Obec Veľký Biel
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
Spoločný stavebný úrad v Tomášove, 1. Mája 5, 900 44 Tomášov

Č. j. Výst.440-878/v-20-Ve dňa 22.6.2021

Rozhodnutie

Obec Veľký Biel, stavebný úrad príslušný podľa § 117, § 119 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov Vás v súlade s ustanovením § 35 ods.3 stavebného zákona, s použitím §19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") **v y z ý v a**, aby ste v lehote **do 30.11.2021** podanú žiadosť doplnili v súlade s § 3 ods.3 a 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona účastníkov konania : REDOX MK s.r.o., IČO : 46018841, so sídlom Skalická cesta 12, Bratislava, 831 02 a splnomocneného zástupcu navrhovateľa spoločnosť PRESS & BURG Consulting s.r.o., IČO : 50345613, so sídlom Hrobákova 1, Bratislava, 851 02, aby podanie doplnili o predpísané náležitosti a to:

1./ podaný návrh doplniť o

a) kompletnú projektovú dokumentáciu s objektami SO 01, SO 02, SO 03 so sprievodnou a technickou správou v súlade s platným územným plánom obce Veľký Biel, doplnením počtu bytových jednotiek v jednotlivých radových rodinných domov objektov SO 01, SO 02, SO 03, spracovať a doplniť projektovú dokumentáciu odborne spôsobilou osobou objektov Dopravných plôch SO 04, SO 05, SO 06, doplniť v textovej časti projektu dĺžkami technického vybavenia pre objekty radových rodinných domov v súlade s uvedením v grafickej časti projektovej dokumentácie, umiestnenie radových rodinných domov, ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor, minimálna vzdialenosť 7,0 m, odkanalizovanie do dočasných žump riešiť samostatne k rodinným domom 1 až 12, predložit projekt požiarnej ochrany spracovaný odborne spôsobilou osobou

b) predložit odborným posúdenie z hľadiska svetlotechnického - osvetlenia a preslnenia obytných miestností.

2./ súhlas vlastníka pozemkov 3906, 3907 (E-KN)

3./ súhlas vlastníkov pozemkov 91/3, 88/3 (C-KN)

4./ súhlas vlastníka pozemku 5541/1(C-KN) s uložením navrhovaných rozšírením NN siete na pozemku 5541/1 (C-KN)

5/ vyjadrenie vlastníka a správcu kanalizácie pre objekty radových rodinných domov, ktoré budú napojené na verejnú kanalizáciu v katastrálnom území Senec

6./ súhlas príslušného cestného správneho orgánu s napojením na miestnu komunikáciu v katastrálnom území Senec

7./ doplniť podanie o vyjadrenia : Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Hydromeliorácie š.p., Slovenský vodohospodársky podnik OZ Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Mesto Senec, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresný úrad Senec, PZ Okresný dopravný inšpektorát.

V prípade, že návrh v stanovenej lehote nedoplníte o potrebné údaje resp. nepredložíte požadované doklady stavebný úrad v súlade s § 35 ods.3 stavebného zákona územné konanie zastaví.

Z uvedených dôvodov obec Veľký Biel, ako príslušný stavebný úrad v y d á v a

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") predmetné konanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Novostavba dvojgeneračných radových rodinných domov' na pozemkoch parc. č. 92/2, 92/1, 91/2, 91/3, 88/3 (C-KN) k. ú. Malý Biel, na pozemkoch parc. č. 3906, 3907 (E-KN), 5541/1 (C-KN) k. ú. Senec

p r e r u š u j e

do doby doplnenia žiadosti požadovaným podkladom.

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa §29 ods.5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň stavebný úrad oznamuje o akceptovaní účastníka konania Ing.Nagya Petra v územnom konaní, ktorý sa dňa 23.4.2021 písomne prihlásil za účastníka konania vedeného na návrh REDOX MK s.r.o., IČO : 46018841, so sídlom Skalická cesta 12, Bratislava, 831 02 na umiestnenie stavby s názvom „Novostavba dvojgeneračných radových rodinných domov" na pozemkoch parc. č. 92/2, 92/1, 91/2, 91/3, 88/3 (C-KN) k. ú. Malý Biel, na pozemkoch parc. č. 3906, 3907 (E-KN), 5541/1 (C-KN) k. ú. Senec.

Odôvodnenie

Navrhovateľ REDOX MK s.r.o., IČO : 46018841, so sídlom Skalická cesta 12, Bratislava, 831 02 v zastúpení splnomocnencom PRESS & BURG Consulting s.r.o., IČO : 50345613, so sídlom Hrobákova 1, Bratislava, 851 02 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Novostavba dvojgeneračných radových rodinných domov" na pozemkoch parc. č. 92/2, 92/1, 91/2, 91/3, 88/3 (C-KN) k. ú. Malý Biel, na pozemkoch parc. č. 3906, 3907 (E-KN), 5541/1 (C-KN) k. ú. Senec.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č.OÚ-BA-OVPBP2-2021/057059 zo dňa 8.3.2021 na návrh MK s.r.o., IČO : 46018841, so sídlom Skalická cesta 12, Bratislava, 831 02 podaného v zastúpení splnomocnencom PRESS & BURG Consulting s.r.o., IČO : 50345613, so sídlom Hrobákova 1, Bratislava, 851 02 určil, že príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu, ktorá má byť umiestnená v územnom obvode obce Veľký Biel a mesta Senec je obec Veľký Biel príslušná na konanie.

Návrh bol splnomocnencom PRESS & BURG Consulting s.r.o., IČO : 50345613, so sídlom Hrobákova 1, Bratislava, 851 čiastočne doplnený podaniami zo dňa 5.5.2021, 20.5.2021 a 21.5.2021.

Podľa ust.§ 38 stavebného zákona *Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa ust. 140a stavebného zákona
1) Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je
c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ust. §3 vyhlč. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä: f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), 2) ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi, g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí 3) a požiarnu ochranu 4) vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

V predmetnom konaní boli účastníci konania REDOX MK s.r.o., IČO : 46018841, so sídlom Skalická cesta 12, Bratislava, 831 02 a splnomocnenec PRESS & BURG Consulting s.r.o., IČO : 50345613, so sídlom Hrobákova 1, Bratislava, 851 vyzvaný, aby v určenej lehote odstránili nedostatky podania uvedené v bodoch 1až 7 tejto výzve a stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia §35 ods.3 stavebného zákona *ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.*

Podľa § 19 ods.3 správneho poriadku, *pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.*

Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku *správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Správny orgán bude v konaní bude pokračovať, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.*

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nedoplnenia podania žiadosti v predpísanom termíne.

Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení územného konania sa podľa § 29 ods. 3 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

OBEC VEĽKÝ BIEL SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

[redacted]ton D a n t e r
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Veľký Biel a webovej stránke obce Veľký Biel, na úradnej tabuli mesta Senec a webovej stránke mesta Senec najmenej 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23.6.2021 Zvesené dňa: .....

Obec Veľký Biel
OBECNÝ ÚRAD
Železničná 76, 900 24 Ve
IČO: 00 305 146
DIČ: 2030662303
[redacted]
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby zverejniť rozhodnutie

Doručenie verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania :
1.REDOX MK s.r.o., Skalická cesta 12, Bratislava, 831 02
2.PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1, Bratislava, 851 02 –spln. zást. stavebníka
3.Rusnáková Anna, Kadnárova 108, Bratislava, 831 06
4.Rusnák Ján, Kadnárova 108, Bratislava, 831 06
5.Nagy Alexander, Malobielska 8, Veľký Biel, 900 24
6.Šalkovičová Andrea, Košická 22, Senec, 903 01
7.Nagy Alexander, Malobielska 8, Veľký Biel, 900 24
8.Nagy Attila, Školská 4, Veľký Biel, 900 24
9.Leginus Gejza, Malobielska 10, Veľký Biel, 900 24
10.Leginusová Ida, Malobielska 10, Veľký Biel, 900 24
11.Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
12.Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
13.Vlastníkom pozemkov parc. č. 95/5, 95/2, 95/1, 94/1, 93/1, 93/2, 90/2, 91/1, 88/4, 87/1, 87/2 (C-KN) k.ú. Malý Biel

14. Vlastníkom pozemkov parc. č. 5541/18, 5541/17, 5541/16, 5541/15, 5541/14, 5541/19, 5541/41, 5541/38, 5541/39, 5541/58, 5541/109, 5541/77, 5541/79, 5541/42, 5254/44, 5254/42 (C-KN) k.ú. Senec

15.Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Vybavuje : Ďurčo Jozef telefón : 02/45958130