

Dodatok č. 1 k
Zámennej zmluve zo dňa 30.04.2019

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Veľký Biel
Sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00 305 146
DIČ: 20 20 66 23 03
Štatutárny orgán: Anton Danter, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Rudolf Takáč
Rodné priezvisko: Takáč
Bydlisko: Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

Meno a Priezvisko: Agáta Takáčová
Rodné priezvisko: Horváthová
Bydlisko: Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zámenná zmluva zo dňa 30.04.2019 (ďalej len Zámenná zmluva) sa mení a dopĺňa takto:

Článok I Predmet zmluvy v znení:

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva č. 2690 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 2362/1, o výmere 1419 m², druh pozemku: orná pôda (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva č. 3022 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 2362/2, o výmere 1419 m², druh pozemku: orná pôda (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“)

sa mení:

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva č. 2690 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 2362/1, o výmere 4803 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 2362/1, 2362/2, 2367 vyhotovený Petrom Formankom, dňa 09.10.2018 oddelil a vznikol nový pozemok o výmere 1419 m² (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1065/4187 Agáta Takáčová, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec a spoluvlastníckeho podielu 3122/4187 Rudolf Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva č. 3022 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 2362/2, o výmere 4187 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 2362/1, 2362/2, 2367 vyhotovený Petrom Formankom, dňa 09.10.2018 oddelil a vznikol nový pozemok o výmere 1419 m² (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“)

článok II Prevod vlastníctva v znení:

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

sa mení:

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - Agáta Takáčová r. Horváthová, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec v podiele 361/1419
 - Rudolf Takáč r. Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec v podiele 1058/1419
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy v rozsahu 1/1.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dodatok k Zámennej zmluve bol vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.

Právne vzťahy neupravené výslovne Zámennou zmluvou a týmto Dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a prípadne ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok k Zámennej zmluve neuzatvárali v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

Vo Veľkom Bieli dňa 22.08.2019

Zamieňajúci 1:

.....podpísané
Anton Danter,
starosta

Zamieňajúci 2:

.....podpísané.....
Rudolf Takáč

.....podpísané.....
Agáta Takáčová