



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Obecný úrad 900 24 Veľký Biel	
Dátum:	17 -01- 2020
Číslo zápisnice:	44/2020
Číslo slohu:	2202/0042
Prílohy:	Váš list /číslo, dňa: Naše číslo: 261/2020 17/2020/06

Obecný úrad Veľký Biel
Železničná 76
900 24 Veľký Biel

Vybavuje/ linka/ email:
Mgr. Gabriela Hrubjaková
02/ 32223 001
sekretariat@chorvatskygrob.sk

V Chorvátskom Grobe:
13.01.2020

Vec: Oznámenie o zverejnení a prerokovaní návrhu „ Územný plán Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 14

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 odst. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

oznamuje

v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí, fyzickým a právnickým osobám, že

prerokovanie návrhu „ Územný plán Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 14“ sa uskutoční v termíne od 13.1.2020 do 14.2.2020.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena regulácie intenzity využitia územia určeného podľa platného územného plánu na rozvoj malopodlažnej bytovej zástavby (najmä úprava minimálnej požadovanej výmery pozemku pre rodinný dom) a vymedzenie plochy pre občiansku vybavenosť nadväzujúcu na obytné územie.

Navrhovaná zmena sa dotýka územia v historickej časti obce, ktoré zo západnej strany prilieha k existujúcej zástavbe pozdĺž ulíc Antona Václavíka a Výhon.

Spracovateľom Územného plánu Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 14 je spoločnosť AUREX, spol. s r.o., Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361.

Návrh „Územný plán Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 14“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Chorvátskom Grobe, v digitálnej forme je zverejnený na internetovej stránke Obce Chorvátsky Grob (www.chorvatskygrob.sk).

V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.

Pripomienky je potrebné zaslať písomne na adresu: **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.**

Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

Za deň doručenia sa považuje deň podania na pošte alebo v podateľni obce.

S pozdravom

OBEC CHORVÁTSKY GROB
10 Nám. Josipa Andriča 17
900 25 CHORVÁTSKY GROB
IČO: 00 304 760 DIČ: 2020662105


JUDr. Vladimíra Vydrová
starostka obce

Kontaktná osoba:

Ing. Mariana Stanková, tel.: 02/3222 3009, email: mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ulica 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 832 05 Bratislava
18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
30. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
31. Obec Slovenský Grob, Obecný úrad Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
32. Obec Veľký Biel, Obecný úrad Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
33. Obec Bernolákovo, Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
34. Obec Ivanka pri Dunaji, Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji