

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

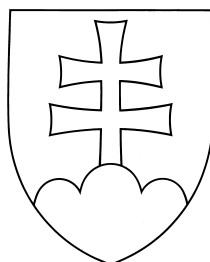
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/007476-009

Senec

27. 07. 2022



## Rozhodnutie

Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Obci Veľký Biel sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2022/007476/G-29/Ke (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení Ing. Arch. Peter Dodok, Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
  2. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel - vyhláška na vyvesenie
  3. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
  4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.
- Dotknuté orgány a organizácie:
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
  6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
  7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
  8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
  9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  10. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch

v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkov:

Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení Ing. Arch. Peter Dodok, Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodných stavieb Veľký Biel „IBV Veľký Biel Komunikácie a technická infraštruktúra“ SO 02 Vodovod + prípojky, verejný rozvod na p. č. 1275/2 – bod napojenia, 1277/12- bod napojenia k. ú. Veľký Biel a 1622 (183/2 KNE), 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky z verejného radu po vodomernú šachtu na p. č.: 1437, 1438 k. ú. Malý Biel a 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel + VP1 (1442/1 + 1442/2), VP2 (1440/1 + 1440/2), VP3 (1443/1 + 1443/2) k. ú. Malý Biel a VP4 (1277/723 + 1277/784), VP5 (1277/720 + 1277/790), VP6 (1277/722 + 1277/783) VP7 (1277/384 + 1277/789), VP8 (1277/385 + 1277/782), VP9 (1277/382 + 1277/780), VP10 1277/387 k. ú. Veľký Biel, SO 08 Splašková kanalizácia, hlavný rozvod verejnej kanalizácie na p. č.: napojenie 1277/12 k. ú. Veľký Biel, 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky – kanalizačné prípojky KP po revíziu šachtu na p. č.: 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel a 1437 a 1438 k. ú. Malý Biel + KP1 -1277/780, KP2-1277/787, KP3-1277/382, KP4-1277/387, KP5-1277/782, KP6-1277/789, KP7-1277/385, KP8-1277/384, KP9-1277/783, KP10-1277/790, KP11-1277/722, KP12-1277/720, KP13-1277/784, KP14-1277/721 k. ú. Veľký Biel a KP15-1439, KP16- 1443/1, KP17-1440/2, KP18-1442/2, KP19-1440/1, KP20-(1442/1 + 1441) k. ú. Malý Biel

(v zmysle zápisu Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 253, Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Malý Biel. (C 132/18 -> 1436, C 132/43->1447,C132/45->1437,C132/46 -> 1438, C 132/47 -> 1439, C 132/48 -> 1440/1, C 132/49->1441,C132/50->1442/1,C132/51->1443/1,C132/52-> 1444/1, C 132/79 -> 1440/2, C 132/80 -> 1442/2, C 132/81 -> 1443/2, C 132/82 -> 1444/2)

a podľa: Geometrického plánu č. 11/2021 zo dňa 29.09.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1277/780-790, doterajší: 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, nový stav: 1277/780-790, 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: \*318\* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1911/2021 dňa 05.11.2021, Geometrického plánu č. 12/2021 zo dňa 13.10.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 132/79-82, doterajší: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, nový stav: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, 132/79-82, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: \*318\* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-2009/2021 dňa 23.12.2021 Ing. Andrea Krizsanová)), podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Pavol Fuksa, reg. č.: 1405\*Z\*2-2, Jelšova 5, Bratislava 83101 v 02/2021, zákazkové číslo 001/2021.

Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020. Oznámenie pod číslom Výst. 282-478/2021-Ve zo dňa 19.07.2021 o oprave chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020.

Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov pod číslom Č.j.: Výst. 477/2021-VB zo dňa 08.12.2021, ako príslušný orgán podľa §4, ods. 3, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, použitím § 120 a § 140 b. stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva stanovisko a potvrdzuje, že je v súlade s územným plánom obce Veľký Biel zmeny a doplnky č. 01/2007 a jeho Zmien a Doplnkov a s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby č. Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej a požiarnej vody z verejného vodovodu do lokality a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v obci.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 Vodovod + prípojky

Rozsah stavby :

- dĺžka vodovodného potrubia HDPE, PE100, SDR11/PN16, Ø110x10,0 mm 173,2 m

- podzemné hydranty DN 80 - 3 ks
- vodovodné uzávery na potrubnej sieti DN 100 - 7 ks
- vodovodné prípojky HDPE, PE100, SDR11/PN16, Ø40x3,7 mm - 10 ks
- celková dĺžka potrubia vodovodných prípojk HDPE, Ø40x3,7 mm 47,5 m

vetva DN (mm) dĺžka (m)

"A" 100 106,2

"B" 100 67,0

spolu 173,2

Trasa navrhovanej vodovodnej vetvy "A" je situovaná od miesta napojenia na existujúci vodovod HDPE, DN 100 v Priečnej ulici súběžne s navrhovanou komunikáciou v ulici s plánovanou IBV. Vetva "A" bude ukončená v uzlovom bode s navrhovanou vetvou "B". v Novej ulici. V budúcnosti sa z tohto uzlového bodu predpokladá pokračovanie vetvy a zokruhovanie s vodovodom vybudovaným pre susednú lokalitu IBV.

