

Rudolf Javor, rod.: Javor

nar.:

rodné číslo:

rodinný stav: ženatý

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom: 900 50

a

Mgr. Jarmila Javorová, rod.: Zungovská

nar.

rodné číslo:

rodinný stav: vydatá

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom: 900 50

(ďalej aj ako Darcovia)

a

Obec Veľký Biel

zastúpená: Anton Danter, starosta **sídlo:** Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00 305 146

DIČ: 2020 662303

bankové spoj.: Prima banka,a.s. ú.č.:SK7456000000001803722001.

(ďalej len ako Obdarovaný)

uzatvorili vo Veľkom Bieli dňa 08.08.2022 podľa ust. § 628 a súvisiacich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

Darovaciu zmluvu

Čl.1.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.1. Darcovia vyhlasujú a potvrdzujú, že boli bezpodielovými spoluvlastníkmi pôvodných pozemkov registra KN "E" a to parc. č. 132/4, orná pôda o výmere 1.8561 m² a parc. č. 132/5, trvalý trávny porast o výmere 350 m² zapísaných na LV č. 1084 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru pre Okres: Senec, Obec: Veľký Biel, k.ú.: Malý Biel.

1.2. Darcovia vyhlasujú a potvrdzujú, že Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 155/40 a 155/41 podľa projektu miestnej komunikácie pre účely odňatia z poľnohospodárskej pôdy zo dňa 23.05.2017, vypracovaným GEOMAP2,s.r.o., autorizačne overeným dňa 23.05.2017 Ing. Norbertom Czikhardt a úradne overeným dňa 06.06.2017 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 993/17, ktorý tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, bol z pozemkov parc.č. 132/4, orná pôda o výmere 1.8561 m² a parc. č. 132/5, trvalý

trávny porast o výmere 350 m² zapísaných na LV č. 1084 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru pre Okres: Senec, Obec: Veľký Biel, k.ú.: Malý Biel oddelený pozemok:

* pozemok parc.č. 155/40 ostatná plocha o výmere 563 m²,

* pozemok parc.č. 155/41 ostatná plocha o výmere 26 m².

1.3. Darcovia vyhlasujú a potvrdzujú, že v súlade s vyššie uvedeným a v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č.

155/40 a 155/41 podľa projektu miestnej komunikácie pre účely odňatia z poľnohospodárskej pôdy zo dňa 23.05.2017, ktorý tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

a) pozemku parc.č. 155/40 ostatná plocha o výmere 563 m²,

b) pozemok parc.č. 155/41 ostatná plocha o výmere 26 m².

1.4. Darcovia vyhlasujú a potvrdzujú, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ad. 1.3. nadobudli do svojho vlastníctva v minulosti a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by ich vlastnícke právo obmedzilo ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto darovacou zmluvou.

1.5. Darcovia potvrdzujú svoj záujem darovať nehnuteľnosti ad. 1.3. tejto zmluvy Obdarovanému, do jeho výlučného vlastníctva.

1.6. Obdarovaný potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.3. tejto zmluvy.

Čl.2.

Predmet zmluvy

2.1. Darcovia zo svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva darujú Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva:

2.1.1. pozemok parc.č. 155/40 ostatná plocha o výmere 563 m²,

2.1.2. pozemok parc.č. 155/41 ostatná plocha o výmere 26 m²

nachádzajúcich sa v Okres: Senec, Obec: Veľký Biel, k.ú.: Malý Biel.

2.2. Obdarovaný, dar s vďakou prijíma.

Čl.3.

Nadobudnutie vlastníctva

3.1. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam ad. 2.1. do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s podaním návrhu na zápis vlastníckeho práva.

3.3. V prípade, že Okresný úrad Senec, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Obdarovaného nepovolí a návrh na vklad vlastníctva zamietne, zmluvné strany sú povinné vykonať všetko preto, aby došlo k odstráneniu dôvodov zamietnutia návrhu na vklad a aby bol bez zbytočného odkladu podaný nový bezvadný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného.

Čl.4.

Osobitné dojednania

4.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností hradí Obdarovaný v plnej výške.

4.2. Darcovia vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach ad. 2.1. ktoré darujú do výlučného vlastníctva Obdarovaného, nie sú žiadne vady, neviazané žiadne dlhy a iné ťarchy.

4.3. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností na LV č. 943 vydaný pre Okres: Senec, Obec: Veľký Biel, k.ú.: Veľký Biel takto:

v časti A-LV:

- pozemok parc.č.155/40 ostatná plocha o výmere 563 m² - pozemok parc.č.155/41 ostatná plocha o výmere 26 m²

v časti B-LV: Obec Veľký Biel

Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00 305 146

v 1/1

v časti C-LV: bez zápisu

4.4. Darcovia sa zaväzujú až do dňa právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného nezaťažovať nehnuteľností ad. 2.1. akýmkoľvek právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam ad. 2.1..

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný je oprávnený užívať nehnuteľnosť ad. 2.1 až odo dňa právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech.

Čl.5.

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a zmluvné strany sú ňou viazané dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli Obdarovaného.

5.2. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva obdrží Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, jeden Darcovia a jeden Obdarovaný po podpise tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.



Anton Danter
starosta

Rudolf Javor

Mgr. Jarmila Javorova

821 06 Bratislava
IČO: 47 826 631
DČ: 2024119834
-3-
MAP2
GEODETICKÉ
P R Á C E

Idelenie po:

metrický plán j

hotoviteľ

EOMAP2 s.

rekova 54

I 06 Bratisla

.:02/4564012

O: 47 826 63

mail: geomap

E:

5.2017

vě hranice boli v

pmi

nam podrobně

adnice bodov oz

ačské údaje sú u

50 - 1997