

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci:**

Obchodné meno: Obec Veľký Biel  
Zastúpený: Anton Danter, starosta  
Sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel  
IČO: 00 305 146  
DIČ: 20 20 66 23 03  
Bankové spojenie: Primabanka, a. s.  
Číslo účtu: 1803722001/5600  
IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Mgr. Jaroslav Kubík  
Rodné priezvisko: Kubík  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Renáta Kubíková  
Rodné priezvisko: Košťálová  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Kúpnu zmluvu**

**(ďalej len ako „zmluvu“):**

### **Článok I.**

#### **Identifikácia predmetu vlastníckeho práva**

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve /v 1/1 v pomere k celku /nehnuteľnosti v katastrálnom území: Veľký Biel, obec: Veľký Biel, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to ako:

- a) parcelu registra „E“ KN s par. č. 490 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, na LV č. 943.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 104/2018 zo dňa 18.08.2018 vyhotoveným Ing. Maroš Kocmunda, autorizačne overeným Ing. Ondrej Kocmunda dňa 18.08.2018, úradne overeným Ing. Tibor Oros dňa 19.10.2018 pod číslom 1964/2018 boli vytvorené:
    - Z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 písm. a) zmluvy nasledovné parcely:
- a) parcela číslo 490/1 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavaná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup> a**  
**b) parcela číslo 490/2 (parcela registra „C“ KN), druh: zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>.**

**Predmetom prevodu z zmysle tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené pod písm. b) (ďalej len „Nehnutel'nosť“).**

2. Predávajúci touto zmluvou predáva Nehnutel'nosť v 1/1 vzhľadom k celku spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy spoločne so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1 vzhľadom k celku a zaväzujú sa, že predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Uznesením č. 25/2019 zo dňa 25.03.2019 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj Nehnutel'nosti za kúpnu cenu v celkovej výške 870,00 Eur /slovom osemstosedemdesiat eur. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu vo Veľkom Bieli uvedený v hlavičke tejto zmluvy.
2. Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok IV.

### Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je ničím obmedzené, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, dlžoby ani iné vecné bremená.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
  - a) nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa predmetnej Nehnutel'nosti,
  - b) nie sú uzatvorené zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by predávajúceho obmedzovali alebo mohli obmedzovať vo vlastníckom práve k Nehnutel'nosti, v nakladaní a užívaní Nehnutel'nosti,
  - c) nie sú uzatvorené zmluvy s tretími osobami a neexistujú práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať kupujúcich vo vlastníckom práve (napr. nájonné, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.) a ani žiadnu takúto zmluvu neuzavrú,
  - d) vo vzťahu k Nehnutel'nosti neboli vydané a nie je predpoklad vydania žiadneho úradného nariadenia, súdneho rozhodnutia, príkazu či podmienky, nariadenia predbežného opatrenia,

- nezačala a ani nehrozí exekúcia predajom Nehnutel'nosti, nebolo začaté a ani nehrozí vyvlastňovacie konanie,
- e) na predávajúceho nebol podaný návrh na konkurz a nie je predpoklad jeho podania,
  - f) všetky zákonom predpísané platby súvisiace s predmetnou Nehnutel'nosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobia riadne uhradené alebo budú ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy riadne uhradené,
  - g) kupujúci sa so stavom Nehnutel'nosti oboznámili a že im nie sú známe a Nehnutel'nosť nemá také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť, okrem bežného opotrebenia.
3. V prípade, že prehlásenie predávajúceho dané podľa bodu 1 a 2 tohto článku Kúpnej zmluvy nezodpovedá alebo v budúcnosti nebude zodpovedať skutočnosti, sú kupujúci oprávnení od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
  4. Kupujúci vyhlasujú, že mali primeranú možnosť oboznámiť sa so stavom Nehnutel'nosti v rámci osobnej obhliadky Nehnutel'nosti a Nehnutel'nosť kupujúci v stave, v akom sa v čase uzatvorenia zmluvy nachádza.

## **Článok V.**

### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech kupujúceho katastrálnym úradom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu úradu potrebnú na odstránenie väd podania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, na základe Kúpnej zmluvy podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Veľký Biel. Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli uznesením č. 25/2019 zo dňa 25.03.2019.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im známe právne následky podpisu Kúpnej zmluvy a vzali na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne vecno-právne účinky až rozhodnutím

Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojím prejavom viazaní.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana pri podpise Kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Kúpnej zmluvy zodpovedá ich skutočnosti a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Veľkom Bieli, dňa 23.04.2019

.....podpísané.....

Anton Danter

Starosta

.....podpísané.....

Mgr. Jaroslav Kubík

kupujúci

.....podpísané.....

Mgr. Renáta Kubíková

kupujúci