Trasa navrhovanej vodovodnej vetvy "B" je situovaná od miesta napojenia na existujúci vodovod HDPE, DN 100 v križovatke Novej a Javorovej ulice súběžne s komunikáciou v Novej ulici až po uzlový bod s navrhovanou vetvou "A".

Situovanie potrubí navrhovaného vodovodu je navrhnuté s ohľadom na umiestnenie plánovaných rodinných domov na jednotlivých parcelách v zmysle príslušného geometrického plánu. Návrh trasy rešpektuje návrh trasy ostatných plánovaných inžinierskych sietí v predmetnej lokalite, pričom zohľadňuje odstupové vzdialenosti pre súbeh podzemných vedení podľa STN 73 6005.

Navrhované vodovodné vetvy "A" a "B" sa budú realizovať z tlakového potrubia HDPE, PE100 priemeru Ø110 x 10,0 mm, pevnostnej triedy SDR11/PN16. Navrhované vodovodné prípojky pre vodomerné šachty s osadenými 2 ks vodomernov (pre 2 BJ) sa budú realizovať z tlakového potrubia HDPE, PE100 priemeru Ø40x3,7 mm, pevnostnej triedy SDR11/PN16.

V rámci výstavby vodovodu sa vybudujú nasledovné objekty:

Na navrhovanom vodovode bude osadených spolu 3 ks podzemných hydrantov. Pred každým hydrantom je osadený uzáver DN 80 ovládaný teleskopickou zemnou súpravou. Uzávery na vodovodnom potrubí: V uzloch navrhovaných vodovodných vetiev a v mieste napojenia novej vodovodnej vetvy na existujúci vodovod sú navrhnuté vodovodné uzávery DN 100. Pod každý uzáver je potrebné osadiť betónový blok. Ovládanie uzáverov bude zabezpečené teleskopickou zemnou uzáverovou súpravou. Pre zabezpečenie stability vodovodného potrubia počas tlakových skúšok je nutné pod jednotlivými tvarovkami (T kus, N kus,), pod vodovodnými uzávermi a na voľných koncoch potrubia vybudovať betónové podperné bloky. Betónové bloky sa osadia aj pod uzávery a pod pätkové kolená hydrantov. Betónové bloky je nutné zriadiť vždy pred tlakovými skúškami potrubia.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z tlakového potrubia HDPE, PE100, SDR11/PN16, Ø40 mm. Tvarovky sú v celom rozsahu navrhnuté z materiálu HDPE tlakovej triedy PN 16 (pozri prílohu č.8). Rúry HDPE sa budú spájať zvarovaním natupo. Na vodovodné potrubie budú prípojky pripojené pomocou navrtavacích pásov 5/4" na potrubie z HDPE profilu DN 100. Za navrtavacím pásom bude osadený zemný klinový ventil na jednej strane s vonkajším závitom do navrtavacieho pásu a na druhej strane s vnútorným závitom pre spojku. Ventily budú sú ovládané zemnou ventilovou súpravou, čím bude umožnené v prípade potreby uzavretie prípojky. Všetky navrhnuté armatúry, ktoré sa osadia pri realizácii navrhovaných vodovodných prípojk musia byť mäkkotesniace a musia spĺňať podmienky normy ISO 9001. Použité armatúry musia byť tlakovej triedy PN16.

## VÝKAZ VODOVODNÝCH PRÍPOJK

vetva číslo VP dĺžka (m) / profil (mm)

D40x3,7

vetva "A" VP.1 6,0

VP.2 3,5

VP.3 6,0

VP.4 3,5

VP.5 6,0

VP.6 3,5

VP.7 6,0

VP.8 3,5

VP.9 3,5

VP.10 6,0

spolu: 47,5 m  
10 ks

Vodomerné šachty sú prefabrikované železobetónové pravouhlé podzemné vodomerné šachty vnútorných rozmerov 1,2 x 0,9 x 1,8 m s hrúbkou stien 100 mm. Stropná doska je navrhnutá ako prefabrikát hrúbky 120 mm. Na stropnú dosku sa uloží vstupný pravouhlý štvorcový poklop 600 x 600 mm záťažovej kategórie B125. V prípade potreby je pod poklop možné osadiť vyrovnávací prstenec výšky 120 mm. Prefabrikovaná šachta sa bude realizovať v otvorenom výkope, uloží sa na podkladový betón hr. 150 mm, pod ktorým sa zrealizuje 120 mm hrubé podkladové lôžko zo štrkodrvy. Pred uložením šachty sa na podkladový betón rozprestrie 30 mm hrubá vrstva pieskového lôžka. Navrhované prefabrikované šachty sú výrobným sortimentom firmy KLARTEC. Pri objednávke prefabrikovaných dnových dielcov pre jednotlivé vodomerné šachty je potrebné výrobcovi upresniť pôdorysné a výškové usporiadanie vstupných a výstupných otvorov potrubia vodovodnej prípojky, ako aj umiestnenie vstupného poklopu a šachtových stúpačiek.

