EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
JUDr. MARTIN HERMANOVSKÝ
súdny exekútor

Moskovská 18, 811 08 Bratislava

EX 4568/14

Tel.:+421 2 5564 3130-1
Fax:+421 2 5564 3119
e-mail: urad@exekutorskyurad.sk
www.exekutorskyurad.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok") vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI.

I.
Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **07.11.2018** o **10.00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Moskovská 18, 811 08 Bratislava.

II.
Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve povinného **Športový klub SFM Senec,** so sídlom Bratislavská 65, 903 01 Senec, IČO: 35605561, s podielom vo veľkosti 1/1, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec VEĽKÝ BIEL, katastrálne územie **Veľký Biel, na liste vlastníctva č. 2140, a to:**

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1131	488/ 25	19	prevádzková športová budova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 943.

Legenda:
Druh stavby:
19 - Budova pre šport a rekreačné účely
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**ŠK SFM Senec, Bratislavská 65, Senec, PSČ 903 01, SR**	1 / 1

III.
Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom číslo 25/2016 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Stanislavom Melichárkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 170 000,00 Eur (slovom stosedemdesiattisíc eur).

Dňa 15.1.2018 vydal Okresný súd Bratislava III uznesenie, č.k. 52Er/3740/2014-46, právoplatné dňa 24.4.2018, ktorým v zmysle ust. § 145 odsek 1 Exekučného poriadku účinného do 31.3.2017 udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti na výšku 50% ceny určenej znaleckým posudkom. Vzhľadom na uvedené, **najnižšie podanie na dražbe je vo výške 85 000,00 Eur** (slovom osemdesiatpäťtisíc eur).

IV.
Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre draženú nehnuteľnosť je 50% z najnižšieho podania – t.j. **42 500,00 Eur** (slovom štyridsaťdvatisícpäťsto eur).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9:45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 456814. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9:45 hod.

V.
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, BIC (SWIFT): TATRSKBX, referencia platby: /VS 456814 alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

VI.
Obhliadka nehnuteľností

Dňa 26.10.2018 o 09.00 hod. na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba Ing. Milan Plank, tel. 0915 695 544.

VII.
Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z 7033/2015), je **oprávnený v tomto exekučnom konaní**. Vzhľadom k tejto skutočnosti **vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.**

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami.

Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie :

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 28. 9. 2018

JUDr. Martin Hermanovský
súdny exekútor