**Prenajímateľ:** **Obec Veľký Biel**
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00 305 146
DIČ: 2020662303
Peňažný ústav: Prima banka, a.s.
IBAN: SK74 5600 0000 0018 0372 2001
**konajúca prostredníctvom: Anton Danter, starosta**
(ďalej len **„Prenajímateľ"**)

**a**

**Nájomca:** **OZ Pomoc psíkom**
so sídlom Moyzesova 6065/4A, 902 01 Pezinok
IČO: 52 823 831
reg. u Ministerstva vnútra SR, pod. č. VVS/1-900/90-57969
**štatutárny orgán: Tomáš Horvátik, predseda**
(ďalej len **„Nájomca"**)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako **„Zmluvné strany"**)

uzatvorili dňa 27.10.2022 vo Veľkom Bieli v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto:

# Zmluvu o nájme pozemku

## Čl. I
## Vyhlásenia zmluvných strán

1.1 Prenajímateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1004 evidovanom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: NOVÁ DEDINKA, kat. úz.: Nová Ves pri Dunaji, a to:

a/ pozemku KNC parcela číslo 322/12 o výmere 3481 $m^2$, druh pozemku: Orná pôda;
(ďalej aj ako „Predmet nájmu" alebo „nehnuteľnosti").

1.2 Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem o odplatné užívanie Predmetu nájmu uvedeného v Čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy na vykonávanie špecializovaných činností na úseku ochrany zvierat v zmysle ust. § 22 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

1.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely, na ktorý je určený a v súlade s touto Zmluvou.

1.4 Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívaniaschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na dohodnuté užívanie časť pozemku KNC parcela číslo 322/12 o výmere 3481 $m^2$, druh pozemku: Orná pôda zapísaného na LV č. 1004 evidovanom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: NOVÁ DEDINKA, kat. úz.: Nová Ves pri Dunaji, a to **v časti o výmere 843 $m^2$** tak, ako je vyznačená na Meračskom náčrte č. 132/2022 zo dňa 11.10.2022 na oddelenie časti pozemku parc. č. 322/12 pre vyhotovenie nájomnej zmluvy, Mapový list č. ZS XVII-22-7 vypracovanom Petrom Formankom (ďalej aj ako „Predmet nájmu" alebo „nehnuteľnosti"). Meračský náčrt č. 132/2022 zo dňa 11.10.2022 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s cieľom činnosti Nájomcu na zriadenie odchytovej alebo karanténnej stanice, útulku pre túlavé zvieratá, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Kópia výpisu Registra organizácií Nájomcu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## Čl. III

### Odplata za užívanie Predmetu nájmu

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom Predmetu nájmu dojednaný touto zmluvou sa spravuje aj ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom Prenajímateľ ako obec je pri prenechávaní majetku obce do nájmu povinný požadovať najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem prípadu, keď ide o nájmom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

3.2 Prenajímateľ je ako obec v zmysle ust. § 22 ods. 10 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov povinný zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce a ich umiestnenie do karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá prostredníctvom osoby schválenej na odchyt túlavých zvierat, ktorou je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané rozhodnutie o schválení na odchyt túlavých zvierat podľa § 6 ods. 2 písm. av) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Ak obec nie je osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat, je povinná uzavrieť zmluvu o odchyte túlavých zvierat s osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat.

3.3 Prenajímateľ je ako obec ďalej v zmysle ust. § 22 ods. 11 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov povinný prevziať túlavé zviera nájdené na území obce od nálezcu a umiestniť ho v karanténnej stanici alebo útulku pre zvieratá. Prenajímateľ je ako obec ďalej povinný zabezpečovať starostlivosť o túlavé zviera

od okamihu jeho prevzatia a po tom, ako nadobudne vlastníctvo k zvieraťu, môže aj bezodplatne previesť vlastníctvo zvieraťa na karanténnu stanicu alebo útulok pre zvieratá.