Na označenie a pre identifikáciu umiestnenia hydrantov a uzáverov, je potrebné osadiť orientačné tabuľky, ktoré sa umiestnia na oplotení v blízkosti príslušnej označovanej armatúry. Pri realizácii orientačných tabuliek treba postupovať podľa platnej normy STN 75 5025.

Výpočet potreby pitnej vody:

Pri návrhu predmetného vodovodu sa predpokladá napojenie všetkých nehnuteľností na priľahlých pozemkoch (46 pozemkov). Celkovo sa pre danú lokalitu uvažuje s výstavbou s celkovým počtom 58 bytových jednotiek.

Výpočet potreby pitnej vody je určený na základe prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.

Vstupné údaje pre výpočet: Počet BJ 20

Predpokladaný počet obyvateľov na jednu BJ 3,5

Počet obyvateľov  $58 \times 3,5 \text{ ob}/\text{BJ} = 70$ , Špecifická potreba vody: 150 l/os.deň-1

Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :  $70 \text{ osôb} \times 150 \text{ l/os.deň-1} = 10\,500 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody  $Q_m$ :  $Q_m = Q_p \times k_d = 10\,500 \text{ l/deň} \times 2,0 = 875 \text{ l/hod} = 0,24 \text{ l/s}$

Maximálna hod. potreba vody  $Q_h$ :  $Q_h = Q_m \times k_h = 875 \text{ l/hod} \times 1,8 = 1575 \text{ l/hod} = 0,44 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody:  $Q_r = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3825,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 08 Splašková kanalizácia,

Navrhovaná splašková kanalizácia sa po jej dobudovaní stane súčasťou verejnej stokovej siete v obci Veľký Biel. Výstavba navrhovanej kanalizácie sa bude v celom rozsahu realizovať v katastrálnom území: Veľký Biel a Malý Biel. Predkladaná projektová dokumentácia splaškovej kanalizácie rieši v danom rozsahu odkanalizovanie plánovaných rodinných domov. Predmetom stavebného objektu SO 08 je vybudovanie splaškovej kanalizačnej stoky s domovými prípojkami, do ktorej budú v budúcnosti napojené rozvody vnútornej kanalizácie z jednotlivých nových rodinných domov. Nová kanalizačná stoka bude zaústená do šachty v súčasnosti už vybudovanej kanalizácie DN 300. Pripojenia komunikácií a inžinierskych sietí budú riešené prostredníctvom existujúcej komunikácie a koncových vetiev v súčasnosti vybudovaných verejných inžinierskych sietí. Prípojky budú dotiahnuté priamo na pozemky stavebníkov.

SO 08 Splašková kanalizácia – suchovod (výhľad)

- dĺžka kanalizačného potrubia PVC, DN 300, SN12 (stoka "1") 113,5 m
- kanalizačná šachta Ø1,0 m - 4 ks
- kanalizačné prípojky PVC, DN 150, SN12 - 20 ks
- celková dĺžka kanalizačných prípojok PVC, DN 150, SN12 112,0 m.

Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia (kanalizačné stoky) sa bude realizovať z kanalizačných hladkých PVC rúr priemeru DN 300, pevnostnej triedy SN12 podľa EN ISO 9969. Navrhované domové kanalizačné prípojky sa budú realizovať z kanalizačných hladkých PVC rúr priemeru DN 150, pevnostnej triedy SN12 podľa EN ISO 9969.

V mieste napojenia navrhovanej kanalizácie na potrubie existujúcej kanalizácie a na navrhovaných kanalizačných stokách budú osadené kanalizačné šachty, ktoré budú plniť funkciu revízných, lomových a sútokových šacht. Každá šachta sa skladá z dna a vstupného komína, ktorý je opatrený šachtovým poklopom záťažovej kategórie D400. Šachtové dna sú navrhnuté z prefabrikovaného vodostavebného betónu. Vnútroštvorný priestor šachtového dna má kruhový tvar o priemere Ø1000 mm, pričom súčasťou šachtového dna je i kyneta zabezpečujúca požadovaný smer toku odpadových vôd. Na šachtové dno sa osadí vstupný komín. Vyskladá sa z prefabrikovaných šachtových skruží. Šachtové skruže TBS sú kruhové s vnútorným priemerom 1000 mm a výškou 250, 500, resp. 1000 mm. Každá

šachta je ukončená šachtovým kónusom TBS 1000/625-SK, na ktorý sa osadí vstupný poklop Ø600. Výšková koordinácia poklopu šachty sa upraví vyrovnávacím prstencom TBS 625/\*, ktorý sa osadí pod poklop. Spojie skruží budú utesnené pryžovým tesnením, ktoré je súčasťou systému kanalizačnej šachty príslušného výrobcu. Všetky škáry a praskliny budú vyplnené cementovou maltou. Vstup do šacht budú zabezpečovať stúpačky – najvrchnejšia je kapsová stúpačka v prechodovej kónickej skruži, ďalšie stúpačky v prefabrikovanej časti vstupného komína šachty budú oceľové s polyetylénovým potťahom a tvarom upraveným proti bočnému zošmyknutiu. Vstupný poklop je navrhnutý ako liatinový s betónovou výplňou (BEGU) s odvetrávacími otvormi a s tesnením proti otrasom.

