

Č.:
492-1356

2020-Veľký Biel

Predvolaná osoba

zástupca všetkých vlastníkov na LV č. 1356

Michal Szalay
Malobielská 40
90024 Veľký Biel

VEC

P r e d v o l a n i e na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností

Na základe ustanovenia § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov Vás

p r e d v o l á v a m

na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností, ktoré sa koná ako súčasť katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním. Katastrálny odbor Okresného úradu Senec ako príslušný správny orgán vykonáva obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Malý Biel obec Veľký Biel.**

Miestne prešetrovanie vykonáva komisia zriadená katastrálnym odborom Okresného úradu Senec. Členmi komisie, ktorí vykonávajú prešetrovanie priamo v teréne, sú zamestnanci firmy IGK s.r.o., IČO 45412324, ZOG s.r.o. IČO 47610972 a zástupcovia obce. Oznámenie o začatí tohto konania bolo vykonané prostredníctvom obecnej vyhlášky. Pri všetkých nehnuteľnostiach (pozemky, stavby) komisia zisťuje a overuje trvalé označenie (stabilizácia) lomových bodov nesporných vlastníckych hraníc pozemkov alebo hraníc pozemkov v správe iných oprávnených osôb. Ďalej sa overujú, prípadne prešetrujú údaje spravované v katastri nehnuteľností (meno vlastníka, držiteľa, nájomcu alebo inej oprávnenej osoby, adresa, rodné číslo, IČO, druh pozemku, spôsob využívania pozemku a pod.). Žiadame Vás, aby ste sa vo vlastnom záujme zúčastnili konania miestneho prešetrovania, kde Vám povinnosť účasti vyplýva z § 19 písm. b) katastrálneho zákona a dostavili sa

dňa 28.2.2020 o 09.00 hod. na pozemok parcelné č. 141/13
v katastrálnom území Malý Biel

Zložitosť a postupnosť prešetrovania môže spôsobiť oneskorenie. Ak sa tak stane, čakajte ešte hodinu po uvedenej dobe. Ak sa miestneho prešetrovania z vážnych dôvodov nemôžete zúčastniť, môžete splnomocniť Vášho zástupcu, znalého predmetnej problematiky, ktorý komisii poskytne potrebné informácie. Splnomocnenie vykonajte na priloženom tlačive. Splnomocnenie nie je potrebné medzi manželmi, ak sú prešetrované nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Pri miestnom prešetrovaní treba predložiť doklady o vlastníctve alebo práve spravovať nehnuteľnosti, a to v prípade, že uvedené práva nie sú riadne zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, prípadne doklady iných právach k nehnuteľnostiam **Nie je potrebné predkladať výpis z listu vlastníctva.**

Osoby zúčastnené miestneho prešetrovania musia preukázať totožnosť občianskym preukazom (splnomocnené aj splnomocnením). Zástupca právnickej osoby, pokiaľ nie je štatutárnym orgánom, musí predložiť písomné poverenie štatutárneho orgánu konať v predmetnej veci, musí mať pri sebe pečiatku právnickej osoby, ktorú zastupuje. Pri stavbách doteraz neevidovaných v katastri nehnuteľností treba predložiť doklady preukazujúce oprávnenosť stavby z hľadiska stavebného konania a ochrany pôdneho fondu (napr.: stavebné povolenie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla, potvrdenie obce o postavení stavby pred rokom 1976 a pod.). Podľa § 67c ods. 2 katastrálneho zákona nie je neúčasť vlastníkov alebo iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní prekážkou jeho vykonania, ak boli riadne predvolaní. Predvolané osoby by sa mali zúčastniť vo vlastnom záujme. Nezúčastnení vlastníci sa vystavujú riziku, že hranice nehnuteľností, prípadne iné údaje potrebné na účely katastra nehnuteľností, nebudú zistené správne, čím ich práva v katastri nehnuteľností môžu byť v budúcnosti nesprávne evidované, prípadne ďalšie opravy alebo podklady na opravy budú vykonávané v plnom rozsahu na ich náklady. Nové miestne prešetrenie na žiadosť riadne predvolaných, ale nezúčastnených vlastníkov alebo iných oprávnených osôb, v prípade, že nedošlo k pochybeniu zo strany komisie, môže komisia vykonať iba na ich náklady.

Zároveň Vás opakovane vyzývame (prvá výzva je súčasťou obecnej vyhlášky), aby ste najneskoršie do termínu konania prešetrovania, na ktorý ste predvolaní, trvalo označili nesporné hranice pozemkov, ktorých ste vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou.

Upozorňujeme na ustanovenia katastrálneho zákona týkajúce sa povinnosti na úseku katastra nehnuteľností a tohto katastrálneho konania, a to

§ 19 – katastrálneho zákona,

podľa ktorého vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní:

- a) dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, ohlásiť každú zmenu katastrálnemu odboru okresného úradu do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti a na vyzvanie správy katastra predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra; na fyzické osoby sa nevzťahuje povinnosť ohlasovať údaje o nehnuteľnostiach uvedené vo verejných listinách a v iných listinách,
- b) zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho zástupcu,
- c) označiť trvalo na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov; neoznačujú sa hranice pozemkov, ktoré sú predmetom súdneho sporu, hranice pozemkov, prípadne ich častí, ktoré sú v nájme a sú zlúčené do väčších celkov; ak vlastník, alebo iná oprávnená osoba napriek výzve do určeného termínu hranice pozemkov neoznačí, môže ich dať označiť katastrálny odbor okresného úradu na ich náklady.

Trvalým označením sa rozumie označenie hraničným znakom podľa § 44 vyhlášky Úradu, geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ktorými môžu byť kamenný medzník, znak z plastu, železobetónový medzník, betónový stĺp alebo železná rúrka vyplnená betónom a spojená so zemou betónom, na tvrdých podkladoch zapustený klinec alebo iný kovový predmet alebo vytesaný kríž na opracovanej ploche, rohy múrov murovaných plotov a stavieb. Ten, kto nesplní povinnosti uložené v § 19 písm. a) až c) katastrálneho zákona, dopustí sa priestupku proti poriadku na úseku katastra nehnuteľností (fyzické osoby) alebo porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností (právnické osoby) a katastrálny odbor okresného úradu mu môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu do výšky 33,19 € pre fyzické osoby a do výšky 1659,69 € pre právnické osoby.