

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Veľký Biel

Zastúpená starostom obce: Ing. Peter Fülöp, Phd.

Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00 305 146

DIČ: 2020662303

Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. Mikuláš Kiss

nar. [redacted]

trvalý byt [redacted]

štátne občianstvo: SK

Kupujúci: MUDr. Katarína Kissová rod. Králiková

nar. [redacted]

trvalý byt [redacted]

štátne občianstvo: SK

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili dňa 27.01.2025 vo Veľkom Bieli v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s prísl. ust. zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s prísl. ust. zákona

162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 943 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: VEĽKÝ BIEL, kat. úz.: Veľký Biel, okrem iného aj:
 - pozemku KNC parc.č. 318/31 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KNC parc.č. 318/1 o výmere 2203 m², druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 124/24.

- 1.2 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že Kupujúcim nezamlčal žiadne podstatné vady nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy, viditeľné alebo skryté a vyhlasuje, že vec nemá žiadne právne vady.
- 1.3 Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že majú záujem o kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4 Kupujúci vyhlasujú a potvrdzujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy, jej stav je im dobre známy na základe vykonanej obhliadky a nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy kupujú do svojho vlastníctva.
- 1.5 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v minulosti a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s akoukoľvek tretou osobou, že na nej neviazne žiadne vecné právo inej osoby, resp. právo podobného charakteru, nie je zriadené záložné právo a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy nikto nemôže odporovať a ani si nemôže uplatňovať žiadne práva, lebo v minulosti o jej predaji s nikým nerokoval, od nikoho neprijal preddavok kúpnej ceny a jej predaj nikomu neprislúbil.
- 1.6 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy ani iné nedoplatky.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v Čl. I bode 1.2, 1.5 alebo 1.6 tejto Zmluvy v budúcnosti ukážu byť nepravdivé, Kupujúci majú právo na odstúpenie od Zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a Kupujúci do podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1 (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) kupujú nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 943 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: VEĽKÝ BIEL, kat. úz.: Veľký Biel, a to:
 - pozemok KNC parc.č. 318/31 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením z pozemku KNC parc.č.318/1 o výmere 2203 m², druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.124/24.(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet zmluvy**“).
- 2.2 Predmet zmluvy je pozemok príľahlý k pozemku KNC parc. č. 68/2 o výmere 400 m², parc.č. 68/10 o výmere 83 m², parc.č.68/14 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na LV č. 1299 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: VEĽKÝ BIEL, kat. úz.: Veľký Biel, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúcich, a ktoré užívajú, riadne ho obhospodarujú, pričom Predávajúci tento pozemok nevyužíva a je pre neho ako obec prebytočným majetkom.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy bol udelený súhlas Uznesením Obecného zastupiteľstva Veľký Biel č. 392/2024 zo dňa 21.10.2024.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Uznesením Obecného zastupiteľstva Veľký Biel č. 432/2024 zo dňa 10.12.2024 bol odsúhlasený odpredaj majetku obce, t.j. pozemku tvoriaceho Predmet zmluvy, za kúpnu cenu **30,92 EUR/m², t.j.** v celkovej výške **960,00 EUR** zaokrúhlene (slovom deväťstošesťdesiat Euro). Cena Predmetu zmluvy bola určená všeobecnou hodnotou znaleckého posudku č.100/2024, zo dňa 13.11.2024 s prihliadnutím na existenciu dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 3.2 Zmluvné strany sa podľa prísl. ust. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Kupujúci zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III bode 3.1 tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001, BIC/SWIFT: KOMASK2X v lehote do 31.03.2025.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v Čl. III bode 3.1 tejto Zmluvy v termíne podľa Čl. III bodu 3.2 tejto Zmluvy, a následná písomná výzva Predávajúceho na zaplatenie Kúpnej ceny sa ukáže ako neúčinná, Predávajúci má právo na odstúpenie od Zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) a to dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá v mene Kupujúcich Predávajúci v lehote do 3 dní od zaplatenia Kúpnej ceny, k čomu Kupujúci svojim podpisom splnomocňujú Predávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s podaním návrhu na zápis vlastníckeho práva.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
- 4.4 V prípade, že Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich nepovolí a návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne, Zmluvné strany sú povinné vykonať všetko preto, aby došlo k odstráneniu prekážok a dôvodov zamietnutia návrhu na vklad, ev. aby bol bez zbytočného odkladu podaný nový bezchybný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Ak aj na základe nového návrhu na vklad dôjde k jeho zamietnutiu, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia bez zbytočného odkladu po oznámení zamietnutia vkladu katastrom nehnuteľností v plnej výške.

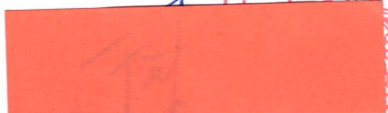
Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Veľký Biel.
- 5.3 Predávajúci je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle.
- 5.4 Kupujúci svojim podpisom na Zmluve udeľujú súhlas s použitím svojich osobných údajov na naplnenie účelu tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5.7 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch hodnoty originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci, po 1 vyhotovení obdržia Kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senec, Katastrálnemu odboru.
- 5.8 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto Zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté Zmluvnými stranami.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.10 Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že túto Zmluvu neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a na znak súhlasu s obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

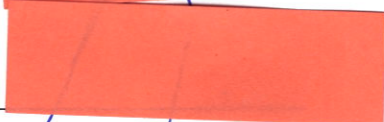
Vo Veľkom Bieli, dňa 27.01.2025

Predávajúci:



Obec Veľký Biel
Ing. Peter Fülöp, PhD.
Starosta obce

Kupujúci:



MUDr. Mikuláš Kiss



MUDr. Katarína Kissová

Podľa osvedčovacej knihy č.:	119/2025
Meno a priezvisko:	Ing. Peter Fülöp PhD.
Rodné číslo/Dátum narodenia:	[REDACTED]
Adresa:	[REDACTED]
OP/Pas:	[REDACTED]

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a), ~~podpis uznal(a) za svoj vlastný.~~

Vo Veľkom Bieli dňa: 07.03.2025

[REDACTED]

Bc.Katarína Ivanická