Kanalizačné prípojky (SO 08)

Slúžia na odkanalizovanie jednotlivých nehnuteľností nachádzajúcich sa pozdĺž trasy kanalizačnej stoky. V rámci predmetného projektu sa vybuduje spolu 20 ks kanalizačných prípojok pre plánované rodinné domy. Pre každú nehnuteľnosť sú navrhnuté kanalizačné prípojky, ktoré sa budú realizovať z potrubia PVC DN 150 pevnostnej triedy SN12, ktoré bude napojené na potrubie kanalizačnej stoky prostredníctvom jednoduchej odbočky DN 300/150 s uhlom odbočenia 45° a na ňu nadväzujúcej tvarovky – kolena PK 150/45° (prípadne 2 ks kolien vo väčších hĺbkach). Sklon potrubia kanalizačnej prípojky má byť po celej dĺžke jednotný - minimálne 2%. Pre ukladanie potrubia prípojky platia tie isté pravidlá ako pre ukladanie rúr kanalizačnej stoky DN 300. Ukladajú sa do ryhy s kolmými zapaženými stenami na pieskové lôžko. Každá domová kanalizačná prípojka bude ukončená revíznou šachtou na pozemku majiteľa príslušnej nehnuteľnosti. Navrhnuté sú plastové revízne šachty priemeru DN 400 s teleskopickým komínom.

## VÝKAZ KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK

stoka číslo KP dĺžka (m)

stoka "1" KP.1 6,5

KP.2 5,0

KP.3 6,0

KP.4 5,0

KP.5 6,0

KP.6 5,0

KP.7 6,0

KP.8 5,0

KP.9 6,0

KP.10 5,0

KP.11 6,0

KP.12 5,0

KP.13 6,0

KP.14 5,0

KP.15 6,0

KP.16 5,0

KP.17 6,0

KP.18 5,0

KP.19 6,5

KP.20 6,5

celková dĺžka 112,5

## HYDROTECHNICKÉ ÚDAJE

Produkcia splaškových odpadových vôd:

Pri návrhu predmetnej kanalizácie sa predpokladá napojenie všetkých nehnuteľností na priľahlých pozemkoch (46 pozemkov). Celkovo sa pre danú lokalitu uvažuje s výstavbou s celkovým počtom 58 bytových jednotiek. Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd je určený na základe prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. :

Vstupné údaje pre výpočet: Počet BJ 20

Predpokladaný počet obyvateľov na jednu BJ 3,5

Počet obyvateľov  $20 \times 3,5 \text{ ob}/\text{BJ} = 70$ , Špecifická potreba vody: 150 l/os.deň-1

Priemerná denná produkcia splaškov  $Q_p = 70 \text{ osôb} \times 150 \text{ l}/\text{os.deň-1} = 10\,500 \text{ l}/\text{deň}$

Maximálna denná produkcia splaškov  $Q_m = Q_p \times k_d = 10\,500 \text{ l}/\text{deň} \times 2,0 = 875 \text{ l}/\text{hod} = 0,24 \text{ l}/\text{s}$

Maximálna hod. produkcia splaškov  $Q_h = Q_m \times k_h = 875 \text{ l}/\text{hod} \times 1,8 = 1575 \text{ l}/\text{hod} = 0,44 \text{ l}/\text{s}$

Ročná produkcia splaškových odpadových vôd:  $Q_r = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3832,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Posúdenie gravitačného kanalizačného potrubia navrhovanej splaškovej kanalizácie:

Profil navrhovanej kanalizácie: PVC DN 300, Navrhnutý minimálny sklon potrubia: 5,0 ‰

Posúdenie:  $Q_{kap} = 82,5$  l/s

$v_{kap} = 1,17$  m/s

$Q_{max.výp.} = Q_h = 0,44$  l/s

$v_{max.výp.} = 0,60$  m/s

Navrhované potrubie kapacitne vyhovuje aj na dvojnásobné množstvo  $Q_{max}$  výpočtového (čl.14 STN 73 6701 )

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Pavol Fuksa, reg. č.: 1405\*Z\*2-2, Jelšova 5, Bratislava 83101 v 02/2021, zákazkové číslo 001/2021. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytyčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- úseku ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 11.09.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/1479/VIM s podmienkami :

- „Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Nová Dedinka orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.“

• úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie pod číslom OU-SC-OSZP-2022/006224-004 zo dňa 01.04.2022, s podmienkami:

- „Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch“

• Súhlasné stanovisko Obce Veľký Biel zo dňa 02.10.2019 pod číslom 726/2019:

