

Zmluva o dielo č. 31/2025

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodné meno: **Obec Veľký Biel**
sídlo: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
štatutárny zástupca: Ing. Peter Fülöp, PhD. – starosta obce
IČO: 00305146
DIČ: 2020662303
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK7456000000001803722001
telefón: 02/4333 0293
kontaktná osoba: Ing. Peter Fülöp, PhD.
e-mail: starosta@velkybiel.eu
internetová stránka: www.velkybiel.eu
(v ďalšom texte „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **GFI, a.s.**
sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava
IČO: 36 735 230
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4075/B
IČ DPH: SK2022321378
konajúci: Ing. arch. Radoslav Grečmal, predseda predstavenstva
email: gfi@gfi.sk
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2210 7530
(v ďalšom texte „Zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok zhotoviteľa, že vykoná v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdať dielo – územnoplánovacia dokumentácia: Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Biel č. 3 (ďalej len „dielo“) a poskytne súvisiace služby, a na strane druhej záväzok objednávateľa riadne a včas poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní diela potrebnú súčinnosť, vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie a poskytnutie súvisiacich služieb podľa bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ vypracuje dielo na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných právnych predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ zodpovedá za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác na diele. Objednávateľ súhlasí s tým, aby činnosti a dokumentáciu súvisiacu s procesom posudzovania predpokladaných vplyvov zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Biel na životné prostredie (t. j. Oznámenie o strategickom dokumente

a zastupovanie objednávateľa v konaní o posúdenie predpokladaných vplyvov zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Biel č. 3 na životné prostredie) zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy pre objednávateľa zabezpečil prostredníctvom subdodávateľa – obchodnej spoločnosti EKOJET, s.r.o., so sídlom Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 35 734 990, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16209/B (ďalej len „spoločnosť EKOJET“) a zároveň sa objednávateľ zaväzuje, že v prípade potreby udelí spoločnosti EKOJET na zabezpečenie týchto činností plnomocnenstvo.

- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že k momentu podpisu tejto zmluvy disponuje nasledovnými podkladmi: 1. mapové podklady na spracovanie diela, 2. Bonitovanú pôdno-ekologickú jednotku, 3. Aktuálne platný Územný plán Obce Veľký Biel (ďalej len „podklady“).

Článok III.

Rozsah a obsah diela a súvisiacich služieb

- 3.1. Dielo bude vypracované a súvisiace služby poskytnuté v súlade s Metodickým usmernením č. 2/2024 vo veci postupu orgánov územného plánovania pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie schválenej podľa doterajších predpisov podľa prechodných ustanovení § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 01221/2024-3.1 04675/2024 zo dňa 28.03.2024, na podklade podkladov „a v rozsahu podľa príslušných právnych predpisov a v nasledovných etapách:

- 3.1.1. Spracovanie návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie;
- 3.1.2. Prerokovanie návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie;
- 3.1.3. Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov;
- 3.1.4. Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom;
- 3.1.5. Zverejnenie oznámenia k posúdeniu strategického dokumentu;
- 3.1.6. Prerokovanie oznámenia k posúdeniu strategického dokumentu, vyhodnotenie ;
- 3.1.7. Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia k strategickému dokumentu (pre zisťovacie konanie);
- 3.1.8. Zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo SEA a vypracovanie čistopisu návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie
- 3.1.9. Schválenie návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

Dielo bude vypracované v:

- textovej a tabuľkovej časti,
- grafickej časti.

Textová časť diela bude obsahovať:

- Zmeny a doplnenie kapitol smernej časti ÚPN vyvolané zmenami,
- Zmeny a úpravy samostatnej záväznej časti vyvolané zmenami.

Grafické časti budú vypracované v zmysle § 18 ods. 2 a ods. 6 Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. ako samostatné prílohy schváleného Územného plánu Obce Veľký Biel. Budú obsahovať zmeny a doplnky tých pôvodných grafických výkresov Územného plánu Obce Veľký Biel, ktoré sú dotknuté zmenami.

Návrh zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Biel č. 3 sa zaoberá nasledujúcimi zmenami na územiach:

- Zaradenie parciel reg. C č. 850,851,911 a 912 a časti parciel 857/2, 934/1 a 935/1 v k.ú Malý Biel, - lokalita Priemyselný park,
- Zaradenie parciel reg. C č. 722,723,724, v k. ú. Malý Biel – bývanie v rodinných domoch, a parciel č. 772/1 a 772/2 – prístupová komunikácia
- Zmena funkcie a regulácie lokality č. 1-1/2014, k.ú. Malý Biel

- Zmena funkcie a regulácie parciel č. 1502/1, 1502/2, 1503, 1544, 1545, 2009, 2010/1, 2010/2, 2011, 2017-2022. 2025, 2030-2032 – všetky v k.ú. Veľký Biel
- Zmena funkcie a regulácie parciel č. 974 a 975 – k.ú. Malý Biel

Článok IV. Spôsob odovzdania dokumentácie

- 4.1. Dokumentácia (jednotlivé etapy diela podľa bodu 3.1 zmluvy) bude dodaná nasledovne:
 - 4.1.1. etapa podľa bodu 3.1.1. zmluvy – 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.2. etapa podľa bodu 3.1.2. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.3. etapa podľa bodu 3.1.3. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.4. etapa podľa bodu 3.1.4. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.5. etapa podľa bodu 3.1.5. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.6. etapa podľa bodu 3.1.6. zmluvy - 3 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.7. etapa podľa bodu 3.1.7. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.8. etapa podľa bodu 3.1.8. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči;
 - 4.1.9 etapa podľa bodu 3.1.9. zmluvy - 2 tlačené paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči.
- 4.2. Pri vypracovaní diela a poskytovaní služieb bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, písomnými zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.
- 4.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Dokončenie diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne; v písomnej výzve zhotoviteľ zároveň určí aj miesto a čas odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia pri jeho odovzdaní preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či bolo dielo vykonané v súlade s touto zmluvou,
 - b) súpis zistených väd,
 - c) dojednanie o opatreniach (vrátane určenia lehôt) na odstránenie zistených nedostatkov (väd) diela a prípadné iné dojednania zmluvných strán,
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie zistených väd diela [bod 4.4. písm. c)] spôsobom a v lehote dohodnutej v preberacom protokole. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade väd, platí že ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľovi zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% Ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 4.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so všetkými známymi skutočnosťami, s podkladmi, s časom plnenia diela, vykonal obhliadku území, ktorých zmena sa má byť predmetom návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľký Biel č. 3 a riadne sa oboznámil s ich stavom, riadne sa oboznámil so všetkými ďalšími informáciami a podkladmi, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy a že ich

nevhodnosť, chybnosť, logický nesúlad alebo nesúlad s ustanoveniami príslušných právnych predpisov ako aj všetky prípadné nejasnosti alebo rozpory týkajúce sa vykonania diela alebo s ním súvisiace písomne oznámil objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Za známe skutočnosti, informácie a podklady sa pritom považujú aj také skutočnosti, informácie a podklady, o ktorých zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť mal. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neoznámil objednávateľovi všetky skutočnosti podľa prvej a druhej vety tohto bodu tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zabezpečiť potrebnú nápravu v rozsahu nevyhnutnom na riadne vykonanie diela a zodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady ako aj za akúkoľvek škodu tým spôsobenú objednávateľovi a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny za dielo podľa článku VI bod 6.2 tejto zmluvy ani žiadne iné finančné plnenia.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti diela a poskytovania služieb po etapách v zmysle bodu 3.1.1. až 3.1.9. zmluvy v nasledovných termínoch:
- 5.1.1. etapa podľa bodu 3.1.1. zmluvy v termíne najneskôr do 30.06.2025
 - 5.1.2. etapa podľa bodu 3.1.2. zmluvy – predpokladaná časová náročnosť čas 1-2 mesiace;
 - 5.1.3. etapa podľa bodu 3.1.3. zmluvy - 1 mesiac od vznesenia všetkých pripomienok;
 - 5.1.4. etapa podľa bodu 3.1.4. zmluvy predpokladaná časová náročnosť čas 1-2 mesiace
 - 5.1.5. etapa podľa bodu 3.1.5. zmluvy - odhadovaný čas 2 mesiace;
 - 5.1.6. etapa podľa bodu 3.1.6. zmluvy - odhadovaný čas 1 mesiac;
 - 5.1.7. etapa podľa bodu 3.1.7. zmluvy – odhadovaný čas 1 mesiac;
 - 5.1.8. Zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo SEA a vypracovanie čistopisu návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie odhadovaný čas 2 mesiace;
 - 5.1.9. etapa podľa bodu 3.1.9. zmluvy - podľa rokovacieho poriadku zastupiteľstva.

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak dôjde k prieťahom v konaniach zo strany orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy alebo dotknutých osôb, ktoré budú mať za následok predĺženie etáp podľa bodu 3.1.1. až 3.1.3. tejto zmluvy, automaticky sa tým o dobu prieťahov posúva termín etapy podľa bodu 3.1.4. tejto zmluvy.

- 5.2. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo alebo jeho etapu prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 5.4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním diela a poskytnutím súvisiacich služieb podľa tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok VI. Cena diela

- 6.1. Cena za vykonanie diela a poskytnutia súvisiacich služieb podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena za dielo v zmysle tejto zmluvy je určená ako maximálna, ktorú je možné meniť len za podmienok stanovených v tejto zmluve. Cena za dielo je určená na základe špecifikácie nákladov a rozsahu činností a plnenia a zahŕňa všetky náklady a činnosti, ktoré sú potrebné na riadne

vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zohľadňuje všetky povinnosti zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.

