



**LEGENDA ÚP 1998**

- HRANICA KATASTRA OBCE
- HRANICA ŠTÁTNEHO VÝTVARNÉHO ÚZEMIA
- NAVROVÁVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OBÝTNÁ ZÓNA / REZERVA
- OBÝTNÁ - REKREAČNÁ ZÓNA
- ŠPORTOVÁ ZÓNA
- VÝROBNÁ ZÓNA
- ZELENÁ LÍNOVÁ, OCHRANNÁ, BARIÉROVÁ, PARKOVÁ
- ONTORŇY / REZERVA
- PLOCHY LEŠA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- DIACNICA DI, EP5 A SÚVISIACE PLOCHY 3-ORIEKY
- CESTA I/61, I/62
- PARKOVNÝ
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ Č. 319 DALANTA-BRATISLAVA
- ODHRANNE PÁSMO DIACNICE
- ODHRANNE PÁSMO CESTY I/61, I/62
- ODHRANNE PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE
- ODHRANNE PÁSMO VÍD
- ODHRANNE PÁSMO ČOV
- TRASA ROPOVODU A TELEMETR. OPT. KÁBLA
- ODHRANNE PÁSMO ROPOVODU
- ZÁSOBOVACÍ RÁD VODOVODU
- VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA
- ESTV, VIZUÁLNE VN 22 KV VEDENIE
- HRANICA REGIONÁLNEHO BIOCENTRA

**LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2007**  
NAVROVÁVANÉ FUNKCIE PODLA PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

- NAVHR. PLOCHY POLYFUNKCIE - BÝVANIE + REKREAČIA
- NAVHR. PLOCHY RODNÝCH DOMOV - BV
- NAVHR. PLOCHY VÝROBY
- NAVHR. PLOCHY VYBAVENOSTI
- NAVHR. PLOCHY REKREAČIE A ŠPORTU
- NAVHR. PLOCHY PARKOVISK
- NAVROVÁVANÉ FUNKCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- NAVHR. PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- NAVHR. PLOCHY SÁKROVNEJ ZELENE
- NAVHR. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- NAVHR. PLOCHY OBLAŠKOVEJ VYBAVENOSTI
- NAVHR. PLOCHY POLYFUNKCIE - KOMBINÁ. VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
- NAVHR. PLOCHY GOLFovej ZELENE
- NAVHR. PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- NAVHR. PLOCHY ŠTADIONEJ DOPRAVY
- NAVHR. PLOCHY CEST
- NAVHR. PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- NAVHR. PLOCHY ŠPORTOVISK
- NAVHR. PEŠÉ TASY
- NAVHR. PEŠÉ PRESTRANSTVÁ

**LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014**  
SKUTOČNÝ STAV

- HRANICE KATASTRálnYCH ÚZEMÍ
- LOŽISKÁ NEVYHRAZENÝCH NEKRASTOV IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PREKUSNÉ ÚZEMIE KOSŤO - TRŇAVA, HORCAVÝ ZEMŇY PLYN
- NAFTA A.S. TRŇAVA
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA - STAV
- PROJEKTOVANÉ, ROPOVOD A OPTICKÝ KÁBEL
- NADEŽNÉ VEDENIE 2xN 400 KV IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 2 x 10 KV NADEŽNÉ VEDENIE IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- TRANSFORMOVŇA 110/22 KV IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- DIACOVÁ RÁDIOLETOVÁ TRASA
- DIACOVÝ RÁDIOLETOVÝ BOD IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VODOVOD
- ODHRANNE PÁSMO LETSKA M. R. ŠTEFÁNKA
- ODHRANNE PÁSMO OSTATNÉ
- REGIONÁLNY BIODORODOR IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- MALOPLOŠNÉ OCHRANENÉ ÚZEMIE IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- SKLÁDKA UPRAVENÁ OPRERITIE, TERÉNE ÚPRAVY A PODI
- PRAXYPODOBNE ENVIRONMENTÁLNE ZÁTÄŽE
- ZÁMERY ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014
- NAVROVÁVANÉ LOKALITY NA VÝSTAVBU
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKCIE - BÝVANIE V RODNÝCH DOMOCH + ŠPORT A REKREAČIA
- NAVROVÁVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PRIESTOROVÁ REZERVA VO VÝHLADE (ZÁMERY ÚPN-R)
- DIACNICA DI - PRESTAVBA
- CESTA 1. TREDY - PRELOŽKA IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- CESTA 2. TREDY - VYTVORENÉ KORIDORU "ŽUPNÉHO ORAHNU" IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- CESTA 3. TREDY - OBCHVAT MESTA SENEČ IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ KORIDOROVÁ - MODERNIZÁCIA TRATE
- PRESTOR PRE TERMINÁL INTEGROVANEJ OSOBNÉJ PŘEPRAVY
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- TRANSFORMOVŇA 110/22 KV IMHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 2x10 KV NADEŽNÉ VEDENIE
- VEREJNODOPROSPESNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY
- DIACNICA DI - PRESTAVBA
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ KORIDOROVÁ - MODERNIZÁCIA TRATE
- PRESTOR PRE TERMINÁL INTEGROVANEJ OSOBNÉJ PŘEPRAVY
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- 2x10 KV NADEŽNÉ VEDENIE