„Obec Veľký Biel zastúpená starostom obce Antonom Danterom vydáva nasledujúce stanovisko týkajúce sa projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre stavebníka Jozef Palider, Klinec II 198, Zubrohlava, na stavbu IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra Veľký Biel - Malý Biel, inžinierske siete, komunikácia, novostavba na parc.č.1277/12, 1277/381-387 v k. ú. Veľký Biel, parc.č.132/18, 132/45-52 v k. ú. Malý Biel, pre 10 rodinných domov s 2-bytovými jednotkami:

- obec súhlasí so stavbou žump ako s dočasnými stavbami, s tým že táto stavba sa môže predlžovať, kým nebude možnosť kapacitného pripojenia na kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel,

- po skapacitnení ČOV Veľký Biel bude vybudovaný suchovod sfunkčnením a všetky rodinné domy sa musia pripojiť na verejnú kanalizáciu obce Veľký Biel,

následne bude vydaný súhlas k napojeniu sa kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel.“

• Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 23.10.2019 pod číslom HŽP/14387/2019:

„Ku kolaudácii predložiť:

Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobranej z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť v súlade s kritériami vyhlásky MZ SR Č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 24.03.2022 pod číslom TD/NS/0089/2020/Gá s podmienkami:

„SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: [matus.tomasek@spp-distribucia.sk](mailto:matus.tomasek@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,



- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.“

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 6713/40201/2021/Me zo dňa 16.03.2021, s podmienkami: „IBV Veľký Biel, komunikácie a technická infraštruktúra“

k.ú.: Veľký Biel, parc.č.: 1277/12, 1277/381-387, k.ú.: Malý Biel, parc.č.: 132/18, 132/45-52 Investor: Jozef Palider, Klinec II 198, 029 43 Zubrohlava

„K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej žiadosti pre vydanie územného rozhodnutia sme z ujali stanovisko listom zn. 36294/4020/2019/Me zo dňa 06.09.2019, podmienky ktorého žiadame dodržať.

Stanovisko k DÚR aktuálne dopĺňujeme - trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.

2. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však môžu byť dotknuté zariadenia BVS, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubie vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

3. Vytyčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. Upozorňujeme, že kanalizácia v obci Veľký Biel nie je v prevádzke našej spoločnosti.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v oboch bodoch pripája na exist. verejný vodovod, ktorý je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty dimenzie DN 80 v podzemnom vyhotovení. Prevádzkovateľ BVS, a.s. neprevádzkuje nadzemné hydranty, nakoľko tieto slúžia výlučne na požiarne účely.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu.

K žiadosti o uzavretie budúcej zmluvy o zabezpečení odbornej prevádzky je nutné priložiť realizačnú dokumentáciu vrátane odsúhlasenej kladačskej schémy.

Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV .

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

d) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

e) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodné prípojky

a) Napojenie na verejný vodovod a vodovodné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN 755402, ON 755411,

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len

„technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

d) Súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa daných schém.

e) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame realizovať v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ musí byť vodotesná, vetrateľná. Potrebné je zabezpečiť podopretie vodomernej zostavy.

f) Výpis prípojok s priradeným parcelným číslom je potrebné predložiť k objednávke na práce. Upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy

III. Z hľadiska odkanalizovania

V obci Veľký Biel sa v súčasnosti splašková kanalizácia v prevádzke BVS nenachádza, z daného dôvodu sa k technickému riešeniu nevyjadrujeme.

K dočasnému riešeniu odvedenia odpadových vôd do žúmp nemáme námietky.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Navrhovaný verejný vodovod je predĺžením verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP s našou spoločnosťou.

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte

opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou a toto vyjadrenie.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k uzatvoreniu budúcej zmluvy, k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania stavebného povolenia.“

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 02.09.2021 pod značkou CD 72202/2021, s podmienkami:

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Veľký Biel, komunikácie a technická infraštruktúra, p. č. 1277/12, 1277/381-387, 1277/719-724 k. ú. Veľký Biel a p. č. 132/18, 132/45-52 k. ú. Malý Biel v rozsahu: SO - 03 distribučný rozvod NN podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Bc. Stanislav Varga za týchto podmienok: „súhlasíme“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu z existujúcej transformačnej stanice TS 0066-014 po jeho vybudovaní a uvedení do prevádzky. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca 332 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude okruhováný cez 3 ks NN skrine SR s prepojením na existujúcu sieť. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení č. 170001044 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novovybudované NN skrine SR.
3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkoch zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavné ističe pred elektromermi budú 3 x 25 A s vypínacou char. B pre každé odberné miesto.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.“

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612215478 zo dňa 16.05.2022-dôjde do styku-vyjadrenie s podmienkami:

„Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4/ V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5/ Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6/ Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7/ V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8/ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9/ V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10/ Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12/ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13/ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku..

