

N Á J O M N Á Z M L U V A

21

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Matej Salay s manž., 900 24 Veľký Biel**
rod. číslo: [redacted]
Bankovní účet: [redacted] 200 0000 001225435659
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Obec Veľký Biel, Železničná, 900 24 Veľký Biel**
v zastúpení: Anton Danter – starosta obce
IČO: 00305146
Bankové spojenie: SK 74 5600 0000 001803722001
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, parcela p. č. 2708 v k.ú. Veľký Biel, vedených na LV č. 2684.
2. Predmetom nájmu je časť parcely p. č. 2708, ktorá sa nachádza na Kostolnej ul. vo Veľkom Bieli (viď grafická príloha).
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel zriadenia dočasného zberového dvoru bio odpadu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na jeden kalendárny rok s možnosťou predĺženia.
2. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Pri nedodržaní zmluvných podmienok, je možná 2 mesačná výpovedná doba oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - nájomné za pozemok je: 72,- eur/mesiac s DPH
 - nájomné za veľkokapacitný kontajner je: 0,60 eur/deňNájomné je splatné do 14 dní na základe predloženej fakturácie prenajímateľom.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
5. Prevádzka dočasného zberového dvora sa riadi Prevádzkovým poriadkom schváleným Obecným zastupiteľstvom zo dňa 19.01.2015 uznesením č. 9/2015.

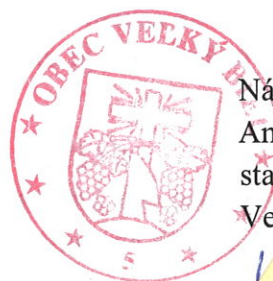
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Meniť alebo dopĺňať jej znenie možno výlučne písomným dodatkom, potvrdením oboma zmluvnými stranami.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho jedenkrát pre každého účastníka zmluvy.

Vo Veľkom Bieli dňa 28.02.2022

prenajímateľ:
Matej Salay



Nájomca:
Anton D...
starosta obce
Veľký Biel