



# Zmluva o pripojení budúcej stavby kanalizácie na verejnú kanalizáciu Obce Veľký Biel a o prevode vlastníctva skolaudovanej stavby kanalizácie na obec

uzavretá podľa § 262 ods. 1, 2, § 269 ods. 2 a § 289 Obchodného zákonníka

## Účastníci zmluvy :

- 1) Ing. Zdenko Nagy, nar. 16.08.1954 a Ing. Vlasta Nagyová, nar. 16.08.1955, obaja trvale bytom Záhumenná 10, 851 10 Bratislava
- 2) Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, IČO : 00 305 146  
štatutárny orgán : Anton Danter – starosta obce

uzatvárajú podľa ustanovení § 262 ods. 1, 2, § 269 ods. 2 a § 289 Obchodného zákonníka túto zmluvu o pripojení budúcej stavby kanalizácie na verejnú kanalizáciu Obce Veľký Biel a o prevode vlastníctva skolaudovanej stavby kanalizácie na obec :

## Článok 1. Účel zmluvy

1.1. Účelom zmluvy je úprava práv a povinností účastníkov zmluvy vo veci pripojenia budúcej stavby kanalizácie v kat. úz. Veľký Biel, ktorej stavebníkmi sú Ing. Zdenko Nagy a jeho manželka Ing. Vlasta Nagyová, na verejnú kanalizáciu Obce Veľký Biel, úprava podmienok likvidácie odpadových vôd z pripojenej kanalizácie stavebníka v čističke odpadových vôd obce Veľký Biel a tiež úprava podmienok budúceho prevodu vlastníctva skolaudovanej stavby kanalizácie do vlastníctva obce Veľký Biel.

## Článok 2. Dohoda účastníkov zmluvy o právnej úprave záväzkového vzťahu

2.1. Účastníci zmluvy sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou, ktorý nespadá pod vzťahy upravené v § 261 Obchodného zákonníka, sa bude spravovať týmto zákonom.

## Článok 3. Právne postavenie zmluvných strán

3.1. Účastník zmluvy 2) Obec Veľký Biel je výlučným vlastníkom a súčasne i prevádzkovateľom verejnej splaškovej kanalizácie a čističky odpadových vôd

vybudovaných na území obce Veľký Biel. Na základe zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a vykonávacej vyhl. č. 453/2000 Z.z. obec vydala všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2001 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd. V zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia je povinnosťou obce prevádzkovanie a sústavné zabezpečovanie potrebnej kapacity verejnej kanalizácie, čističky odpadových vôd a vytváranie predpokladov a podmienok na jej hospodárnu a bezporuchovú prevádzku v súlade s technickými normami a prevádzkovým poriadkom kanalizácie a čističky odpadových vôd obce.

3.2. Obec Veľký Biel ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala vo veci žiadateľa S.K.DOM s.r.o. so sídlom Šustekova 10, 851 04 Bratislava rozhodnutie č. Výst. 422-933-08-Ve zo dňa 07.11.2008 o umiestnení stavby „12 rodinných domov, komunikácie a inžinierskych sietí - Lokalita č. 9, Veľký Biel na parceliach č. 1277/11 a č. 1277/6 v kat. úz. Veľký Biel a na parcele č. 132/19 v kat. úz. Malý Biel“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2008. Platnosť tohto územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím obce Veľký Biel č. Výst. 342-971-10-Ve zo dňa 21.12.2010 s tým, že podmienky pôvodného územného rozhodnutia zostávajú v platnosti. Podľa územného rozhodnutia budúca stavba má pozostávať z objektov s označením : SO 01 - 12 rodinných domov č. 1 až č. 12, SO 102 – Príprava územia (zobratie ornice), SO 103 - oplotenie areálu, SO 104 - Cesty a spevnené plochy, SO 105 - Splašková kanalizácia, SO 106 - Vodovod, SO 107 - Plynovod, SO 108 - Rozvody NN a SO 109 - Slaboprúd.

