

Všeobecné podmienky

1. Poskytnuté nebytové priestory sa objednávateľ zaväzuje užívať len v dohodnutom rozsahu a na vopred dohodnutý účel. Objednávateľ nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu rozsahu a účelu využitia.
2. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté priestory a to ani časť do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe a zároveň nie je oprávnený predmet nájmu založiť.
3. Objednávateľ na základe písomného protokolu podpísaného obidvoma stranami prevezme predmet nájmu a inventár vstave zodpovedajúcom podmienkam pre jeho užívanie, čím potvrdzuje, že prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu objednávky pre užívanie objednávateľom. Objednávateľ zároveň prehlasuje, že stav predmetu objednávky je mu známy a nepožaduje uskutočniť žiadne dodatočné úpravy.
4. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí poriadok a čistotu vstupnej haly a toaliet nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a vzniknutých porúch, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla - zložiť najneskôr deň pred konaním podujatia vratnú zálohu vo výške 50,- €, určenú na úhradu prípadných škôd na majetku. Po bez škodovom priebehu podujatia bude záloha odrátaná z faktúry - uhradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že prenajatý priestor bude užívať v rozpore s dohodnutým účelom, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi a v prenajatých priestoroch v plnej výške - dodržiavať predpisy o PO, niest' zodpovednosť v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru vrátane hasiacich prístrojov v ňom, vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov - akceptovať zákaz narábania s otvoreným ohňom a zákaz fajčenia v celej budove. Fajčenie je povolené len v miestnosti vyhradenej pre fajčiarov - akceptovať zákaz pripevňovať na steny, stropy alebo iné miesto či inventár prenajatých priestorov zariadenia alebo vybavenie, ktoré by mohli spôsobiť škody na majetku - akceptovať zákaz čapovania piva alebo iných nápojov v priestoroch budovy okrem baru - odovzdať prenajaté priestory a inventár v stave, v akom ich prevzal. V prípade ich poškodenia uhradiť vzniknuté škody v plnej výške.
6. Rezervačný poplatok je nutné uhradiť najneskôr v deň podpisu záväznej objednávky. Rezervačný poplatok je zahrnutý v celkovej predbežnej cene predmetu objednávky. Doplatok k celkovej predbežnej cene, resp. úhradu celkovej ceny je objednávateľ povinný zrealizovať platbou v hotovosti najneskôr v deň konania podujatia.
7. Storno záväznej objednávky bez sankčných poplatkov je nutné zrealizovať najneskôr 30 dní pred realizáciou podujatia. V prípade, že objednávateľ zruší záväznú objednávku 7 dní pred podujatím, je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie storno poplatku vo výške 50% z celkovej predbežnej ceny nájmu. Pri zrušení záväznej objednávky 3 dni pred podujatím je prenajímateľ oprávnený požadovať uhradenie storno poplatku vo výške 100 % predbežnej ceny.
8. Objednávateľ prehlasuje, že si tieto Všeobecné podmienky prečítali, ich obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Bieli, dňa:-----

objednávateľ