14/ Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1/ V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník povinný po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestňovania telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený žiadosti vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk , 0903 455 788  
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2/ Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné naradie (napr. hlbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3/ V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- 4/ Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.“

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2019/24569-2/92358/PRA zo dňa 08.11.2019, najmä:  
„v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ062580/2020 SPFS76967/2020 zo dňa 07.09.2020, s podmienkami:  
„SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia sta vby „IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra, k stavebným objektom : „SO 02 vodovod, vedenie elektro NN“ v k.ú. Malý Biel v časti na pozemku SPF, podľa predloženej PD za podmienok:  
na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SPF, stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.“

#### Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa uskutoční na:

- p.č. 1277/12, 1277/381. (277/384-386. 1277/719-724. 1277/781-786, 1277/789-790 zapísaného na L V č. 259 v KN Veľký Biel, vlastník Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava
- p.č. 132/18, 132/43, 132/45-52, 132/79-82, k. ú. Malý Biel zapísaného na L V č.253 v KN Malý Biel vlastník Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava
- v zmysle zápisu Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 253, Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Malý Biel. (C 132/18 -> 1436, C 132/43->1447,C132/45->1437,C132/46 -> 1438, C 132/47 -> 1439, C 132/48 -> 1440/1, C 132/49->1441,C132/50->1442/1,C132/51->1443/1,C132/52-> 1444/1, C 132/79 -> 1440/2, C 132/80 -> 1442/2, C 132/81 -> 1443/2, C 132/82 -> 1444/2
- p.č. 1277/382 a 1277/780 k. ú. Veľký Biel zapísaného na LV č. 2162 vlastník Ing. Milan Vorčák, Láb 539, 900 67 Láb,
- 1277/383, 1277/387, 1277/787-788 k. ú. Veľký Biel zapísaného na LV č. 2128 v KN Veľký Biel vlastník Štefan Hybský, Bratislavská 21, 903 01 Senec

- parc. č. 1275/2 zap. na LV č. 943, k.ú. Veľký Biel, Vlastník Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146

- p. č. KNE 183/2 k. ú. Malý Biel zapísané na LV č. 1183 vlastník Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dodržať podmienky:

Zmluvy o zriadení vecného bremena a vymedzení ďalších vzťahov zo dňa 14.03.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Povinný z vecného bremena: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146 a Oprávnený z vecného bremena: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpená konateľom: Jozef Palider: „ČL 2. Prehlásenie zmluvných strán Povinný prehlasuje, že je univerzálnym (výlučným) vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra KN "C": parc. č. 1275/2 vo výmere 716 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zap. na LV. Č. 943, k.ú. Veľký Biel, parc. č. 132/42 vo výmere 23 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Malý Biel, parc. č. 1277/318 vo výmere 40 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel, pare. č. 1277/328 vo výmere 75 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Biel, Malý Biel, okres Senec, zapísaných na LV vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Oprávnený prehlasuje a potvrdzuje, že mieni vybudovať: obytný súbor 20 rodinných domov a k tomu komunikácie a spevnené plochy, NN vedenie, NN prípojky a verejný vodovod s prípojkami. Oprávnený potrebuje na zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou a vodou, vybudovanie prípojok formou potrubia a káblov, ktoré je potrebné uložiť do pozemkov vo vlastníctve povinného. Ide o vybudovanie kanalizácie, vodovodu a elektrickej prípojky - potrubia a káblov.“

Nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohľava (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: - časť p.č. 1277/12, 1277/381. (277/384-386. 1277/719-724. 1277/781-786, 1277/789-790 zapísaného na L V č.259 v KN Veľký Biel, okres Senec, - časť p.č. 132/18, 132/43. 132/45-52. 132/79-82. zapísaného na L V č. 253 v KN Malý Biel, okres Senec. Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, NN rozvody, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy, komunikácia, preložka NN. Predmetom nájmu bude taktiež aj výstavba rodinných domov (dvojdomov) na vyššie citovaných pozemkoch a ich budúcich časti.“

Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Ing. Milan Vorčák, Láb 539, 900 67 Láb (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/382 a 1277/780 zapísaného na LV č. 2162 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“

Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Štefan Hybský, Bratislavská 21, 903 01 Senec (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/383, 1277/387. 1277/787-788 zapísaného na LV č. 2128 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 do odovzdania vlastníctva ku kolaudácii stavby na subjekt verejného práva s predložením ku

kolaudácii stavby: zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

4. Vodné stavby budú v prevádzke:

Verejný vodovod - odborný výkon prevádzky zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 20/40301/2021 BVS zo dňa 10.05.2021,

Splašková kanalizácia – odborný výkon prevádzky zabezpečí Obec Veľký Biel na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 27.09.2021

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Dodržať podmienky:

- Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 20/40301/2021 BVS zo dňa 10.05.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ,

- Zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 27.09.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ, a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146,

- Stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ062580/2020 SPFS76967/2020 zo dňa 07.09.2020 a na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- stanoviska Obce Veľký Biel zo dňa 02.10.2019 pod číslom 726/2019:

„Obec Veľký Biel zastúpená starostom obce Antonom Danterom vydáva nasledujúce stanovisko týkajúce sa projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre stavebníka Jozef Palider, Klinec II 198, Zubrohlava, na stavbu IBV Veľký Biel, Komunikácie a technická infraštruktúra Veľký Biel - Malý Biel, inžinierske siete, komunikácia, novostavba na parc.č.1277/12, 1277/381-387 v k. ú. Veľký Biel, parc.č.132/18, 132/45-52 v k. ú. Malý Biel, pre 10 rodinných domov s 2-bytovými jednotkami:

