- bod napojenia k. ú. Veľký Biel a 1622 (183/2 KNE), 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky z verejného radu po vodomernú šachtu na p. č.: 1437, 1438 k. ú. Malý Biel a 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel + VP1 (1442/1 + 1442/2), VP2 (1440/1 + 1440/2), VP3 (1443/1 + 1443/2) k. ú. Malý Biel a VP4 (1277/723 + 1277/784), VP5 (1277/720 + 1277/790), VP6 (1277/722 + 1277/783) VP7 (1277/384 + 1277/789), VP8 (1277/385 + 1277/782), VP9 (1277/382 + 1277/780), VP10 1277/387 k. ú. Veľký Biel, SO 08 Splášková kanalizácia, hlavný rozvod verejnej kanalizácie na p. č.: napojenie 1277/12 k. ú. Veľký Biel, 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky – kanalizačné prípojky KP po revíznú šachtu na p. č.: 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel a 1437 a 1438 k. ú. Malý Biel + KP1 -1277/780, KP2-1277/787, KP3-1277/382, KP4-1277/387, KP5-1277/782, KP6-1277/789, KP7-1277/385, KP8-1277/384, KP9-1277/783, KP10-1277/790, KP11-1277/722, KP12-1277/720, KP13-1277/784, KP14-1277/721 k. ú. Veľký Biel a KP15-1439, KP16- 1443/1, KP17-1440/2, KP18-1442/2, KP19-1440/1, KP20-(1442/1 + 1441) k. ú. Malý Biel, zosúladiť s výstavbou rozšírenia kapacity ČOV Veľký Biel.

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých účastníkov konania, prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí a ich pásiem ochrany.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení Ing. Arch. Peter Dodok, Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji dňa 31.03.2022, doplnením dňa 12.04.2022, 16.05.2022, 25.05.2022 požiadali o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby.

Žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Preto bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2022/007476/Ke-151 zo dňa 21.04.2022, aby žiadosť v lehote do 30 dní od doručenia doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2022/007476/PK-36/Ke zo dňa 21.04.2022. Podanie bolo doplnené dňa 16.05.2022, 25.05.2022.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2022/007476/VY-14/Ke zo dňa 15.06.2022 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia verejnej vyhlášky inak sa na ne neprihliadne. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 06.07.2022. Námietky neboli vznesené, všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020. Oznámenie pod číslom Výst. 282-478/2021-Ve zo dňa 19.07.2021 o oprave chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020.

Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov pod číslom Č.j.: Výst. 477/2021-VB zo dňa 08.12.2021, ako príslušný orgán podľa §4, ods. 3, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, použitím § 120 a § 140 b. stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva stanovisko a potvrdzuje, že je v súlade s územným plánom obce Veľký Biel zmeny a doplnky č. 01/2007 a jeho Zmien a Doplnkov a s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby č. Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020. Zápis Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 253, Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Malý Biel. (C 132/18 -> 1436, C 132/43->1447,C132/45->1437,C132/46 -> 1438, C 132/47 -> 1439, C 132/48 -> 1440/1, C 132/49->1441,C132/50->1442/1,C132/51->1443/1,C132/52-> 1444/1, C 132/79 -> 1440/2, C 132/80 -> 1442/2, C

132/81 -> 1443/2, C 132/82 -> 1444/2), Geometrický plán č. 11/2021 zo dňa 29.09.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1277/780-790, doterajší: 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, nový stav: 1277/780-790, 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: *318* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1911/2021 dňa 05.11.2021, Geometrický plán č. 12/2021 zo dňa 13.10.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 132/79-82, doterajší: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, nový stav: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, 132/79-82, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: *318* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-2009/2021 dňa 23.12.2021 Ing. Andrea Krizsanová, Zmluvy o zriadení vecného bremena a vymedzení ďalších vzťahov zo dňa 14.03.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Povinný z vecného bremena: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146 a Oprávnený z vecného bremena: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpená konateľom: Jozef Palider: „ČL 2. Prehlásenie zmluvných strán Povinný prehlasuje, že je univerzálnym (výlučným) vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra KN "C": parc. č. 1275/2 vo výmere 716 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zap. na LV. Č. 943, k.ú. Veľký Biel, parc. č. 132/42 vo výmere 23 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Malý Biel, parc. č. 1277/318 vo výmere 40 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel, parc. č. 1277/328 vo výmere 75 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Biel, Malý Biel, okres Senec, zapísaných na LV vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Oprávnený prehlasuje a potvrdzuje, že mieni vybudovať: obytný súbor 20 rodinných domov a k tomu komunikácie a spevnené plochy, NN vedenie, NN prípojky a verejný vodovod s prípojkami. Oprávnený potrebuje na zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou a vodou, vybudovanie prípojek formou potrubia a káblov, ktoré je potrebné uložiť do pozemkov vo vlastníctve povinného. Ide o vybudovanie kanalizácie, vodovodu a elektrickej prípojky - potrubia a káblov.“, Nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu I. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: - časť p.č. 1277/12, 1277/381. (277/384-386. 1277/719-724. 1277/781-786, 1277/789-790 zapísaného na L V č.259 v KN Veľký Biel, okres Senec, - časť p.č. 132/18, 132/43. 132/45-52. 132/79-82. zapísaného na L V č.253 v KN Malý Biel, okres Senec. Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, NN rozvody, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy, komunikácia, preložka NN. Predmetom nájmu bude taktiež aj výstavba rodinných domov (dvojdomov) na vyššie citovaných pozemkoch a ich budúcich časti.“, Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Ing. Milan Vorčák, Láb 539, 900 67 Láb (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu I. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/382 a 1277/780 zapísaného na LV č.2162 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“, Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Štefan Hybský, Bratislavská 21, 903 01 Senec (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu I. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/383, 1277/387. 1277/787-788 zapísaného na LV č.2128 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“, Súhlasné stanovisko Obce Veľký Biel zo dňa 02.10.2019 pod číslom 726/2019, Kópia katastrálnej mapy, LV č.: 253, 259, 943, 1183, 2128, 2162, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 20/40301/2021 BVS zo dňa 10.05.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ, Zmluva o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 27.09.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ, a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146, splnomocnenie.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 11.09.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/1479/VIM, úsek odpadového hospodárstva vyjadrenie pod číslom OU-SC-OSZP-2022/006224-004 zo dňa 01.04.2022, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko pod číslom OU-SC-OSZP-2022/006474-002 zo dňa 20.04.2022: „Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ062580/2020 SPFS76967/2020 zo dňa 07.09.2020, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 04.09.2019, pod číslom ORHZ-PK2-2019/002214-2, bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 23.10.2019 pod číslom HŽP/14387/2019, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 24.03.2022 pod číslom TD/NS/0089/2020/Gá s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 12.04.2022, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 6713/40201/2021/Me zo dňa 16.03.2021, s podmienkami, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 02.09.2021 pod značkou CD 72202/2021, s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612215478 zo dňa 16.05.2022-dôjde do styku- vyjadrenie s podmienkami, Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 17.03.2022 číslo 1603-2/120/2022- neevidujeme žiaden hydromeliročné zariadenia v správe Hydromelióracie, š. p., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom: K PUBA-2019/24569-2/92358/ PRA zo dňa 08.11.2019.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok spolu vo výške 100,00 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 31.03.2022 e-Kolkom pod číslom ID: C12-310322-0052.

Poučenie

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Beáta Adameová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, Slovenská republika

Peter Dodok, Cabanova 2198/6, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01

Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SC-OSZP-2022/007476-009

Dátum vytvorenia doložky:

31.08.2022

Vytvoril:

Kellová Jana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

30.08.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-