

Obec Veľký Biel

Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j. Výst.186-341-20-Ve

dňa 23.3.2021

Rozhodnutie

Obec Veľký Biel, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovení §39, §39a stavebného zákona v spojení s ustanovením §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami §46 a §47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom stavby '**Radové rodinné domy VMB, Inžinierske siete**'

na pozemkoch parc. č. 132/53 – 132/78, 132/3, 132/44, 220/1 (C-KN) 183/1, 183/2 (E-KN) katastrálne územie **Malý Biel**, 1277/636, 1277/13, 1277/760 – 1277/768, 1277/12, 1277/328, 1277/387, 1277/719, 1277/612, 1275/2 (C-KN) katastrálne územie **Veľký Biel**, podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 09/2019, Ing Ing. arch. Marek Paulen, autorizovaný architekt, reg. č. 2479 AA a nasledovnej skladby objektov a popisu :

- SO-01 Radový rodinný dom RRD 1A až RRD 6D (spolu 28 jednotiek)
- SO-02a Chodníky
- SO-02b Parkovacie miesta - zatrávnené
- SO-03 Oplotenie
- SO-04 Sadové a terénne úpravy, zeleň
- SO-05 Prípojka vodovodu
- SO-06 Prípojky kanalizácie/Žumpy
- SO-07 Prípojka elektro (od pris po elektromer vrátane em)
- SO-09 Prípojky dátových sietí budú navrhnuté po požiadavke investora
- SO-101 Účelová komunikácia - vetva "1" - funkčná trieda DI- obytná zóna
- SO-102 Prvky upokojenia dopravy
- SO-103 Vjazdy a vstupy k rodinným domom -
odstavné a parkovacie plochy P3 s funkciou odvodnenia
- SO-104a Verejné chodníky

- SO-104b Účelová komunikácia - vetva "2"
- SO-104c Zeleň pri účelových komunikáciách
- SO-105 Verejné osvetlenie
- SO-106 Vodovod - rozšírenie distribučnej siete
- SO-107 Dažďová kanalizácia
- SO-108 Rozvody elektro - rozšírenie distribučnej siete
- SO-109 Kanalizácia - Stoka

Opis stavby

Stavba rieši inžinierske stavby ako podzemné rozvody a vedenia a pozemné komunikácie, NN vedenia ako prípravu územia pre budúcu výstavbu.

Riešené územie

Parcely určené na výstavbu sú prevažne rovinaté a s maximálnym prevýšením 1,00m.

Parcely spolu tvoria obdĺžnik so stranami 67,10m, 112,70m, 65,90, 113,30m a vytvárajú urbanistickú celok charakteristický pre celú zónu v ktorej sú umiestnené.

Parcely sú nezastavané, bez prípojok inžinierskych sietí a nie sú oplotené.

Cez parcely v okrajovej časti súbežne s ulicou Nová prechádza vzdušné vedenie NN a na parcele 132/44 je umiestnený podporný bod. Iné rozvody alebo vedenia alebo zariadenia na parcelách hlavného riešeného územia nie sú známe.

Na SZ strane celok hraničí s parcelou 183/1 na ktorej sa nachádza existujúca spevnená, obojsmerná, obslužná komunikácia - ulica Nová, z ktorej je aktuálne vstup a vjazd na budúce stavenisko. V priestore ulice sú vedené podzemné rozvody - vodovod, dátové káble - oznamovacie vedenie ST, vzdušné vedenie NN.

Z architektonického hľadiska sú radové domy navrhnuté v duchu modernej funkčnej až alternatívnej obytnej architektúry na princípe klasickej radovej zástavby s dôrazom na konštrukčný detail a použitie kvalitných materiálov. Zakomponovaním prírodných prvkov pri dotvorení verejného priestoru ulice - vznikajú nové pridané hodnoty nielen pre stavbu samotnú ale aj širšie okolie.

Z dispozičného hľadiska je každý radový rodinný dom navrhnutý ako 4izbový dvojpodlažný rodinný dom. Dispozície susediacich domov sú zrkadlové.