- 6.2. Cena za dielo a poskytnutie súvisiacich služieb je vypočítaná na základe individuálnej kalkulácie zhotoviteľa, pričom pri stanovení ceny sú zohľadnené predpokladané vstupy do textovej a grafickej časti, vrátane potreby zásahov do záväznej časti územného plánu.

Etapa	Cena v € bez DPH	DPH 23%	Cena s DPH
3.1.1.	43 000	9 890	52 890
3.1.8.	5 000	1 150	6 150
Spolu	48 000	11 040	59 040

- 6.3. Všetky práce nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. a III. tejto zmluvy s výnimkou prác podľa čl. IV bod 4.6 tejto zmluvy, sú práce navyiac a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Zmeny podkladov zo strany objednávateľa v čase rozpracovania diela a poskytovania súvisiacich služieb majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorým sa strany zároveň dohodnú na úprave termínov podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy bude faktúra so splatnosťou 15 dní od doručenia objednávateľovi, vystavená zhotoviteľom po riadnom dodaní a odovzdaní etapy diela v súlade s článkom V. bod 4.1.1. až 4.1.9. tejto zmluvy.
- 7.2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
- 7.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VIII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1. Objávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie diela a poskytovanie súvisiacich služieb, ktoré má k dispozícii.
- 8.2. Objávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s dielom, ktoré má v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- 8.3. V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania diela a poskytovania súvisiacich služieb vyskytne potreba ďalších podkladov alebo iného spolupôsobenia objednávateľa, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na ich odovzdanie, a to v primeranej lehote, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V. tejto zmluvy

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba podľa prvej vety tohto bodu tejto zmluvy začína plynúť odo dňa odovzdania diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia väd sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu tejto zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách objednávateľ musí zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z väd uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania väd podľa bodu 9.4 tohto článku tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že reklamáciu objednávateľa vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) okamžite po tom, čo ho na jej vybavenie vyzval objednávateľ.
- 9.5 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade väd, platí že ak zhotoviteľ neodstráni tieto oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených objednávateľom, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľovi zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z Ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 9.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení primeranej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

Článok X.

Zmluvné pokuty a náhrady škody

- 10.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa čl. VII. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť práce na diele a poskytovaní súvisiacich služieb a o dobu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr posunúť termín nevykonaných častí diela (etáp) alebo poskytovania súvisiacich služieb, prípadne v rozsahu nevykonaných častí diela (etáp) od tejto zmluvy odstúpiť.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší ktorýkoľvek termín vykonania diela alebo jeho časti (etapu), zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny diela EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 10.3. Ak objednávateľ uhradí faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý začatý týždeň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 mesiace,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovovaní diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy, a zároveň nepristúpil k pokračovaniu v prácach ani po uplynutí lehoty (ktorá nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní) určenej objednávatelom v písomnej výzvy doručenej zhotoviteľovi,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a, prevedie všetky práva, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Objednávatel' je oprávnený použiť dielo výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, ktorým sa rozumie zmena Územného plánu obce Veľký Biel. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľ'a.
- 12.2. Zhotoviteľ' bude k svojmu plneniu podľa tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ' sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a a písomnými zápsmi a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 13.3 majú vplyv na cenu diela alebo poskytovania súvisiacich služieb alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 12.5. Autorské práva na územnoplánovaciú dokumentáciu zostávajú v zmysle autorského zákona majetkom zhotoviteľ'a i po úhrade ceny diela, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 13.2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 13.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadi kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými dojednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 13.5. Neuplatní sa.
- 13.6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávatel' zverejní v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré je objednávatel' povinný po jeho obdržaní doručiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- 13.8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.
- 13.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávatel' aj zhotoviteľ' obdržia dve vyhotovenia, pričom každé má platnosť originálu.
- 13.10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávatel'ovi v čl. I. tejto zmluvy. Za prijaté sa považujú tiež písomnosti, ktoré

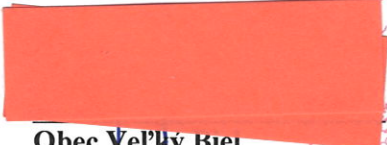
druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutie lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

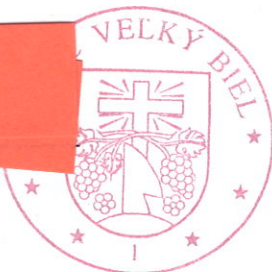
Objednávateľ:

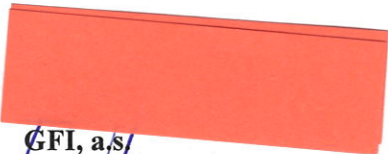
Vo Veľkom Bielei dňa9...-06- 2025

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 9...-06- 2025


Obec Veľký Biel
Ing. Peter Fülöp, PhD.
starosta obce




GFI, a.s.
Ing. arch. Radoslav Grečmal
predseda predstavenstva