



ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Obec Veľký Biel
so sídlom: Železničná 76
IČO: 00305146
DIČ: 2020662303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Anton Danter, starosta obce
oprávnený rokovať
vo veciach technických: Anton Danter
tel./fax: 0911 446 865
e-mail: sekretariatvb@gtsmail.sk
bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu: SK74 5600 0000 0018 0372 2001

Zhotoviteľ: Pozemné Stavby TTK, s.r.o.
so sídlom: Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov
IČO: 36 626 881
DIČ: 2021837829
IČ DPH: SK 2021837829
zastúpený: Ing. Otto Tokár
tel./fax: 0903 919543
e-mail: tokar.otto@centrum.sk
bankové spojenie: tatrabanka a.s.
číslo účtu: SK 1611000000002623779697
registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odieľ Sro; vložka číslo 113144/B

uzatvárajú Zmluvu o dielo podľa ust. §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

1.

Predmet plnenia zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je:

Vypracovanie komplexnej aktualizácie „Územného plánu obce Veľký Biel“ (ďalej len ÚPN) spôsobom a v rozsahu predpísanom v ust. § 30 a súv. Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako Stavebný zákon) a prísl. ust. Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej ako Vyhláška).

1.1. Riešeným územím sú katastrálne územia obce Veľký Biel.

1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. Veronika Tokárová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 2001AA; 5265*A1

2.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

- **Spracovanie zmien a doplnkov textovej časti ÚPN** v súlade so Stavebným zákonom a Vyhláškou (komplexná aktualizácia textov plynného ÚPN, vyznačený doplnený a vyčiarknutý text, nové lokality, priemer ÚPN-R BSK, prehodnotenie schválených lokalít, prehodnotenie záväznej časti v súlade s platnými predpismi).
- **Spracovanie zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN** v súlade so Stavebným zákonom a Vyhláškou (komplexná aktualizácia výkresov plynného ÚPN, nové lokality, priemer ÚPN-R BSK, prehodnotenie schválených lokalít).
- **Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente** podľa zásad zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej ako Zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP)

3.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:

- dokumentácia na prerokovanie: **do 6 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy a odovzdania dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.
- čistopis dokumentácie: **do 2 mesiacov** odo dňa účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- dokumentácia na prerokovanie - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
- čistopis dokumentácie - **4 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg.

4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu vymedzenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Predmet zmluvy	Etapu realizácie	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Komplexná aktualizácia „ÚPN“	Dokumentácia na prerokovanie	18.500,-	3.700,-	22.200,-
	Čistopis dokumentácie	1.000,-	200,-	1.200,-
Celková zmluvná cena		19.500,-	3.900,-	23.400,-

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **23.400,00€** slovom: dvadsaťtisíc štyristo eur.

5.3. Cena zahŕňa všetky vecné osobné náklady zhotoviteľa, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.

5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:

- čiastka **22.200,00 €** vo forme platby za „Dokumentáciu na prerokovanie“ podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní ÚPN na prerokovanie s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi
- čiastka **1.200,00 €** vo forme platby za „Čistopis dokumentácie“ podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní čistopisu ÚPN s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7.

Spolupráca a informovanie

7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať zhotoviteľ. Za účelom zabezpečenia komunikácie sa zmluvné strany dohodli, že za stranu objednávateľa bude konať p. Anton Danter t.č.: 0911 446 865 a za stranu zhotoviteľa p. Ing. Otto Tokár, t.č.: 0903919543.

7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:

- Územný plán obce Veľký Biel a jeho zmeny a doplnky v elektronickej forme – formát dwg, doc, resp. pdf, jpg resp. tlačenej forme
- Katastrálnu mapu (register C a register E) v elektronickej forme – formát dwg resp. dxf
- Kópie stanovísk, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác obstarávateľa ÚPN
- Požiadavky objednávateľa na rozsah „ZaD“.

- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (Záručná doba).
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 36 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.



- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. okamžite, najneskôr však do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

9. Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. V zmluvnej pokute je zahrnutý nárok na úrok z omeškania a nárok na náhradu škody.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10. Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

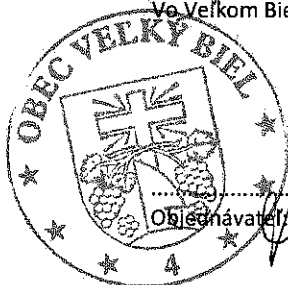
11. Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.**

12. Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Vo Veľkom Bieli dňa



Objednávateľ: Anton Danter
Starosta obce

Zhotoviteľ: Ing. Otto Tokár
konateľ