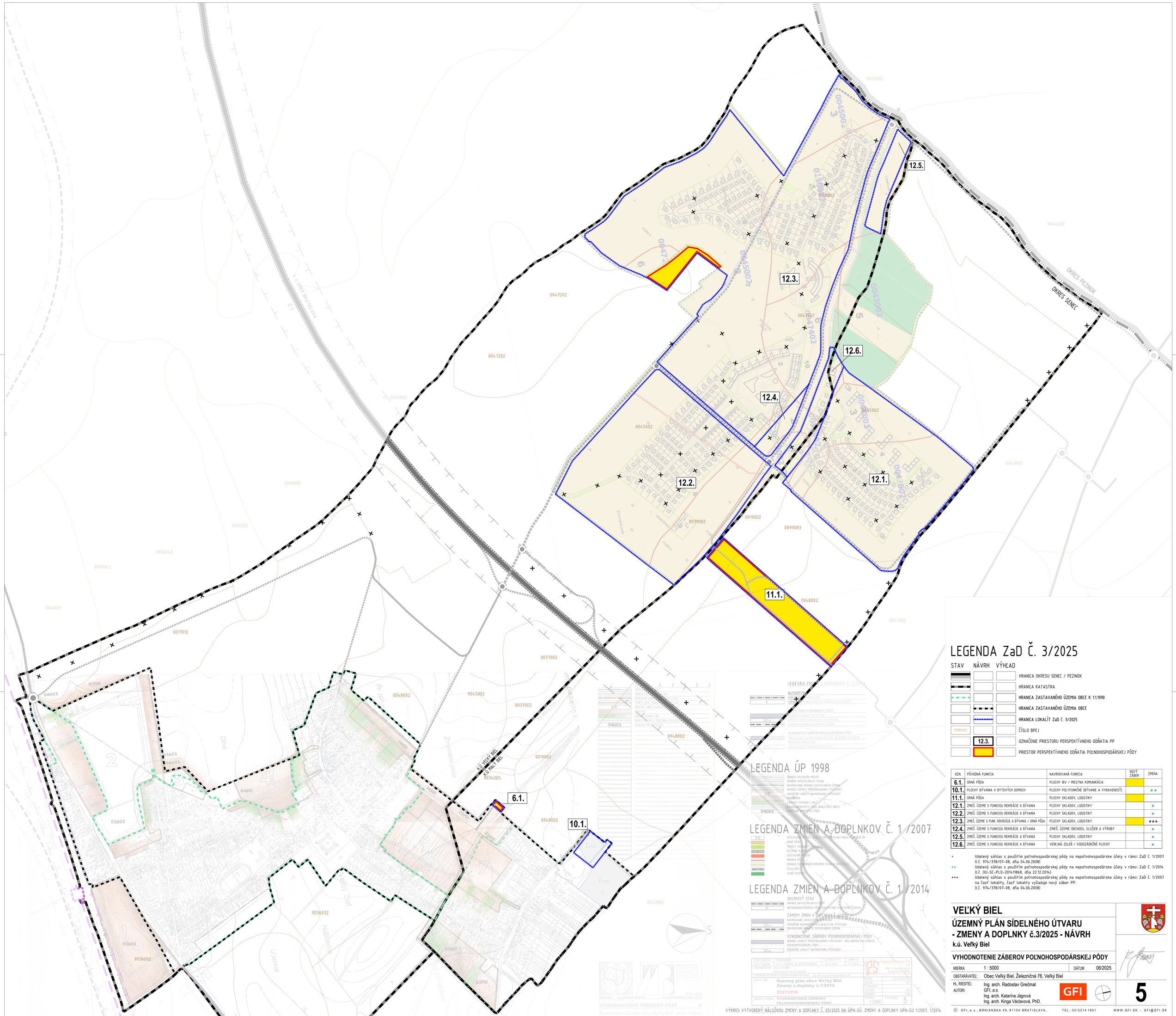

LEGENDA ZaD Č. 3/2025

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA OKRESU SENEC / PEZINOK
			HRANICA KATASTRA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA LOKALÍT ZaD č. 3/2025
0150002			ČÍSLO BPEJ
	12.3.		OZNAČENIE PRIESTORU PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA PP
			PRIESTOR PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LEGENDA ÚP 1998

