

N Á J O M N Á Z M L U V A

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Matej Salay s manž., 900 24 Veľký Biel**

rod. [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Obec Veľký Biel, Železničná , 900 24 Veľký Biel**

v zastúpení: Anton Danter – starosta obce

IČO: 00305146

Bankové spojenie: SK 74 5600 0000 001803722001

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, parciel p. č. 2708 a 2724/1 v k.ú. Veľký Biel, vedených na LV č. 2684 .
2. Predmetom nájmu je časť parciel p. č. 2708 a p. č. 2724/1, ktoré sa nachádza na Kostolnej ul. vo Veľkom Bieli.
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel zriadenia dočasného zberového dvoru bio odpadu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III.

Doba prenájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na jeden kalendárny rok s možnosťou predĺženia.
2. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Pri nedodržaní zmluvných podmienok, je možná 2 mesačná výpovedná doba oboma zmluvnými stranami.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - nájomné je 72,- eur/mesiac s DPH
 - veľkokapacitný kontajner 0,60 eur/deň

Nájomné je splatné do 14 dní na základe predloženej fakturácie prenajímateľom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v zmysle zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi najneskôr v termíne splatnosti, uvedenom na faktúre vystavenej prenajímateľom. Faktúry za prenajatý priestor sa budú vystavovať štvrťročne.

V.

Podmienka nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý priestor, aby nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu § 722 ods. 2.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a podobné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak by nájomca zhodnotil priestor úpravami bez súhlasu, nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov vynaložených na zhodnotenie.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu ani do bezplatného užívania tretej osobe.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Prevádzka dočasného zberového dvora sa riadi Prevádzkovým poriadkom schváleným Obecným zastupiteľstvom zo dňa 19.01.2015 uznesením č. 9/2015.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať jej znenie možno výlučne písomným dodatkom, potvrdením oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za každý deň omeškania s plnením finančného záväzku vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.

Vo Veľkom Bieli dňa 03.12.2019

prenajímateľ

nájomca