3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ust. § 22 ods. 13 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov odchyt túlavých zvierat a ich umiestnenie do karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá môže vykonávať len osoba schválená na odchyt túlavých zvierat prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vyškolenej podľa § 6 ods. 2 písm. ao) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Osoba schválená na odchyt túlavých zvierat nahlási obci, na ktorej území bolo zviera odchytené bezodkladne po odchyte túlavého zvieraťa, zoznam odchytených túlavých zvierat a údaje o odchytených túlavých zvieratách. Ak osoba schválená na odchyt túlavých zvierat neprevádzkuje vlastnú karanténnu stanicu alebo útulok pre zvieratá, je povinná uzavrieť s karanténnou stanicou alebo útulkom pre zvieratá zmluvu o úschove odchytených túlavých zvierat.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom naplnenia jednotlivých povinností uložených ust. § 22 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov bude Prenajímateľ ako obec zabezpečovať plnenie svojich povinností prostredníctvom Nájomcu, pričom na účel naplnenia týchto povinností a naplnenie účelu tejto Zmluvy poskytne Prenajímateľ Predmet nájmu na dohodnuté užívanie Nájomcovi v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

3.6 Osobitným zreteľom na účel naplnenia tejto Zmluvy sa rozumie účel Zmluvy vyjadrený v Čl. III bodoch 3.2 až 3.5 tejto Zmluvy a zodpovedá záujmu Prenajímateľa ako obce na splnení zákonných povinností uložených mu zákonom č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odplate za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1,-€/rok.

## Čl. IV
## Doba nájmu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy a končiacu dňom 27.10.2032.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v užívaniaschopnom stave dňa 27.10.2022.

4.3 Ak Nájomca počas doby trvania tejto Zmluvy bude riadne plniť svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu a za rovnakých podmienok, za ktorých došlo k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca bude mať záujem využiť svoje právo uvedené v Čl. IV bode 4.3 tejto Zmluvy, je povinný toto právo uplatniť v lehote najmenej 30 dní pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva dojednaná.

## Čl. V
## Práva a povinnosti Nájomcu

5.1 Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.

5.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu Predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie Predmetu nájmu.

5.3 Zmeny, ktoré vykonal Nájomca na Predmete nájmu so súhlasom Prenajímateľa, nie je Nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

5.4 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom Prenajímateľa.

5.5 Nájomca je povinný po zriadení karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá postupovať v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a osobitne zabezpečiť úniku zvierat do okolia.

## Čl. VI
## Zodpovednosť zmluvných strán

6.1 Ak niektorá Zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy spôsobí druhej Zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.

6.2 Ak niektorá Zmluvná strana neposkytne druhej Zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto Zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.

## Čl. VII
## Skončenie nájmu

7.1 Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

7.2 Nájom podľa tejto Zmluvy môžu Zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou.

7.3 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať najmä z týchto dôvodov:

a/ ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou;

b/ ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje verejný poriadok;

c/ ak plnenie povinností uložených Prenajímateľovi zákonom č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov nebude viac potrebné.

7.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a uplynie posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

7.5 Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká aj odstúpením od zmluvy niektorej zo Zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom je možné len zo zákonných dôvodov.

## Čl. VIII
## Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Veľký Biel.

8.3 Prenajímateľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle.

8.4 Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve udeľuje súhlas s použitím jeho osobných údajov na naplnenie účelu tejto Zmluvy a súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.5 Na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.6 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8.7 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia každá po jednom rovnopise.

8.8 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto Zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté Zmluvnými stranami.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8.10 Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že túto Zmluvu neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a na znak súhlasu s obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Obec Veľký Biel
zast. Anton Danter
starosta

Nájomca:

OZ Pomoc psíkom
zast. Tomáš Horvátik
predseda

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

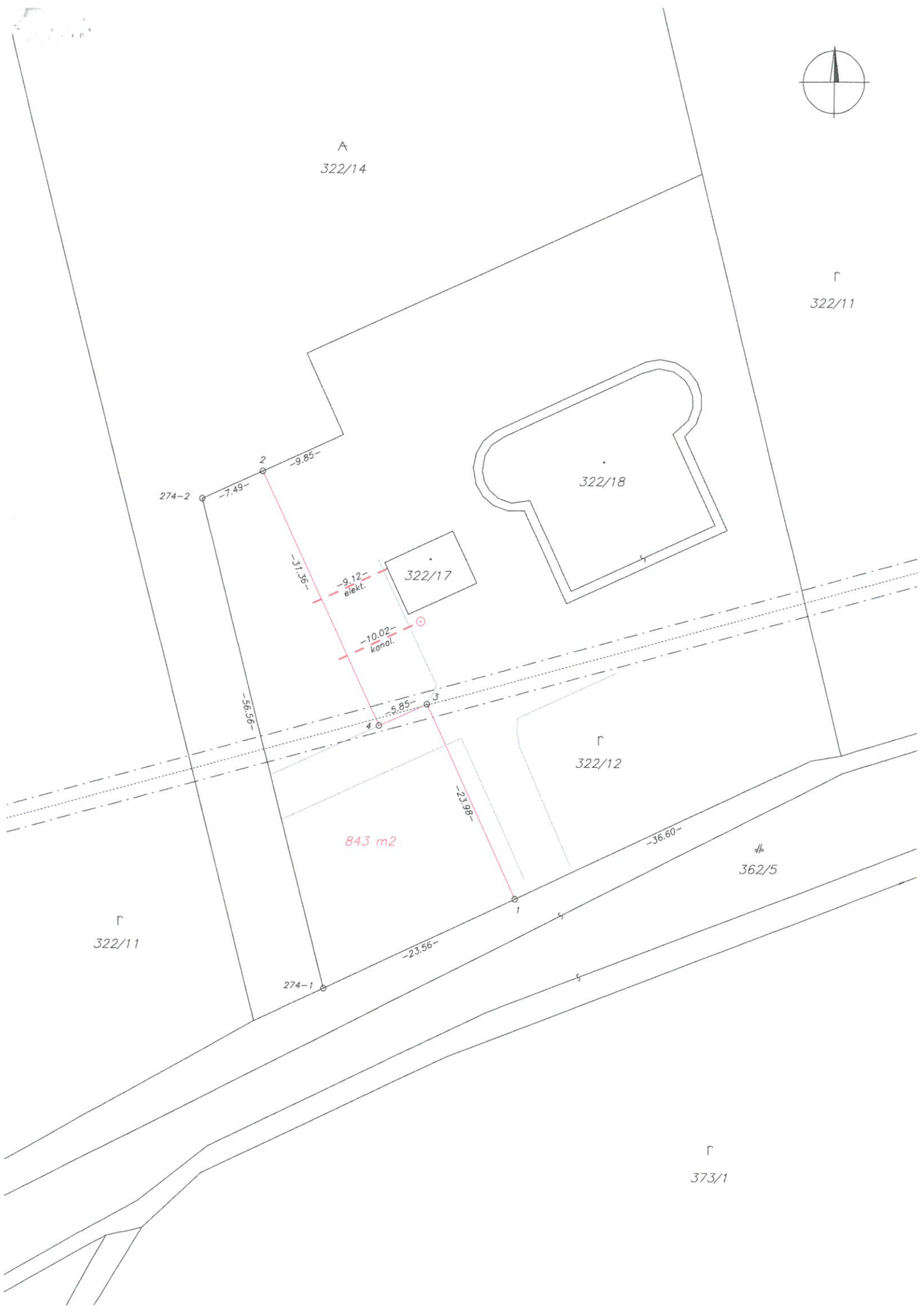
# VÝPIS

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

| | |
|---|---|
| IČO | 52823831 |
| Obchodné meno | OZ Pomoc psíkom |
| Dátum vzniku | 27.11.2019 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Moyzesova 6065/4A, Pezinok, 90201 |
| Okres | SK0107 - Okres Pezinok |
| Obec | SK0107508179 - Pezinok |
| Právna forma | 701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.) |
| Hlavná činnosť | 94992 - Činnosti záujmových organizácií |
| Inštitucionálny sektor | 15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam |
| Druh vlatníctva | 6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví |
| Kategória veľkosti organizácie | 00 - nezistený |

Výpis bol vytvorený dňa:27.10.2022




ZOZNAM SÚRADNÍC ODDELENÉHO POZEMKU V S-JTSK

| ČB | Y | X |
|---|---|---|
| 274-1 | 553927.73 | 1276675.93 |
| 274-2 | 553941.59 | 1276621.09 |
| 1 | 553906.40 | 1276665.92 |
| 2 | 553934.77 | 1276617.99 |
| 3 | 553916.28 | 1276644.06 |
| 4 | 553921.61 | 1276646.46 |

Oddelená časť pozemku má plochu o výmere **843 m2**.

Vyhotoviteľ
PETER FORMANKO
Pavlice 173
919 42
tel.: 0905 792 644
e-mail: pformanko@gmail.com
IČO: 33220964

| Kraj | Okres | Obec |
|---|---|---|
| Bratislavský | Senec | Nová Dedinka |
| Kat. územie: Nová Ves pri Dunaji | Číslo objednávky: 132/2022 | Mapový list č.: ZS XVII-22-7 |

# MERAČSKÝ NÁČRT

na oddelenie časti pozemku parc. č. 322/12 pre vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Vyhotovil:

Dňa: 11.10.2022

Meno: Peter Formanko

Nové hranice boli v prírode označené

PETER FORMANKO
919 42 Pavlice 173
IČO: 33 220 964
DIČ: 1030760929

Pečiatka a podpis