

Dodatok č. 2 k
Zámennej zmluve zo dňa 30.04.2019


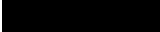
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:



Obchodné meno: Obec Veľký Biel
Sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00 305 146
DIČ: 20 20 66 23 03
Štatutárny orgán: Anton Danter, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:



Meno a Priezvisko: Rudolf Takáč
Rodné priezvisko: Takáč
Bydlisko: Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

a manželka

Meno a Priezvisko: Agáta Takáčová
Rodné priezvisko: Horváthová
Bydlisko: Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

a

Zamieňajúci 3:

Meno a Priezvisko: Valéria Belajová
Rodné priezvisko: Poláková
Bydlisko: Školská 552/36, 900 24 Veľký Biel
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zámenná zmluva zo dňa 30.04.2019 a dodatok č. 1 zo dňa 22.08.2019 (ďalej len Zámenná zmluva) sa mení a dopĺňa takto:

Článok I Predmet zmluvy **sa mení:**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste

vlastníctva č. 2690 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 2362/1, o výmere 4803 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1065/4187 Agáta Takáčová, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec a spoluvlastníckeho podielu 3122/4187 Rudolf Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva č. 3022 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 2362/2, o výmere 4187 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „nehnutelnosť 2“).
3. Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva č. 2458 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 2367, o výmere 3520 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „nehnutelnosť 3“).
4. Predmetom zámeny (podľa geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 111/2018 úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom pod č. 2045/18 zo dňa 26.10.2018) je:
 - **diel č. 1** o výmere 1419 m² odčlenený od pozemku par. č. 2362/2 orná pôda o výmere 4187 m² a pričlenený k pozemku par. č. 2362/1, orná pôda o novovytvorenej výmere 4803 m² (ďalej len „diel č. 1“)
 - **diel č. 3** o výmere 1419 m² odčlenený od pozemku par. č. 2362/1 orná pôda o výmere 4803 m² a pričlenený k pozemku par. č. 2362/2, orná pôda o novovytvorenej výmere 4187 m² (ďalej len „diel č. 3“)
 - **diel č. 5** o výmere 290 m² odčlenený od pozemku par. č. 2362/1 orná pôda o výmere 4803 m² a pričlenený k pozemku par. č. 2367, orná pôda o novovytvorenej výmere 3520 m² (ďalej len „diel č. 5“)
 - **diel č. 7** o výmere 290 m² odčlenený od pozemku par. č. 2367 orná pôda o výmere 3520 m² a pričlenený k pozemku par. č. 2362/1, orná pôda o novovytvorenej výmere 4803 m² (ďalej len „diel č. 7“)

Článok II Prevod vlastníctva **sa mení:**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do podielového spoluvlastníctva diel č. 3 uvedený v čl. I. tejto zmluvy v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - Agáta Takáčová r. Horváthová, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec v podiele 1065/4187
 - Rudolf Takáč r. Takáč, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec v podiele 3122/4187
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva diel č. 1 uvedený v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu 1/1.

3. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva diel č. 5 uvedený v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu 1/1.
4. Zamieňajúci 3 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 3 do svojho výlučného vlastníctva diel č. 7 uvedený v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu 1/1.

Článok IV Odovzdanie predmetu zámeny **sa mení:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva **sa mení:**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, zamieňajúceho 2 a zamieňajúceho 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecného zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli uznesením č. 48/2019 zo dňa 24.04.2019.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI Vyhlásenie zmluvných strán **sa mení:**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
6. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.

8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 3.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy ostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 2 k Zámennej zmluve bol vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.

Právne vzťahy neupravené výslovne Zámennou zmluvou, dodatok č. 1 a týmto Dodatkom sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a prípadne ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 k Zámennej zmluve neuzatvárali v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ho podpísali.

Vo Veľkom Bieli dňa 17.09.2019

Zamieňajúci 1:

.....podpísané.....
Anton Danter, starosta

Zamieňajúci 2:

.....podpísané.....
Rudolf Takáč

.....podpísané.....
Agáta Takáčová

Zamieňajúci 3:

.....podpísané.....
Valéria Belajová