

Zmluva

o bezplatnom prevode stavby

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1/ Stavebník:

BA BUILDING s.r.o., Pionierska 1/a, 831 01 Bratislava
IČO: 31390447, IČ DPH: 2020354391
zastúpená konateľom Ing. Jaroslavom Barlom

2/ Obec Veľký Biel, Železničná 78, 900 24 Veľký Biel

IČO: 00305146
zastúpená starostom obce Antonom Danterom

Článok I.

Preambula

1.1. Na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci č. ŽP. Vod/541-G-16/2009-Ke, zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2009, bolo vyššie uvedenému stavebníkovi vydané stavebné povolenie na stavbu SO 033 Kanalizácie na pozemku č. 1277/10; 127/8; 1277/28; 1277/9 v k.ú. Veľký Biel, v obci Veľký Biel.

1.2. Stavba bola zrealizovaná podľa schválenej technickej dokumentácie dodávateľsky a jej hodnota je 139 815,- € (slovom: jedinsto tridsaťdeväť tisíc osemsto pätnásť eur).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov 1/ a 2/ o bezplatnom prevode vlastníctva vodnej stavby uvedenej v Čl. I. ods. 1.2 označenej ako „Veľký Biel: 29 rodinných domov a technická infraštruktúra Veľký Biel – lokalita č. 9“ Stavebné objekty: SO 033 Kanalizácia“

2.2. V súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov účastník 1/ bezplatne prevádza na účastníka 2/ **v celom rozsahu vlastníctvo k stavbe uvedenej v Čl. II. ods. 2.1. so všetkými právami a záväzkami z obchodno – záväzkových vzťahov** účastníka 1/ v danej veci.

2.3. Akopríslušenstvo uvedenej stavby účastník 1/ **bezplatne prevádza na účastníka 2/ tiež celú projektovú a ďalšiu dokumentáciu**, vrátane príslušných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk zainteresovaných orgánov a iných právnických a fyzických osôb podľa Zák. č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

2.4. Účastník 2/ stavbu s príslušenstvom v celom rozsahu **prijíma** a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Spoločné ustanovenia

3.1. Súpis odovzdanej dokumentácie (príslušenstva stavby) podľa Čl. II. ods. 2.3.

3.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi.

3.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou a to dodatkami dojednanými a podpísanými oboma účastníkmi.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, bez nátlaku a tiesne podpisujú.

4.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s hodnotou originálov, po dvoch pre každého účastníka.

Vo Veľkom Bieli, dňa 28.1.2013

1/ Stavebník zastúpený
Ing. Jaroslavom Barlom

2/ Obec Veľký Biel
zastúpená starostom
Antonom Danterom


.....

.....