

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení jeho zmien a doplnkov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Vlastník: **BA BUILDING s r.o.**
Pionierska 1/a, 831 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jaroslav Barla, konateľ
IČO: 31390 447
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 8522/B
(ďalej len vlastník“)

a

1.2.Budúci prevádzkovateľ: **Obec Veľký Biel**
Železničná 76
900 24 Veľký Biel

Zastúpený: Anton Danter, starosta
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Pezinok
Číslo účtu: 1803722001/5600
IČO: 00305146
DIČ: 2020662303

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1.Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odbornom výkone prevádzky, a Zmluvu o bezplatnom prevode stavby, predmetom ktorej bude verejná kanalizácia v obci Veľký Biel, ktorá je vybudovaná v rámci stavby: „Veľký Biel, 29 rodinných domov a technická infraštruktúra Veľký Biel – Nová ul.“, v rozsahu:

- Stoka A – potrubie PVC korugované DN 300 mm, celkovej dĺžky 348,83 m
- Stoka B – potrubie PVC korugované DN 300 mm, celkovej dĺžky 35,44 m
- Celková dĺžka realizovaných stôk 384,27 m, vstupné šachty v počte 10 ks

Vodná stavba je vybudovaná za podmienok stanovených vo vyjadrení BVS, a.s. k územnému konaniu č. 30107/4021/2008/Me zo dňa 17.08.2008 a vyjadrení BVS, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 1535/4020/2009/Me zo dňa 06.02.2009 na základe odsúhlaseného kladačského plánu.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zák. č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejnej kanalizácie sú kanalizačné prípojky.

2.2. Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v katastrálnom území Veľký Biel parcelné čísla 1275/2 a 1277/271.

2.3. Vlastníkom kanalizačného potrubia uvedeného v bode 2.1. a 2.2. článku II. tejto zmluvy bude budúci prevádzkovateľ.

Článok III.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho vlastníka.

3.2. Vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet tejto zmluvy.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

4.1. Vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Zabezpečiť, aby podmienky stanovené vo vyjadreniach k územnému konaniu č. 30107/4021/2008/Me zo dňa 17.08.2008 a vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 1535/4020/2009/Me.

4.1.2. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:

- samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
- stavebné povolenie vydané príslušným orgánom
- predpísané doklady pre preberacie konanie
- zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom stavby na jednotlivé objekty
- kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby vydané príslušným orgánom
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV a digitálnej forme (vo formatedgn) s grafickým výstupom

4.1.3. Zabezpečiť u zhotoviteľa stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.4. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.

4.1.5. Skryté vady bude prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať u vlastníka, ktorý zabezpečí ich rýchle odstránenie.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

5.1.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady.

5.1.2. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie neodplatne voči súčasnému vlastníkovi.

5.1.3. Vlastník písomnou formou zabezpečí povolenia na vstup na pozemky a oznámi prevádzkovateľovi prípadné obmedzenia vstupu na pozemky.

Článok VI. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Od zmluvy môže ktorákofvek zo zmluvných strán odstúpiť.

6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

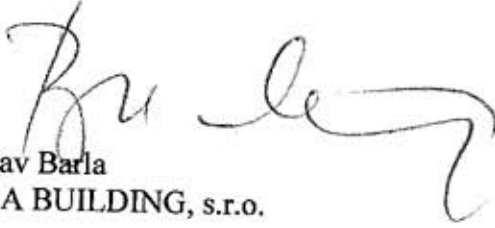
6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží vlastník a dve vyhotovenia obdrží budúci prevádzkovateľ.


6.4. Prílohou tejto zmluvy je Zmluva o bezplatnom prevode.

Vo Veľkom Bieli 28.1.2013

Za vlastníka:

Za budúceho prevádzkovateľa:


Ing. Jaroslav Barla
konateľ, BA BUILDING, s.r.o.


Anton Darter
starosta Obce Veľký Biel