- obec súhlasí so stavbou žump ako s dočasnými stavbami, s tým že táto stavba sa môže predlžovať, kým nebude možnosť kapacitného pripojenia na kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel,

- po skapacitnení ČOV Veľký Biel bude vybudovaný suchovod sfunkčnením a všetky rodinné domy sa musia pripojiť na verejnú kanalizáciu obce Veľký Biel,

- následne bude vydaný súhlas k napojeniu sa kanalizáciu a ČOV obce Veľký Biel.“

Výstavbu, Veľký Biel „IBV Veľký Biel Komunikácie a technická infraštruktúra“ SO 02 Vodovod + prípojky, verejný rozvod na p. č. 1275/2 – bod napojenia, 1277/12- bod napojenia k. ú. Veľký Biel a 1622 (183/2 KNE), 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky z verejného radu po vodomernú šachtu na p. č.: 1437, 1438 k. ú. Malý Biel a 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel + VP1 (1442/1 + 1442/2), VP2 (1440/1 + 1440/2), VP3 (1443/1 + 1443/2) k. ú. Malý Biel a VP4 (1277/723 + 1277/784), VP5 (1277/720 + 1277/790), VP6 (1277/722 + 1277/783) VP7 (1277/384 + 1277/789), VP8 (1277/385 + 1277/782), VP9 (1277/382 + 1277/780), VP10 1277/387 k. ú. Veľký Biel, SO 08 Splašková kanalizácia, hlavný rozvod verejnej kanalizácie na p. č.: napojenie 1277/12 k. ú. Veľký Biel, 1436 k. ú. Malý Biel, odbočky – kanalizačné prípojky KP po revíziu šachtu na p. č.: 1277/386, 1277/719 k. ú. Veľký Biel a 1437 a 1438 k. ú. Malý Biel + KP1 -1277/780, KP2-1277/787, KP3-1277/382, KP4-1277/387, KP5-1277/782, KP6-1277/789, KP7-1277/385, KP8-1277/384, KP9-1277/783, KP10-1277/790, KP11-1277/722, KP12-1277/720, KP13-1277/784, KP14-1277/721 k. ú. Veľký Biel a KP15-1439, KP16- 1443/1, KP17-1440/2, KP18-1442/2, KP19-1440/1, KP20-(1442/1 + 1441) k. ú. Malý Biel, zosúladiť s výstavbou rozšírenia kapacity ČOV Veľký Biel.

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých účastníkov konania, prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí a ich pásiem ochrany.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení Ing. Arch. Peter Dodok, Nám. sv. Rozálie 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji dňa 31.03.2022, doplnením dňa 12.04.2022, 16.05.2022, 25.05.2022 požiadali o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené stavby.

Žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Preto bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2022/007476/Ke-151 zo dňa 21.04.2022, aby žiadosť v lehote do 30 dní od doručenia doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2022/007476/PK-36/Ke zo dňa 21.04.2022. Podanie bolo doplnené dňa 16.05.2022, 25.05.2022.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2022/007476/VY-14/Ke zo dňa 15.06.2022 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia verejnej vyhlášky inak sa na ne neprihliadne. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 06.07.2022. Námietky neboli vznesené, všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020. Oznámenie pod číslom Výst. 282-478/2021-Ve zo dňa 19.07.2021 o oprave chyby v rozhodnutí o umiestnení stavby pod číslom Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020.

Obec Veľký Biel Železničná 572, 900 24 Veľký Biel Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája č. 5, 900 44 Tomášov pod číslom Č.j.: Výst. 477/2021-VB zo dňa 08.12.2021, ako príslušný orgán podľa §4, ods. 3, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, použitím § 120 a § 140 b. stavebného zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva stanovisko a potvrdzuje, že je v súlade s územným plánom obce Veľký Biel zmeny a doplnky č. 01/2007 a jeho Zmien a Doplnkov a s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby č. Výst. 319-700-19-Ve, zo dňa 12.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020. Zápis Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 253, Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Malý Biel. (C 132/18 -> 1436, C 132/43->1447,C132/45->1437,C132/46 -> 1438, C 132/47 -> 1439, C 132/48 -> 1440/1, C 132/49->1441,C132/50->1442/1,C132/51->1443/1,C132/52-> 1444/1, C 132/79 -> 1440/2, C 132/80 -> 1442/2, C