1.nadzemné podlažie - navrhnutý vstup z otvoreného priedomia po vlastnom chodníku popri upravenej ploche pre parkovanie.

Za vchodovými dverami je vstupný priestor so šatníkom, vstupom do wc s umývadlom a vstupom do obytnej časti. Obytná časť je otvorená zložená z kuchyne, priestoru pre stolovanie a obývacej izby. Súčasťou priestoru je otvorené schodisko na poschodie.

2.nadzemné podlažie - spoločná presvetlená chodba so vstupmi do troch izieb, šatníka a veľkej kúpeľne vybavenej umývadlom, wc, miestom pre pračku, sušičku a vaňou/sprchou.

Prepojenie existujúceho vodovodného potrubia na Novej ulici vetvou V, HDPE PE100 PNIO SDR17 d110x6,6 mm dl. 260,94 m a zokruhovanie vodovodu v záujmovej ulici s existujúcim vodovodom na Javorovej ulici, vetva V1 HDPE PE100 SDR17 d110x6,6 mm, dl. 182,03. Na vetve V1 bude osadený požiarny podzemný hydrant DN100. Na potrubí budú vyvedené odbočky z navrhovacích pásov DN100/32 za ktorými bude osadený uzáver DN32.

Na odbočkách za uzáverom budú osadené vodovodné prípojky pre dvojice domov HDPE PE100 PNIO SDR17 d40x2,4 mm so spoločnou prefabrikovanou železobetónovou vodomernou šachtou, vnútorný rozmer 1200 x 900 mm, uloženou na podkladovom betóne C12/15 hrúbky 100 mm.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa celkovej situácie v M=1:500 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Marek Paulen, autorizovaný architekt, reg. č. 2479 AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Podmienky pre umiestnenie stavby, projektovú dokumentáciu, povoľovanie a uskutočňovanie stavieb sa určujú tieto podmienky :

A) Podmienky umiestnenia

Navrhovaná komunikácia C3 kategórie 6,5/30 bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu Nová ulica s prepojením na komunikáciu Priečna ulica.

Verejný vodovod bude pripojený z budúceho novovybudovaného vodovodu na parcele 1277/117 s navrhovaným zokruhovaním verejného vodovodu na parcele 1277/12.

Trasa splaškovej kanalizácie bez pripojenia je v navrhovanej komunikácii.

Distribučný rozvod nn vedenia je z existujúcej trafostanice v chodníkoch a v zelených pásoch pri komunikáciach.

Celkové urbanistické bilancie projektu

hlavná plocha riešeného územia	7644,80m ²
plocha rozšíreného riešeného územia	9039,82m ²
sum plocha parciel RRD	5825,46m ²
zastavaná plocha BLOKMI radových rodinných domov	2020,00m ²
počet RRD (radových rodinných domov)	28
počet obyvateľov 4/RRD, spolu	118
počet parkovacích miest pre jeden dom	2 +
1doplňkové(P3)=3	
spolu počet parkovacích miest pri RRD	56
spolu počet doplnkových parkovacích miest P3	28
spolu počet všetkých miest státí v riešenom území	84

index zastavanej plochy rodinnými domami – IZP brutto
(sum zp všetkých domov/sum plôch všetkých parciel RRD) 0,35

index zelene - KZP - koeficient zelených plôch brutto
(sum všetkých zelených plôch pri RRD a zatravnovaných park miest /sum plôch všetkých parcielRRD) 0,6

Osadenie Blokov RRD od hranice novej ulice je 6,80m a to priečelia na úrovni 1.np. to zn. 9,55m od osi komunikácie. Vzájomná vzdialenosť uličných priečelí protiľahlých domov je 19,10m. Osadenie od vonkajších hraníc parciel jednotlivých domov je od 9,2 do 10,6m

Výškové osadenie Blokov je zrejmé z grafickej časti a je navrhnuté od východiskového pevného bodu – hrany existujúcej komunikácie ulice nová v priesečníku s osou novej komunikácie a výšok novej komunikácie a to 0,15-0,2m nad hornou hranou komunikácie.