**LEGENDA ZaD Č. 3/2025**

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OKRESU SENEČ / PEZINOK
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 11.1990
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA LOKALITĚ ZaD Č. 3/2025
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA - LOGISTIKA
[Symbol]	[Symbol]	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE SLUŽIEB, SKLADOV A VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY POLYFUNKCIE: BÝVANIA A OBLAŠKOVEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	VODOZÁDRŽNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO ŽELEZNICE
[Symbol]	[Symbol]	DIACNICA DI BRATISLAVA-TRŇAVA
[Symbol]	[Symbol]	ROZŠIŘENIE DIACNICE DI BRATISLAVA-TRŇAVA
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO DIACNICE
[Symbol]	[Symbol]	CESTA I. TREDY I61
[Symbol]	[Symbol]	VYHRAZENÝ KORIDOR PRE PRELOŽKU CESTY I 61
[Symbol]	[Symbol]	CESTY MESTNE ZBERNÉ
[Symbol]	[Symbol]	CESTY MESTNE OBSLUŽNÉ
[Symbol]	[Symbol]	SPOJOVACIA CYKLISTICKÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	OBLAŠTNÁ CYKLISTICKÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA
[Symbol]	[Symbol]	TIP (TERMINÁL INTEGROVANEJ OSOBNÉJ PŘEPRAVY)
[Symbol]	[Symbol]	KŘIŽOVATKY
[Symbol]	[Symbol]	DIACOVÝ KÁBEL T-COM - OCHRANNE PÁSMO 1 m od osi
[Symbol]	[Symbol]	TRASA 2x10 KV VZDUŠNÉHO VEDENIA
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO ELEKTRICKEHO VEDENIA
[Symbol]	[Symbol]	TRASA KORIDOROV 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	TRASA KORIDOROV 22 KV (2x VN káblový napáječ N1, N2)
[Symbol]	[Symbol]	TRASA KORIDOROV 22 KV (2x VN káblový napáječ N3, N4)
[Symbol]	[Symbol]	DIACOVÁ RÁDIOLETOVÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	TRANSFORMOVŇA 110/22 KV
[Symbol]	[Symbol]	TRANSFORMAČNÁ STANICA
[Symbol]	[Symbol]	VÝMENA EXISTUJÚCEJ TS0042-004 ZA NOVÚ KIOSKOVÚ
[Symbol]	[Symbol]	ODVODŇOVACÍ KANÁL HYDROMELIORÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	VEDENIE RÚROVEJ HYDROMELIORÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO PLYNOVODOV
[Symbol]	[Symbol]	PŘIVODNÉ POTRUBIE BERNOLÁKOVO - SENEČ TVLT DN600
[Symbol]	[Symbol]	KORIDORY NA ZRUŠENIE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA BIOCENTRA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (LES)
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO BIOCENTRA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (LES)
[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNY BIODORODOR
[Symbol]	[Symbol]	ZELENÁ LÍNOVÁ, OCHRANNÁ, BARIÉROVÁ, PARKOVÁ

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER GFI  
GFI s.r.o.  
KATASTRálnY ÚZEMNÝ PLÁN  
MESTSKÝ ÚZEMNÝ PLÁN  
MESTSKÝ ÚZEMNÝ PLÁN  
MESTSKÝ ÚZEMNÝ PLÁN

1 : 10 000

Územný plán sídelného útvaru Veľký Biel - návrh riešenia

VÝKRES VYTVORENÝ NÁLOŽKOU ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2025 NA ÚPN-SÚ, ZMENY A DOPLNKY ÚPN-SÚ 1/2007, 1/2014

**VEĽKÝ BIEL**  
**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU**  
**- ZMENY A DOPLNKY Č.3/2025 - NÁVRH**  
k.ú. Veľký Biel

**ŠIRŠIE VZŤAHY**

MIERKA	1 : 10 000	DÁTUM	06/2025
OBSTARÁVATEL:	Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel		
HL. RIEŠITEL:	Ing. arch. Radoslav Grečmal		
AUTORI:	GFI a.s. Ing. arch. Katarína Jádrová Ing. arch. Kinga Václavová, PhD.		

© GFI, a. s., BRŇANSKÁ 49, 81104 BRATISLAVA. TEL.: 0213214 1901 WWW.GFI.SK - GFI@GFI.SK