HRANICA KATASTRA MESTA
HRANICA INTRAVILÁNU K 1.9.1966
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICE LOKALÍT PREDPOKLADANEJ VÝSTAVBY
OZNAČENIE LOKALÍT NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY
ORNÁ PÔDA
TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
OSTATNÉ PLOCHY
ZASTAVANÉ PLOCHY
HRANICA BPEJ
HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU A ZÓNY
ČÍSLO BPEJ
LESNÉ POZEMKY

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 /2007

ČÍSLOVANÉ ZÓNY NA ÚZEMÍ URČENÉ NA ZASTAVBU PODĽA ÚP OBCE
ORNÁ PÔDA
TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
OSTATNÉ PLOCHY
ZASTAVANÉ PLOCHY
HRANICA BPEJ
HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU A ZÓNY
ČÍSLO BPEJ
LESNÉ POZEMKY

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 /2014

SKUTKOVÝ STAV
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ZASTAVANÉ A STAVEBNÉ PLOCHY
ZÁMERY ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014
NAVRHOVANÉ LOKALITY NA VÝSTAVBU
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT NA VÝSTAVBU
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
HRANICE LOKALÍT PREDPOKLADANEJ VÝSTAVBY – BEZ NÁROKU NA VÝRAZ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
OZNAČENIE LOKALÍT NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

OZN.	PÔVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	NOVÝ ZÁBER	ZMENA
6.1.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY IBV / MIESTNA KOMUNIKÁCIA		
10.1.	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	PLOCHY POLYFUNKČNÉ (BÝVANIE A VYBAVENOSŤ)		**
11.1.	ORNÁ PÔDA	PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY		
12.1.	ZMEŠ. ÚZEME S FUNKCIOU REKREÁCIE A BÝVANIA	PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY		*
12.2.	ZMEŠ. ÚZEME S FUNKCIOU REKREÁCIE A BÝVANIA	PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY		*
12.3.	ZMEŠ. ÚZEME S FUNK. REKREÁCIE A BÝVANIA / ORNÁ PÔDA	PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY		***
12.4.	ZMEŠ. ÚZEME S FUNKCIOU REKREÁCIE A BÝVANIA	ZMEŠ. ÚZEME OBCHODU, SLUŽIEB A VÝROBY		*
12.5.	ZMEŠ. ÚZEME S FUNKCIOU REKREÁCIE A BÝVANIA	PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY		*
12.6.	ZMEŠ. ÚZEME S FUNKCIOU REKREÁCIE A BÝVANIA	VEREJNÁ ZELEŇ / VODOZÁDRŽNÉ PLOCHY		*

* Udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1/2007 (i.č. 974/378/07-08, dňa 04.06.2008)

** Udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1/2014 (i.č. OU-SC-PLO-2014/11868, dňa 22.12.2014)

*** Udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1/2007 na časť lokality, časť lokality vyžaduje nový záber PP. (i.č. 974/378/07-08, dňa 04.06.2008)

VEĽKÝ BIEL

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU - ZMENY A DOPLNKY č.3/2025 - NÁVRH

k.ú. Veľký Biel

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

MIERKA	1 : 5000	DÁTUM	06/2025
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel		
HL. RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Radoslav Grečmal		
AUTORI:	GFI, a.s. Ing. arch. Katarína Jägrová Ing. arch. Kinga Václavová, PhD.		

GFI

5

© GFI, a.s., BRNIANSKA 49, 81104 BRATISLAVA, TEL.:02/3214 1901 WWW.GFI.SK - GFI@GFI.SK

VÝKRES VYTVORENÝ NÁLOŽKOU ZMENY A DOPLNKY Č. 03/2025 NA ÚPN-SÚ, ZMENY A DOPLNKY UPN-SU 1/2007, 1/2014