Rozmery BLOKOV	Pôdorysné rozmery	Výškové osadenie
BLOK 1: RRD 1A,1B, 1C, 1D	26,45m x 11,30m	+ -0,000=128,73m.n
BLOK 2: RRD 2A, 2B, 2C, 2D	26,45m x 11,30m	+ -0,000=128,73m.n

BLOK 3: RRD 3A, 3B, 3C, 3D, RRD 3E, RRD 3F	39,55m x 11,30m	+ -0,000=128,69m.n
BLOK 4: RRD 4A, 4B, 4C, 4D, RRD 4E, RRD 4F	39,55m x 11,30m	+ -0,000=128,69m.n
BLOK 5: RRD 5A, 5B, 5C, 5D	26,45m x 11,30m	+ -0,000=128,68m.n
BLOK 6: RRD 6A, 6B, 6C, 6D	26,45m x 11,30m	+ -0,000=128,69m.n

Výška uličnej atiky radových domov + 6,665 m

Výška okapovej hrany vo dvore + 6,080 m

B) Podmienky dotknutých orgánov správy a správcov inž. sietí :

1.1 podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu pod č.SPFZ 159174/2020 zo dňa 17.12.2020 : oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia k stavbe „Radové rodinné domy VMB, inžinierske siete a komunikácia“ v k.ú. Malý Biel na pozemku SPF, podľa predloženej PD za podmienok:

stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF v zmysle zamerania geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa,

súčasťou majetkovoprávneho vyporiadania bude zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní predmetného pozemku, ktorá bude uzatvorená medzi stavebníkmi a obcou, zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,

všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

1.2 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.2019/017104 zo dňa 17.12.2019 nasledovné vyjadrenie :

Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Veľký Biel.

Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v ňom neskorších predpisov.

Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových a dažďových vôd.

Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a

vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odľučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd..

Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie treba doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

So žumpami nesúhlasíme, stavebné povolenie podmieňujeme napojením sa na verejnú kanalizáciu v obci po vyriešení navýšenia kapacity CO V obce Veľký Biel.

Projektovú dokumentáciu doplniť o odvádzanie splaškových vôd z rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie v obci.

Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 36, ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať len verejnou kanalizáciou. Iný spôsob odvádzania týchto vôd možno použiť len ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou. Povinnosť napojiť sa na verejnú splaškovú kanalizáciu vyplýva aj zo zákona č. zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach - § 23 ods. 2.

Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie treba doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Verejný vodovod a Splašková kanalizácia sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

1.2.2 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.2019/014906 zo dňa 19.11.2019 nasledovné vyjadrenie :

ako príslušný orgán štátnej správy Vám oznamujeme, že k projektovej dokumentácii Veľký Biel „Radové rodinné domy VMB - verejná kanalizácia“ sa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy vyjadril, vydal záväzné stanovisko k územnému

konaniu podľa ust. § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pod číslom OU-SC-OSZP-2020/014313/V-176/Be zo dňa 10.08.2020, ktorého podmienky žiadame dodržať a ďalšie žiadosti podávať v zmysle tohto vyjadrenia. V bode č.5 sa mení: -

„So žumpou súhlasíme iba ako s dočasným riešením a stavebné povolenie podmieňujeme s budúcim napojením na verejnú kanalizáciu po vyriešení vybudovania verejnej kanalizácie a po rozšírení obecnej ČOV Veľký Biel. Na kanalizačnej prípojke budú vykonané technické opatrenia na zabránenie vypúšťania splaškových vôd do vybudovania prepojenia na verejnú kanalizáciu obce. Žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať. Predmetné doklady treba predložiť ku kolaudačnému konaniu. Zabezpečiť prevádzkovanie žumpy prostredníctvom oprávnených fyzických alebo právnických osoby, v intervaloch primeraných kapacite žumpy. Zneškodniť obsah žumpy môže len osoba na to oprávnená a len v súlade s platnými právnymi predpismi.“

1.3 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku odpadového hospodárstva, č.2019/016664 zo dňa 16.10.2019 :

k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,

priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

1.4 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, ochrana prírody, č.2019/16276 zo dňa 8.10.2019 nasledovné vyjadrenie :

ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Veľký Biel orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok-sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

1.5 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, č.2020/006915 zo dňa 10.3.2020 :

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť (technická infraštruktúra) nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vás upozorňujeme:

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

>Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,

>Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

1.6 podľa stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., pod č.45745/4020/2019 zo dňa 13.11.2019 :

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

V území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia ktoré sa nachádzajú v príslušných komunikáciách.

Trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

Vytýčenie verejného vodovodu v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné potrubia vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

Splašková kanalizácia v obci nie je v prevádzke BVS.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa vo všetkých troch bodoch pripája na verejný vodovod v prevádzke BVS.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod, v stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie, nemáme námietku.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v danej lokalite sa v rámci pripravovanej stavby „IBV Veľký Biel“ (investor: Palinder Jozef) rieši projektová dokumentácia infraštruktúry t.č. vstupní DÚR. Časť navrhovaného verejného vodovodu v oboch stavbách je navrhnutá duplicitne. Žiadame projektovú dokumentáciu oboch stavieb vzájomne skoordinať. S vedením dvoch vodovodných potrubí v súbehu nebudeme súhlasiť.

Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

K odvedeniu splaškových vôd do žump sa nevyjadrujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie, navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pred vydaním vodoprávného rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzf. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19

žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

v DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných prípojok

súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max.

1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa priložených schém

upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy

v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) a závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

1.7 podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 11.11.2019 :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 14.10.2019 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii DUR vypracovanej Ing. Andrej Meško, č.z.19126, zo dňa 7.10.2019 podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania :

s vydaním staveniska pre potreby územného povolenia - Radové rodinné domy, Novostavba dvojpodlažných radových domov, Veľký Biel, p.č. 1277/13, k.ú.Veľký Biel, p.č. 132/3, k.ú Malý Biel SO- 07 prípojka elektro, SO-105 Verejné osvetlenie, SO-108 Rozvody elektro - Rozšírenie distribučnej siete (investor: Rent Building, s.r.o., Ivanka pri Dunaji)

"súhlasíme" za podmienok

záber, dostupnosť vybudovaných distribučných zariadení a požiadavky jestvujúcich a budúcich odberateľov bude možné zabezpečiť budovaním nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru v rozsahu :

2 x Nové NN podzemné distribučné rozvody z existujúcej TS 0066-014 ako káblová slučka cez istiacie a rozpojovacie skrine SR Hasma , z koncovej skrine SR požadujeme prepojenie na jestvujúce vzdušné vedenie na jestvujúci PB č.73 na p.č. 132/44, káblom typu 1-NAYY-J 4x240 cez skriňu VRIS 1+K.

Elektrické prípojky buduje investor na vlastné náklady , káblom typu NAYY 4 x 25 k jednotlivým bytovým domom vrátane dvoj elektromerových rozvádzačov z max. hlavným ističom pre jedného odberateľa 3x25A vyp.char. B .

Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) vhodný pre budovanie energetického zariadenia výlučne chodník alebo zelený pás .

Projektovú dokumentáciu v stupni pre SP a Realizáciu , žiadame konzultovať pred konečným spracovaním na správe energetických zariadení s príslušným špecialistom správy energetických zariadení a predložiť na odsúhlasenie pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

Projektovú dokumentáciu požadujeme, aby bola vypracovaná v štandarde, ktorého popis nájdete na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Standardv-projektovoi-dokumentacie>

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s.

Umiestneného na internetovej stránke:

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť zmluvu PRI-D medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy (Západoslovenská distribučná, a.s.) a žiadateľom na základe žiadosti o pripojenie hromadného charakteru.

Odporúčame postupovať podľa pokynov ktoré sú uvedené na webovej stránke Západoslovenskej distribučnej a.s. <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Ako-prebieha-developerskv-projekt>

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenskej distribučnej, a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe samostatných Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. a ustanoveniami STN 73 6005.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VIM vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VN Čulenova č. 3.