3.3. Účastníci zmluvy 1) Ing. Zdenko Nagy a Ing. Vlasta Nagyová vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemky, na ktorých má byť celá stavba v zmysle územného rozhodnutia umiestnená. Pozemky v kat. úz. Veľký Biel uvedené v územnom rozhodnutí po ich reparcelácii sú zapísané na liste vlastníctva č. 257 ako parcely registra CKN : parc. č. 1277/1, 1277/305 až 1277/328, pozemok v kat. úz. Malý Biel parcela registra CKN : parc. č. 132/19 je zapísaný na liste vlastníctva č. 257.

3.4. Účastníci zmluvy 1) ako vlastníci pozemkov sú žiadateľmi o vydanie stavebného povolenia na časť hore uvedenej budúcej stavby a to na výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí.

#### **Podmienky pripojenia budúcej stavby kanalizácie na verejnú kanalizáciu obce**

4.1. Súčasťou stavieb inžinierskych sietí stavebníkov je aj vybudovanie kanalizačnej siete (bez domových prípojok) a jej napojenie na verejnú kanalizáciu a na čističku odpadových vôd vo vlastníctve obce Veľký Biel.

4.2. Na dosiahnutie účelu tejto zmluvy sa účastníci zmluvy 1) ako stavebníci pre budúcich 12 rodinných domov zaväzujú vybudovať predmetnú kanalizáciu na vlastné náklady v súlade s územným rozhodnutím, schválenou projektovou dokumentáciou a budúcim stavebným povolením a vlastníctvo k právoplatne skolaudovanej stavbe

kanalizácie (bez domových prípojok, do bodu napojenia na verejnú časť siete) bezplatne previesť do vlastníctva obce Veľký Biel. Obec Veľký Biel sa v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Veľký Biel č. 60/80 zo dňa 25.09.2008 zaväzuje, že po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavbu kanalizácie prevezme do svojho vlastníctva najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia výzvy stavebníka na uzavretie zmluvy o bezplatnom prevode vlastníctva stavby.

4.3. Účastníci sa dohodli, že pripojenie domových prípojok budúcich rodinných domov na verejnú kanalizáciu a podmienky likvidácie odpadových vôd z pripojenej kanalizácie v čističke odpadových vôd budú riešené samostatnými zmluvami po právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí vydaných na predmetné rodinné domy.

4.4. Účastníci zmluvy 1) ako stavebníci kanalizácie sa zaväzujú poskytnúť účastníkovi zmluvy 2) sponzorský dar po 3.320,00 € (tritisícristodvadsať eur) na každý budúci rodinný dom, t.j. na 12 rodinných domov spolu sumu 39.840,00 € (tridsaťdeväťtisícosemstoštyridsať eur) a to na účely rozšírenia a prevádzky kanalizácie a čističky odpadových vôd vo vlastníctve účastníka 2). Tento dar poukážu na účet obce Veľký Biel založený v Prima Banke, a.s. číslo : 1803722001/5600 v lehote do 15. mája 2013.

4.5. Účastník zmluvy 2) v záujme riadneho plnenia si povinnosti prevádzkovateľa kanalizácie a čističky odpadových vôd podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2011 prevádzkovať a zabezpečovať potrebnú kapacitu verejnej kanalizácie, čističky odpadových vôd a vytvárať podmienky na jej hospodárnu a bezporuchovú prevádzku, tento sponzorský dar prijíma a zaväzuje sa ho použiť na určený účel.

## **Článok 5. Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom jej zverejnenia.

5.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa dohody účastníkov ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným nariadením obce Veľký Biel č. 7/2001 a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Stavebníci sú oprávnení previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby po predchádzajúcom písomnom ohlásení druhej zmluvnej strane.

5.4. Pre platnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy je potrebná písomná forma.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne na základe slobodnej vôle podpisujú.

5.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre obe zmluvné strany.

Vo Veľkom Bieli, dňa **24 -04- 2013** .....

Účastníci zmluvy 1) Ing. Zdenko Nagy .....

Ing. Vlasta Nagyová .....

Účastní zmluvy 2) Obec Veľký Biel  
Anton Danter – starosta obce .....

