

Obec Veľký Biel

zastúpená: Anton Danter, starosta **sídlom:** Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00 305 146

DIČ: 2020 662303

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

ŠK SFM Senec

zastúpený: Denis Marton, predsedom občianskeho združenia

Juraj Krchnár, podpredsedom občianskeho združenia

sídlom: Bratislavská ul. č. 65, 903 01 Senec

IČO: 35605561

(ďalej len "nájomca")

a

ŠK SENEČ, a.s.

zastúpená: PaedDr. Tibor Végh, predseda predstavenstva

sídlom: Rybárska ul.č.29, 903 01 Senec

IČO: 46162984

reg.: u OS BAI oddiel: Sa, vl.č. 5311/B

(ďalej len "podnájomník")

uzatvorili dňa 12.12.2014 podľa zásad ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov tento

dodatok č. 05

k Nájomnej zmluve zo dňa 30.07.1997

Čl.1

Prehlásenie zmluvných strán

1.1. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú a potvrdzujú, že dňa 30.07.1997 bola uzatvorená Nájomná zmluva podľa ktorej nájomca získal do nájmu športový areál vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v Obci Veľký Biel na Športovej ul..

1.2. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú a potvrdzujú, že Nájomná zmluva zo dňa 30.07.1997 (ďalej ako Nájomná zmluva) bola uzatvorená na dobu určitú a to na dobu od 01.08.1997 do 01.08.2047, s tým, že bolo vylúčené, aby nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

1.3. Nájomca a podnájomník prehlasujú a potvrdzujú, že uzatvorili Zmluvu o prevode športovej činnosti, ktorá je datovaná 18.02. 2014, podľa ktorej podnájomník má nadobudnúť pri prechode práv a povinností zo športovej činnosti aj práva a povinnosti k plneniu ktorých potrebuje vzťah k predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy.

1.4. Zmluvné strany sa s cieľom zabezpečenia športovej činnosti v Obci Veľký Biel, ktorú s účinnosťou od 18.02.2014 nájomca opustil, sa dohodli na zmene ust. Čl. 3 "Doba nájmu" bodu 1. s tým, že sa mení doba trvania nájmu a nájom sa končí dňom 15.12.2014.

Pre riešenie ďalších otázok prenajímateľ podľa zásad dojednaných v Nájomnej zmluve dal v minulosti nájomcovi súhlas s tým, aby s podnájomníkom uzavrel Zmluvu o podnájme, podľa ktorej podnájomník bude užívať predmet nájmu na dobu určitú a to do 15.12.2014.

K umožneniu vzniku podnájomného vzťahu pre podnájomníka zo strany prenajímateľa došlo len z toho dôvodu, že pre uzatvorenie Zmluvy o nájme na ďalšie obdobie je potrebné dodržanie postupu vymedzeného zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl.2

Zmluvné dojednania

2.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene ust. Čl. 3 "Doba nájmu" bodu 1. s tým, že sa mení doba trvania nájmu a nájom sa končí dňom 15.03.2015.

2.2. Z dôvodu predĺženia doby nájmu Prenajímateľ umožňuje nájomcovi uzatvorenie podnájomného vzťahu na dobu určitú a to do 15.03.2015.

Čl.3.

Záverečné dojednania

3.1. Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom ku nájomnej zmluve, zostávajú v platnosti.

3.2. Dodatok k nájomnej zmluve je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v budúcnosti bude zistené, že tento Dodatok k nájomnej zmluve neobsahuje všetky náležitosti pri plnení povinností a využívaní práv, podľa tejto zmluvy, budú postupovať podľa zásad daných právnym poriadkom platným v Slovenskej republike a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana si plní daňové, poplatkové povinnosti samostatne, bez nároku vyžadovať účasť na náhrade tým vzniknutých nákladov od inej zmluvnej strany.

3.5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že tento Dodatok k nájomnej zmluve uzavreli vážne, slobodne, prosté tiesne, že vymedzenie vzájomných práv a povinností považujú za správne, spravodlivé rešpektujúce právnu úpravu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve podpisujú.

3.6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku k nájomnej zmluve bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom nájomnej zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel Nájomnej zmluvy naplnený.

3.7. Akékoľvek zmeny Nájomnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

3.8. Tento Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli Prenajímateľa.

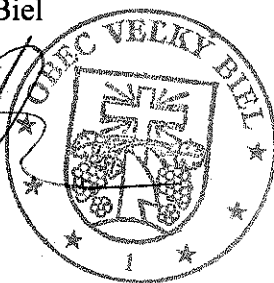
3.9. Tento Dodatok k nájomnej zmluve je uzatvorený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.

3.10. Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah tohto Dodatku k nájomnej zmluve je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, prosté tiesne a preto zmluvu podpisujú.

Obec Veľký Biel

Anton Danter

starosta



ŠK SFM Senec

Denis Marton

predseda

ŠK SFM Senec

Juraj Krchnár

podpredseda

ŠK Senec a.s.

PaedDr. Tibor Végh

predseda predstavenstva

V ZASTÚPENÍ



ŠK SENEČ a.s

Rybárska 29, 903 01 Senec

IČO: 46 162 984

www.skseneč.eu

2