1.8 podľa stanoviska SPP – distribúcia a.s., pod č.0444/2019 zo dňa 30.10.2019 nasledovné vyjadrenie :

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok

uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;
stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal min. odstup. vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

1.9 podľa stanoviska Slovak Telekom a.s., pod č.6612022 zo dňa 12.8.2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného Správou sietí: V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

1.10 podľa stanoviska správcu závlah Hydromeliorácie š.p. , pod č.5929-2/120/2019 zo dňa 15.10.2019 :

Po preverení predloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1277/13, 1277/636 v k.ú. Veľký Biel a na parcelách reg. C-KN č. 134/44, 132/3 v k.ú. Malý Biel, určených na stavbu „Radové rodinné domy VMB“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Jednotlivé stavebné objekty sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

záujmovom území stavebných objektov: SO-01 Radový rodinný dom RRD 1A - RRD 6D (28 jednotiek), SO-02a Chodníky, SO-02b Parkovacie miesta, SO-03 Oplotenie, SO- 04 Sadové a terénne úpravy, zeleň, SO-05 Prípojka vodovodu, SO-06 Žumpa, SO-07 Prípojka elektro (od pris po elektromer vrátane em), SO-09 Prípojky dátových sietí budú navrhnuté na požiadanie investora neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

záujmovom území stavebných objektov: SO-101 Účelová komunikácia - vetva „1“ - funkčná trieda DI - obytná zóna, SO-102 Prvky upokojenia dopravy, SO-103 Vjazdy a vstupy k rodinným domom - odstavne a parkovacie plochy P3 s funkciou odvodnenia, SO-104a Verejné chodníky, SO-104b Účelová komunikácia - vetva „2“, SO-104c Zeleň pri účelových komunikáciách, SO-105 Verejné osvetlenie, SO-107 Dažďová

kanalizácia a SO-108 Rozvody elektro - rozšírenie distribučnej siete, preložka siete (po pris vrátane pris) neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. SO-106 Vodovod - rozšírenie distribučnej siete: vetva „V“ HDPE PE100 PN 10 bude križovať kanál Bielsky (evid.č. 5201 078 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1955 o celkovej dĺžke 2,850 km v rámci stavby „OP Bernolákov - Veľký Biel“.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 1 500 s orientačným vyznačením hranice katastrálneho územia, odvodňovacieho kanála, riešených parciel a SO-106 nový rozvod Vodovodu. Identifikáciu kanála v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zást. Hydromeliorácie, š.p.- kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

križovanie vodovodného potrubia s odvodňovacím kanálom realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

vodovodné potrubie v mieste križovania s kanálom uložiť do chráničky a min. 1 m pod niveletu dna kanála

počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála koryto kanála (dno a svahy po max. hladinu) v mieste prekopania spevniť kamenným záhozom alebo polovegetačnými tvárnicami

miesto križovania s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami k ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacím kanálom prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania

v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

1.11 podľa stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru, č.2020/015053-2 zo dňa 20.8.2020 nasledovné vyjadrenie :

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17ods. 1 a 6, alebo o stanovisko podľa §17 odsek 2 a 3, alebo o stanovisko podľa § 18 podľa §17 odsek2 a3 zákona SR č.57/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.12.1 podľa stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-SC-ODI-006-001/2020 zo dňa 5.2.2020 :

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Potreby statickej dopravy navrhovaných objektov považujeme zabezpečením min.84 novovytvorených parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a očíslovať z dôvodu prehľadnosti a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, ktoré požadujeme navrhnuť čo najbližšie k jednotlivým vchodom s trasovaním v bezbariérovej úprave.

2. Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.

3. Parkovacie stojiská navrhnuté pri súvislej pevnej prekážke (stene, múre, atď.) požadujeme navrhnuť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6058.

4. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.

5. ODI požaduje dopravný priestor navrhovaných komunikácií upraviť tak, aby vyhovoval z hľadiska splnenia požiadaviek na bezpečný pohyb chodcov v celej šírke dopravného priestoru, ako aj z hľadiska splnenia podmienok STN 73 6056, bod. 18, o bezpečnom výjazde vozidiel spoza možných príľahlých oplození. Splnením tejto požiadavky zároveň zabezpečí vodičom aj náležitý rozhľad na Novú ul.

6. ODI OR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s min. šírkou 1,5 m ako aj s ohľadom na existujúce širšie pešie komunikácie v riešenom území a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % avšak max. 12 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnúť v bezbariérovej úprave.

7. ODI vyžaduje komunikácie a spevnené plochy zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky cestnej komunikácie.

8. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

ODI Senec v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

1.12.2 podľa stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-SC-ODI-856-001/2020 zo dňa 8.12.2020 :

ODI si k vydaniu súhlasného stanoviska uplatňuje nasledovné :

Po zhodnotení vzorových priečných rezov podľa výkresu Č. 04, ODI konštatuje, že navrhovaná zmena dopravného priestoru (doplnený chodník) v obytnej zóne ft. D1 nie je v súlade s STN 73 6110. Týmto návrhom dochádza k segregácii dopravného priestoru. V obytnej zóne sa spravidla navrhuje povrch v jednej úrovni a optický sa hodne vyjadria funkcie jednotlivých plôch. Obrubníky sa odporúčajú umiestňovať naležato s prevýšením max 0.02 m. Medzi základe atribúty obytnej zóny patrí jedná výšková úroveň priestoru. Rozdeľovanie dopravného a pobytového priestoru sa navrhuje opticky odlišným povrchom v jednej výškovej úrovni. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný chodník podľa predloženej dokumentácie, ktorý je oddelený od vozovky výškovo nie je vhodný pre obytnú zónu.

S vydaním územného rozhodnutia predbežné nesúhlasíme, pričom definitívne stanovisko pre potreby súhlasného stanoviska pre územné konanie bude zo strany ODI až po vyriešení vyššie uvedených pripomienok.

1.12.3 podľa stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, pod č. ORPZ-SC-ODI-006-005/2020 zo dňa 16.12.2020 :

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovnú pripomienku:

Požadujeme dodržať jednotnú výškovú úroveň komunikácie a optick) odlišným povrchom možno vyjadriť funkcie jednotlivých plôch.

ODI OR PZ Senec v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v >h 'horších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať

naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

1.13 podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č.2020/17588-2/70568 zo dňa 6.8.2020 nasledovné vyjadrenie : súhlasí podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou: - v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

1.14 podľa stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, pod č.HŽP/15982/2019 zo dňa 25.11.2019 : súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „ Radové rodinné domy VMB “ parc.č. 1277/13 k.ú. Veľký Biel a parc.č 132/3 k.ú. Malý Biel, s týmito podmienkami:

Odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov do vodotesných žump považovať za dočasné riešenie (do doby možného napojenia sa na obecnú kanalizáciu - COV v danej lokalite).

Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

1.15 podľa stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, pod č.2019/002447-2 zo dňa 2.10.2019 nasledovné vyjadrenie :

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Overenú projektovú dokumentáciu stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

III. Navrhovateľ je povinný o.i. k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť:

- Opätovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk
- Stavebník požiada tunajší úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu pre špeciálny stavebný úrad
- Stavba Verejný vodovod a Splašková kanalizácia sú vodné stavby sú vodné stavby podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) predložiť k stavebnému konaniu
- O povolení stavebných objektov a to Účelová komunikácia - vetva "1", Účelová komunikácia - vetva "2", Vjazdy a vstupy k rodinným domom - odstavné a parkovacie plochy P3 s funkciou odvodnenia rozhodne miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad.
- V ďalšej projektovej príprave, ktorej súčasťou bude plán organizácie výstavby
- Stavebník v stavebnom konaní musí preukázať vlastnícky alebo iný právny vzťah ku všetkým pozemkom

IV.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak navrhovateľ nepožiada o vydanie stavebného povolenia

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

V.

Námietky účastníkov konania :

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia podal dňa 3.6.2020 a postupne doplnil na obecný úrad Veľký Biel návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Radové rodinné domy VMB, Inžinierske siete' na pozemkoch parc. č. 132/53 – 132/78, 132/3, 132/44, 220/1 (C-KN) 183/1, 183/2 (E-KN) katastrálne územie Malý Biel, vedené Správou katastra na listoch vlastníctva č. 1188, 1774, 682, na pozemkoch parc. č. 1277/636, 1277/13, 1277/760 – 1277/768, 1277/12, 1277/328, 1277/387, 1277/719, 1277/612, 1275/2 (C-KN) katastrálne územie Veľký Biel, vedené Správou katastra na listoch vlastníctva č. 3325, 3324, 259, 257, 2053, 943. Dňom podania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby začalo územné konanie o umiestnení stavby.

K nehnuteľnosti parcelné č. 183/1 k. ú. Malý Biel stavebník nepreukázal vlastnícke ani iné právo k pozemku nakoľko ide o vybudovanie prislúchajúcej technickej infraštruktúry, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený a Slovenský pozemkový fond vydal súhlas s vydaním územného rozhodnutia so stanovením podmienok.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil autorizovaný architekt Ing.arch.Marek Paulen, a ku ktorej sa kladne vyjadrili:

OÚ odbor starostlivosti o ŽP Senec na úsekoch –odpadové hospodárstvo, -ochrana prírody a krajiny, -štátna vodná správa, -ochrana ovzdušia, -posudzovania vplyvov na životné prostredie, OÚ Senec pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, OR PZ v Senci, ODI Senec, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovak Telekom a.s., Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Obec Veľký Biel.

Navrhovaná novostavba je umiestnená v území, pre ktoré boli schválené ÚPN – Veľký Biel zmeny a doplnky č.1/2005 uznesením obecného zastupiteľstva č.54/2005 zo dňa 26.10.2005. Objekty v zmysle uvedenej a obcou Veľký Biel schválenej územnoplánovacej dokumentácie spĺňa určený charakter pre územie Malinovo regulačného bloku pre rodinné domy. Z výrokovej časti rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná novostavba uvedené parametre spĺňa v súlade s Územným plánom obce Veľký Biel, zmeny a doplnky č. 1/2007.

Tunajší úrad upozornil listom stavebníka (účastníkov konania) dňa 14.7.2020 pod č.Výst.186-3410/v-20-Ve, aby v súlade s §8 ods.1 a 2, §9 Vyhľ. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podanie doplnili o potrebné údaje resp. predložili požadované podklady, stanovil lehotu na doplnenie podania. Stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím

podľa § 29 ods.1. správneho poriadku. Zároveň ho poučil o právnych následkoch nesplnenia výzvy v predpísanom termíne. Stavebník požiadal listom zo dňa 30.9.2020 o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 18.1.2021 listom pod č. Výst.186-341/ozk-20-Ve oznámil začatie územného konania doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo (vyvesené dňa 20.01.2021 a zvesená dňa 05.02.2021). Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány poučení, kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do osobitných podmienok územného rozhodnutia.

Stanovené podmienky je stavebník povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi podľa §37 odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániaci verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce Veľký Biel.

Predmetom konania je polohopisné a výškopisné umiestnenie novostavby podľa objektovej sklady SO-01 Radový rodinný dom RRD 1A až RRD 6D (spolu 28 jednotiek), SO-02a Chodníky, SO-02b Parkovacie miesta – zatrávnené, SO-03 Oplotenie, SO-04 Sadové a terénne úpravy, zeleň, SO-05 Prípojka vodovodu, SO-06 Prípojky kanalizácie/Žumpy, SO-07 Prípojka elektro, SO-09 Prípojky dátových sietí budú navrhnuté po požiadavke investora, SO-101, Účelová komunikácia - vetva "1" - funkčná trieda DI- obytná zóna, SO-102 Prvky upokojenia dopravy, SO-103 Vjazdy a vstupy k rodinným domom - odstavné a parkovacie plochy P3 s funkciou odvodnenia

SO-104a Verejné chodníky, SO-104b Účelová komunikácia - vetva "2", SO-104c Zeleň pri účelových komunikáciách, SO-105 Verejné osvetlenie, SO-106 Vodovod - rozšírenie distribučnej siete, SO-107 Dažďová kanalizácia, SO-108 Rozvody elektro - rozšírenie distribučnej siete, SO-109 Kanalizácia – Stoka na pozemkoch parc. č. 132/53 – 132/78, 132/3, 132/44, 220/1 (C-KN) 183/1, 183/2 (E-KN) katastrálne územie Malý Biel, na pozemkoch parc. č. 1277/636, 1277/13, 1277/760 – 1277/768, 1277/12, 1277/328, 1277/387, 1277/719, 1277/612, 1275/2 (C-KN) katastrálne územie Veľký Biel a sú určené na zastavanie, tak ako bol predložený návrh stavebníkom.

Navrhovaná stavba (stavebné objekty) sú umiestnené v území, pre ktoré bol schválený Územný plán Obce Veľký Biel. Jeho poloha a orientácia je podmienená danosťami parcely. Stavba má vyhovujúce napojenie na verejnú miestnu komunikáciu a zabezpečené napojenie na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

V nadväznosti na uvedené tunajší úrad uvádza, že na základe výsledkov uskutočneného konania nezistil dôvody, ani zákonné prekážky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby označenej ako 'Radové rodinné domy VMB, Inžinierske siete'. Predložený návrh po jeho doplnení rešpektovaním umiestnenia poskytoval dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, v konaní bol podaný návrh posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; bol preskúmaný jeho súlad s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, bolo posúdené, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, boli v dostatočnom a zákonom rozsahu zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní stavebný úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Doručí sa verejnou vyhláškou :

Anton D a n '
 starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 31.3.2021

Zvesené dňa:



.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby preberajúcej rozhodnutie

Doručí sa účastníkom konania (+ situácia) :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Rent & Building s.r.o., Moyzesova 45, Ivanka pri Dunaji, 900 28
2. Hinterschuster Marek, Štefánikova 49, Ivanka pri Dunaji, 900 28
3. Reismüller Eduard, Cintorínska 39, Ivanka pri Dunaji, 900 28
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
5. Palider Jozef, Klinec II 198, Zubrohlava, 029 43
6. PRIMA BYTY s.r.o., Marhuľová 20, Senec, 903 01
7. Vlastníkom pozemkov parc.č.132/4, 132/5 (E-KN), 155/26, 155/7, 155/27, 155/3 220/1, 132/2, 25/111, 25/77, 132/18, 132/45, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52 (C-KN) k.ú. Malý Biel
8. Vlastníkom pozemkov parc.č.1277/720, 1277/384, 1277/383, 1277/387, 1277/12, 1277/462, 1277/33, 1277/13, 1277/2 (C-KN), 1276/1, 1277/49, 1277/91, 1277/327, 1277/328, 1277/11 k.ú. Veľký Biel
9. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom :

- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
OÚ Senec lesný a pozemkový odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Ministerstvo obrany SR agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
OR PZ v Senci, ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Vybavuje: Ďurčo Jozef telefón : 02/45958130

23.3.2021 č.j.: ABG-541-20-Vp



KONŠTRUKCIA II - PARKOVISKO - DLAŽBA, HR. 450mm

KONSTRUKCIA III - CHOENIK - DLA 2BA, HR 350mm

KONŠTRUKCIA IV - PARKOVISKO A VJAZDY - VEGETAČNÁ DLAŽBA HR 440R

ZELEN

REKONŠTRUKCIA EXIST. KOMUNIKÁCIE
RIEŠENÉ V RÁMCI INEJ STAVBY

ROZDELENIE STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

Učelová komunikácia - veta "I": funkčná inštia D1

Prvky upokojenja dopravy

Výzvy a vstupy k rodinným domom -

Ustavenie a parkovacie plochy P3 s funkciou odvodnenia
Verejné chodníky

Účelová komunikácia - veta 2^a

Účelová komunikácia - veta 2^a



Amberal.

[illegible]