132/81 -> 1443/2, C 132/82 -> 1444/2), Geometrický plán č. 11/2021 zo dňa 29.09.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1277/780-790, doterajší: 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, nový stav: 1277/780-790, 1277/382-387, 1277/720, 1277/722-724, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: \*318\* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1911/2021 dňa 05.11.2021, Geometrický plán č. 12/2021 zo dňa 13.10.2021 na oddelenie pozemkov p. č. 132/79-82, doterajší: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, nový stav: 132/48, 132/50, 132/51, 132/52, 132/79-82, ktorý autorizoval Ing. Juraj Prachár reg. č.: \*318\* autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1-2009/2021 dňa 23.12.2021 Ing. Andrea Krizsanová, Zmluvy o zriadení vecného bremena a vymedzení ďalších vzťahov zo dňa 14.03.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Povinný z vecného bremena: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146 a Oprávnený z vecného bremena: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpená konateľom: Jozef Palider: „ČL 2. Prehlásenie zmluvných strán Povinný prehlasuje, že je univerzálnym (výlučným) vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra KN "C": parc. č. 1275/2 vo výmere 716 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia zap. na LV. Č. 943, k.ú. Veľký Biel, parc. č. 132/42 vo výmere 23 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Malý Biel, parc. č. 1277/318 vo výmere 40 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel, parc. č. 1277/328 vo výmere 75 m2, druh pozemku ostatná plocha zap. na LV. č. 257 k.ú. Veľký Biel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Biel, Malý Biel, okres Senec, zapísaných na LV vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Oprávnený prehlasuje a potvrdzuje, že mieni vybudovať: obytný súbor 20 rodinných domov a k tomu komunikácie a spevnené plochy, NN vedenie, NN prípojky a verejný vodovod s prípojkami. Oprávnený potrebuje na zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou a vodou, vybudovanie prípojok formou potrubia a káblov, ktoré je potrebné uložiť do pozemkov vo vlastníctve povinného. Ide o vybudovanie kanalizácie, vodovodu a elektrickej prípojky - potrubia a káblov.“, Nájomnej zmluvy zo dňa 11.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Jozef Palider, Klanec II 198, 02943 Zubrohlava (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: - časť p.č. 1277/12, 1277/381. (277/384-386. 1277/719-724. 1277/781-786, 1277/789-790 zapísaného na L V č.259 v KN Veľký Biel, okres Senec, - časť p.č. 132/18, 132/43. 132/45-52. 132/79-82. zapísaného na L V č.253 v KN Malý Biel, okres Senec. Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, NN rozvody, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy, komunikácia, preložka NN. Predmetom nájmu bude taktiež aj výstavba rodinných domov (dvojdomev) na vyššie citovaných pozemkoch a ich budúcich časti.“, Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Ing. Milan Vorčák, Láb 539, 900 67 Láb (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/382 a 1277/780 zapísaného na LV č.2162 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“, Nájomnej zmluvy zo dňa 02.05.2022 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Vlastník: Štefan Hybský, Bratislavská 21, 903 01 Senec (prenajímateľ), 2. Stavebník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 v zastúpení: Jozef Palider, konateľ (nájomca): „1. Predmet nájmu l. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť p.č. 1277/383, 1277/387. 1277/787-788 zapísaného na LV č.2128 v KN Veľký Biel, okres Senec, Predmetom nájmu bude vybudovanie stavby - prípojka vody, osadenie vodovodnej šachty, vrátane osadenia merania, prípojka kanalizácie, vrátane kontrolnej šachty, osadenie žumpy, prípojka NN - elektro, chodník, parkovanie, spevnené plochy.“, Súhlasné stanovisko Obce Veľký Biel zo dňa 02.10.2019 pod číslom 726/2019, Kópia katastrálnej mapy, LV č.: 253, 259, 943, 1183, 2128, 2162, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 20/40301/2021 BVS zo dňa 10.05.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370 zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ, Zmluva o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 27.09.2021 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci vlastník: Orspol, s. r. o., Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo IČO 44 525 524 zastúpený: Jozef Palider, konateľ, a 1.2 Budúci prevádzkovateľ: Obec Veľký Biel, zastúpená starostom : Anton Danter, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO 00 305 146, splnomocnenie.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 11.09.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/1479/VIM, úsek odpadového hospodárstva vyjadrenie pod číslom OU-SC-OSZP-2022/006224-004 zo dňa 01.04.2022, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko pod číslom OU-SC-OSZP-2022/006474-002 zo dňa 20.04.2022: „Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPFZ062580/2020 SPFS76967/2020 zo dňa 07.09.2020, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 04.09.2019, pod číslom ORHZ-PK2-2019/002214-2, bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 23.10.2019 pod číslom HŽP/14387/2019, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 24.03.2022 pod číslom TD/NS/0089/2020/Gá s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 12.04.2022, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 6713/40201/2021/Me zo dňa 16.03.2021, s podmienkami, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 02.09.2021 pod značkou CD 72202/2021, s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612215478 zo dňa 16.05.2022-dôjde do styku- vyjadrenie s podmienkami, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 17.03.2022 číslo 1603-2/120/2022- neevidujeme žiaden hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom: K PUBA-2019/24569-2/92358/ PRA zo dňa 08.11.2019.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok spolu vo výške 100,00 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 31.03.2022 e-Kolkom pod číslom ID: C12-310322-0052.

### **Poučenie**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Beáta Adameová  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, Slovenská republika

Peter Dodok, Cabanova 2198/6, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01

Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika