



Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 764-21-Sc,Kt

dňa 3.09.2021

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „SENEC JUH ČIERNA VODA“-verejná vyhláčka

Stavebné povolenie

Stavebník DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08 podal dňa 27.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'SENEC JUH ČIERNA VODA'. Rozhodnutie o umiestnení stavby:

Vydané pod číslom Výst.1128-08-Sc,Št dňa 13.06.2008 s nadobudnutím právoplatnosti 7.7.2008, jeho platnosť bola predĺžená do 1.7.2015 rozhodnutím mesta Senec č. j. Výst. 740-13-Sc,St zo dňa 24.7.2013. Spoločnosť DOAS dňa 26.6.2015 požiadala príslušný stavebný úrad Senec o vydanie stavebného povolenia. Preto UR nestratilo platnosť .

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto : stavba 'SENEC JUH ČIERNA VODA' na parc. č. KN-C č. 5426/1 (KN-E č. 3860, 3861, 3862,3863 , 3864/1), 5493/6, 5493/7, 5489, 5490, 5491, 5492, v katastrálne územie Senec sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoluje.

Stavba bude obsahovať:

- SO 02.1 - Elektrické prípojky pre ČS kanalizácie
- SO 02.2 - Elektroinštalácia CS
- SO 06.1 - VN Prípojka
- SO 06.2.1 - Trafostanica TS č.1
- SO 06.2.2 - Trafostanica TS č.2
- SO 06.3 - Rozvody NN
- SO 06.5 - Verejné osvetlenie
- SO 06.6 - Domové /NN elektrické/ prípojky
- SO 07 - Plynofikácia územia
- SO 08 - Sadovnícke úpravy
- SO 09 - Hrubé terénne úpravy
- SO 10 - Požiarna ochrana

Stavebný objekt SO 06.1 – VN Prípojka

Navrhované kioskové trafostanice budú zaslučkované do jestvujúcej VN káblovej siete č.1161 s VN káblom typu 2x22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Na parcele č.5513/182 reg.C sa vyhotovia VN spojky typu 2xPOLJ-24/1x120-240 na jestvujúci VN kábel 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Prvý VN kábel pôjde smerom do trafostanice č.1, odtiaľ sa vyhotoví VN prepoj do trafostanice č.2. Z trafostanice č.2 sa vyhotoví VN prepoj bez narušenia naspäť do VN linky č.1161. VN zemné káble budú vedené podľa situačného výkresu č.2 a č.3 cez parcele: 5513/182; 5513/71; 5492;

5491; 5490; 5489 reg.C; 5426/1 reg.C (založený pod 3885 reg.E) do navrhovaných trafostaníc.

Budú vedené v zelenom páse a pod chodníkom navrhovanej stavebnej lokality v ryhách 0,5x1,2m. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté PVC krytmi a výstražnou fóliou. Celková dĺžka trasy VN káblovej slučky je 886m. Vedenie bude vedené v zelenom páse a pod chodníkmi budúcej obytnej zóny.

Stavebný objekt SO 06.2.1 – Trafostanica č.1

Navrhovaná transformačná stanica bude umiestená na parcele 5491 reg.C v k.ú. Senec. Bude zaslučkovaná do jestv. VN siete č.1161 cez navrh. TS č.2 VN káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². TS bude kiosková typu EH2 od výrobcu Elektroharamia s rozmermi 5,66m x 4,9m (s okapovým chodníkom 7,66m x 6,9m). Z navrhnutej TS budú napájané NN rozpojovacie skrine v okolí. Do TS bude umiestnený 22kV kompaktný rozvádzací typu 8DJH od výrobcu SIEMENS so skriňami RRTT, NN rozvádzací 2x8 vývodový + 1 multikontakt, DTR s výkonom 2x630 kVA. V budúcnosti kvôli postupnému zvyšovaniu odberu elektrickej energie obytnej zóny sa plánuje výmena DTR na 2x1000kVA. Z toho dôvodu je navrhovaná TS typu EH2, NN rozvádzací je dimenzovaný tak, aby technicky vyhovoval aj pre DTR s výkonom 2x1000kVA.

Technické parametre kioskovej TS EH2

Betonová bloková transformačná stanica EH2 sa používa ako súčasť rozvodu el.energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/,ako aj pre napojenie väčších priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie , ktoré je možné prispôsobiť prianiu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor ako aj pre VN, NN a kompenzačný rozvádzací. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok , ktorý je možné zmontovalať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Stavebný objekt SO 06.2.2 – Trafostanica č.2

Navrhovaná transformačná stanica bude umiestená na parcele 5490 reg.C v k.ú. Senec. Bude zaslučkovaná do jestv. VN siete č.1161 cez navrh. TS č.1 VN káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². TS bude kiosková typu EH6 s rozmermi 3,2x2,71m (s okapovým chodníkom 5,2x4,2m). Z navrhnutej TS budú napájané NN rozpojovacie skrine v okolí. Do TS bude umiestnený 22kV kompaktný rozvádzací typu 8DJH od výrobcu SIEMENS so skriňami RRT, NN rozvádzací 8 vývodový + 1 multikontakt, DTR s výkonom 630 kVA, avšak NN rozvádzací je dimenzovaný tak, aby technicky vyhovel pre DTR s výkonom 1000kVA.

Technické parametre kioskovej TS

Betónová bloková transformačná stanica EH 6 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/,ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie , ktoré je možné prispôsobiť prianiu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzací. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok , ktorý je možné zmontovalať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Stavebný objekt SO 06.3 – Rozvody NN

Navrhovaná lokalita bude napájaná z navrhovaných kioskových transformačných staníc káblami 1-NAYY-J 4x240mm² podľa situačného výkresu č.5, č.6, č.7, č.8, č.9. Navrhované káble v rámci novej stavebnej lokality napájajúce budúce stavebné pozemky povedú popri navrhovaných komunikáciách v chodníku resp. v zelenom

páse. Káble budú zaústené do nových rozpojovacích a istiacich skriň typu SR vo vyhotovení DIN1 v rozmere zodpovedajúcom počtu istiacich prvkov. Skrine budú umiestnené na okraji stavebných parciel, tak aby boli na verejne prístupnom mieste. Uzemnenie navrhovaných skriň bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ohm, pričom sa zachová možnosť pripojenia na spoločnú uzemňovaciú siet' s verejným osvetlením.

Všetky navrhované elektrické rozvody pre navrh. obytnú zónu budú uložené vždy na opačnej strane ulíc ako bude vodovod a plynovod, výnimka je lokalita okolo jazera. Navrhované NN rozvody v lokalite okolo jazera budú umiestnené na jednej strane s navrh. vodovodom. V tomto prípade vzdialenosť NN rozvodov pri súbehu od vodovodu v tejto lokalite bude najmenej 0,9m až 1,4m. Navrhované SR skrine budú tiež vo vzdialosti min.0,8m od vodovodu.

Navrhované káble NN budú uložené v chodníkoch, resp. v zelených pásoch navrhovanej stavebnej lokality v ryhách 50x80cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté PVC krytmi a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Φ 160 mm. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky HDPE Φ 160 mm v hĺbke min. 1m pod telesom komunikácie.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené.

Stavebný objekt SO 02.2 – Elektroinštalácia čerpacích staníc

Zo skriň REČS sa povedia ďalej káble CYKY 5x10mm² do rozvádzacích čerpacích staníc RČS. Technologický rozvádzací čerpacia stanica RČS bude vybavená zásuvkou na 230V. Presné technické vybavenie a typ rozvádzacích RČS budú upresnené v realizačnej pd.

Do každej čerpacej stanice budú osadené 2,0 ks ponorných, stacionárnych, kalových čerpadiel volnoprúdovými obežnými kolesami. Chod každej čerpacej stanice bude riadený separátnou riadiacou automatikou, ktorá umožní prepnuť každú čerpaciu stanicu z automatického režimu do manuálneho režimu. Toto sa bude využívať v čase výmeny alebo revízie čerpadiel.

ČS-1:• 2 ks ponorného, stacionárneho kalového čerpadla, pre čerpanie neupravených splaškových odpadových vôd, s volnoprúdovým obežným kolesom, firmy Wilo, typu Rexa PRO V06DA-214/EAD1X2-T0015-540-O, P1 = 1,5 kW, P2 = 2,1 kW, 50Hz, 3f, 400 V, I = 9,3 A, Q = 5,5 l/s, H = 9,0 m

• čerpadlá môžu pracovať v paralelnom režime, t.j. výkon „ČS - 1“ potom bude Q = 12,04 l/s, H = 8,53 m;

• plavákové spínače, riadiaci panel pre 1 + 1 čerpadlo, ovládanie zariadení automatické aj manuálne, s priebežným striedaním poradia chodu čerpadiel po každom zapnutí a vypnutí čerpadiel, kaskádové spínanie čerpadiel, so signalizáciou chodu a poruchy, s kontrolou presakov vlhkosti do priestoru motora a kontrola utesnenia priestoru.

Č-2:• 2 ks ponorného, stacionárneho kalového čerpadla, pre čerpanie neupravených splaškových odpadových vôd, s volnoprúdovým obežným kolesom, firmy Wilo, typu Rexa PRO V06DA-212/EAD1X2-T0011-540-O, P1 = 1,1 kW, P2 = 1,5 kW, 50Hz, 3f, 400 V, I = 2,9 A, Q = 3,0 l/s, H = 7,2 m

• jedno čerpadlo je pracovné a druhé tvorí zabudovanú rezervu;
• plavákové spínače, riadiaci panel pre 1 + 1 čerpadlo, ovládanie zariadení automatické aj manuálne, s priebežným striedaním poradia chodu čerpadiel po každom zapnutí a vypnutí čerpadiel, kaskádové spínanie čerpadiel, so signalizáciou chodu a poruchy, s kontrolou presakov vlhkosti do priestoru motora a kontrola utesnenia priestoru.

ČS-3:• 2 ks ponorného, stacionárneho kalového čerpadla, pre čerpanie neupravených splaškových odpadových vôd, s volnopruďovým obežným kolesom, firmy Wilo, typu Rexa PRO V06DA-212/EAD1X2-T0011-540-O, P1 = 1,1 kW, P2 = 1,5 kW, 50Hz, 3f, 400 V, I = 2,9 A, Q = 3,0 l/s, H = 7,2 m

- jedno čerpadlo je pracovné a druhé tvorí zabudovanú rezervu;
- plavákové spínače, riadiaci panel pre 1 + 1 čerpadlo, ovládanie zariadení automatické aj manuálne, s priebežným striedaním poradia chodu čerpadiel po každom zapnutí a vypnutí čerpadiel, kaskádové spínanie čerpadiel, so signalizáciou chodu a poruchy, s kontrolou presakov vlhkosti do priestoru motora a kontrola utesnenia priestoru.

Stavebný objekt SO 06.4 – Rozvody telekomunikačné

V danej lokalite sa vybuduje siet' FTTx (optická siet'). Táto siet' bude pozostávať z multirúr HDPEØ40/7+10mm, ktoré budú uložené do zeleného pásu a pod chodník. Výkop pre optické vedenie bude 0,3x0,8m. Rozvodné skrine pre opt. vedenie budú umiestené na hraniciach pozemkov tak, že z jedného optického rozvádzaca sa napoja 4 RD, tak aby boli verejne prístupné. Dĺžka trasy optického vedenia bude cca 535m.

Optická siet' bude napojená na jasťujúcu siet' Telecomu u križovatky s ulicou Jelenecká. Presné miesto napojenia je nutné konzultovať s prevádzkovateľom siete.

Z nových optických rozvádzacov budú jednotlivo pripájaní užívateľia budúcej optickej siete. Jednotlivé prípojky optických sietí budú realizované plastovými rúrami typu HDPE ø 40. Optické vedenie sa uloží popri novej miestnej komunikácii pod chodník a do zeleného pásu 0,5 až 1,0m od vozovky.

Chráničky a optické káble vonku budú uložené v spoločných ryhách šírky 30cm a min. hĺbky 80 cm. Uloženie káblor bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, TPP 90 601 do pieskového lôžka, krytie doskami KPL 150/10 s výstražnou fóliou. Pri križovaní inžinierskych sietí bude sa kábel nemusí ukladať do iných chráničiek. Križovanie s komunikáciami sa prevedie podtlakom v minimálnej hĺbke 120 cm.

Presné podmienky treba konzultovať s distribútorom a je nutné uzatvoriť zmluvu o vybudovaní siete. Na miesto optických rozvádzacov sa postaví prázdna skrina HASMA F403, kam sa potom umiestia optické rozvádzacé.

Stavebný objekt SO 06.5 – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie sa bude budovať pozdĺž novonavrhovanej komunikácie stavebnej lokality na nových ocel'ových, pozinkovaných stožiaroch od firmy ELV Senec, typ STK 60/60/3P1 – výška 6m bez výložníka pri komunikáciách, čo znamená kužeľový bez príruba s výškou 6m, výložníkom pri prechodoch pre chodcov. Na stožiaroch VO pri prechodoch pre chodcov budú osadené svietidlá Mini Luma 40LED, 3856lm,50W, ďalej na stožiaroch popri komunikáciách budú osadené svietidlá typu Micro Luma 20LED-DM 10, 4000lm, 33W. Základy stožiarov pri komunikáciách budú použité prefabrikované základy 366x366x1100mm, pri križovatkách alebo pri prechodoch pre chodcov vedľa vody budú základy stožiarov 0,5x0,5m, hĺbka základu 1,5m. Pri cyklotrase dole pri jazere stožiare budú s dvojitým rameňom v počte 21ks. Svietidiel bude 217ks na 217ks stožiarov a budú pripojené z nových RVO, ktoré budú umiestnené pri TS č.1 a TS č.2. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. VO bude pripojené káblom CYKY 5Cx10mm² o celkovej trase 4390m a súčasne do ryhy pre kábel sa uloží aj uzemňovacia pánska FeZn 30/4 ktorá bude umiestnená min. 10 cm pod alebo vedľa káblorového vedenia pre VO. Vybrané ocel'ové stožiare VO budú uzemnené na max. 15Ω, zemniaciou tyčou FeZn Ø28mm. Ovládanie spínania VO bude cez astronomický súmrakový spínač v rozvádzacoch RVO. Do stožiarov treba namontovať stožiarovú svorkovnicu ROSA NTB-1 s poistikou 2A. Osvetlenie je rozdelené do štyroch okruhov. Vzdialenosť jednotlivých stípov bude cca od 22m do 27m od seba.

Navrhované káble VO budú uložené do zeleného pásu a pod chodník do ryhy 0,8x0,3m v pieskovom lôžku kryté PVC krytkami a výstražnou fóliou. Vedenie pre VO sa uloží do hĺbky 0,8m do spoločnej ryhy s NN kmeňovým vedením a NN domovými prípojkami. Stožiare sa budú ukladať na stranu vsakovacieho /zeleného pásu. Odsadenie stĺpov od krajnice/oplotenia by malo byť minimálne od 0,5m do 0,8m.

Navrhované vedenie verejného osvetlenia okolo jazera kde je súbeh s plynovodom, je vo vzdialosti min. 1m od plynovodu!

Stavebný objekt SO 06.6 – Domové /NN elektrické/ prípojky

Kmeňové zemné vedenie NN spolu s SR skriňami vybuduje dodávateľ elektrickej energie.

Z nových skriň SR budú jednotlivo pripájaní odberatelia rodinných domov v počte 235 ks, byty v polyfunkčnom dome 70 ks, predajne v polyfunkčnom dome 30 ks, 10 komerčných jednotiek v objektoch občianskej vybavenosti, materská škola, kostol a športový areál.

Do oplotenia/ pred opletenie budú osadené elektromerové rozvádzkače RE od výrobcu HASMA. Zapojenie navrhovaných prípojok bude realizované 1kV káblom typu 1-NAYY 4x16mm² a 1-NAYY 4x25mm² uloženým v zemi a končiacim v navrhovaných pilierových elektromerových rozvádzkačoch HASMA ER 2.0, alebo do predpripravených ER, ktoré budú stojacie v zemi RE 1.0 F403 W 25A PO (počet 153ks). Pri radových domoch sa umiestia aj elektromerové rozvádzkače, v ktorých budú dva elektromery, typovo HASMA RE1.0 F663 2x25A W Po (počet 24 ks). Typ elektromerových rozvádzkačov pre skupinové meranie bude upresnené v realizačnej pd. Presný počet elektromerových rozvádzkačov bude upresnené v realizačnej pd. Skrine, ktoré budú obsahovať dva elektromery, budú napájané s jednou prípojkou typu 1-NAYY-J 4x25mm². Uzemnenie RE skriň bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 5 Ohm, pričom sa zachová možnosť pripojenia na spoločnú uzemňovaciu siet s verejným osvetlením. Každá el. prípojka bude istená samostatne. Dĺžky prípojok budú rôzne od 10-65m.

Navrhované prípojky sú vedené v súbehu s hlavným vedením vo vykopaných ryhách, podľa situačného výkresu. Navrhované káble NN budú uložené a pod chodníkom a v zelenom pásse navrhovanej stavebnej lokality v ryhách 30x80cm alebo spoločne s NN kmeňovým vedením a vedením VO v ryhe 40x80cm. Prípojky v celej dĺžke uložiť do chráničky FXKV Φ 50, uložiť od zeme a zakriť PVC krytmi a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sietami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005, TPP 90 601. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Φ 50 mm. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky HDPE Φ 50 mm v hĺbke min. 1,2 m pod telesom komunikácie. Zeminu pri záhoze bude potrebné dusiť každých 20cm.

Všetky navrhované elektrické rozvody pre navrh. obytnú zónu budú uložené vždy na opačnej strane ulíc ako bude vodovod a plynovod, výnimka je lokalita okolo jazera. Navrhované domové prípojky v lokalite okolo jazera budú umiestnené na jednej strane s navrh. vodovodom. V tomto prípade vzdialenosť domových prípojok pri súbehu s vodovodom v tejto lokalite bude najmenej 0,8m až 1,2m.

Všetkým výkopovým prácam bude treba venovať náležitú pozornosť pretože sa práce budú vykonávať z časti v tesnej blízkosti iných inžinierskych sietí a zároveň dodržiavať bezpečnosť práce.

Popis NN napájacieho vedenia ako aj popis SR skriň je súčasťou inej PD.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

Všetky el. prístroje musia mať vyhotovenie do daného prostredia. Elektrické prístroje a zariadenia musia mať platné atesty pre montáž typového označenia. Podmienkou uvedenia stavby do prevádzky po ukončení montáže je prvá úradná skúška s obsahom, či zariadenie zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácií a je spôsobilé na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku. Pri preberacom konaní je potrebné predložiť správu o odbornej prehliadke a dokumentáciou skutočného vyhotovenia v zmysle STN 33 2000-6 v nadváznosti na STN 33 1500.

Stavebný objekt SO 07 – Plynofikácia územia

Navrhovaná PD obsahuje nasledujúce distribučné STL plynové zariadenia: distribučné plynovody (plynovody) a pripojovacie plynovody (prípojky).

Podľa zákona č. 251/2012 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia distribučnými plynárenskými zariadeniami na distribúciu a dodávku zemného plynu pre budúcich koncových odberateľov.

Podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. budú navrhované plynovody a prípojky vyhradenými technickými zariadeniami plynovými skupiny B.g).

Zdrojovou plynovodnou distribučnou sieťou navrhovanej zóny „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ bude jestvujúca plynovodná distribučná sieť Senec v súčasnosti o prevádzkovom pretlaku STL do max. 300 kPa, ktorú prevádzkuje fa SPP – distribúcia a.s..

Fa SPP – distribúcia, a.s. pripravuje investičný projekt „Prepojenie Tureň–Senec UO00052_2021“ s realizáciou v roku 2021 za účelom zvýšiť kapacitu zdrojovej plynovodnej distribučnej siete Senec. Po realizácii pripravovaného prepojenia plynovodom D160 nastane zmena prevádzkového tlaku plynovodnej distribučnej siete Senec z STL2 do 300 kPa na STL1 do 100 kPa.

Navrhované plynovody a prípojky budú dopravovať zemný plyn o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa. Menovitý tlak bude PN4. Na výstavbu budú použité rúry a tvarovky z HDPE MRS10.

Montáž bude realizovaná prevažne klasickou výkopovou metódou. Montážne práce musia byť realizované plne v zmysle článkov príslušných technických noriem a predpisov. Montážne práce môžu realizovať len zhotovitelia, ktorí majú na túto činnosť oprávnenie a pracovníci, ktorí splňajú podmienky odbornej spôsobilosti pre práce na PZ.

HUP budú uzávery na konci prípojok. Plynovody budú odtlakované cez posledné prípojky na úseku.

Zemné práce treba môžu byť začaté až po vytýčení všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a objektov. Krytie plynovodov bude v cestách min. 1 m a mimo ciest min. 0,8 m. Zemné práce budú vykonávané prevažne strojne, len v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a objektov je potrebné tieto vykonávať ručne a to za prítomnosti prevádzkovateľa dotknutého zariadenia. Terén porušený prácam na výstavbe bude daný do pôvodného stavu.

Podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. STL plynovody a prípojky z PE ako vyhradené technické zariadenia plynové typu B.g) podliehajú úradnej skúške, ktorej výkon a výsledky vyhodnocuje technická inspekcia. Navrhované plynovody a prípojky budú podrobenej tlakovej skúške na preukázanie pevnosti a tesnosti potrubia. Tlaková skúška pevnosti bude vykonaná pretlakom skúšobného média 0,6 MPa. Skúšobným médiom bude vzduch. Tesnosť sa overuje penotvorným roztokom alebo detektorom úniku skúšobného média.

Navrhované plynovody a prípojky sú zariadenia v prevažnej miere uložené v zemi. Po materiálovej stránke budú z rúr z polyetylénu. Takéto plynovody nevyžadujú protikoróznu ochranu.

Navrhované plynovody a prípojky budú situované v konečnom dôsledku prevažne v zastavanom území. Ochranné pásmo budúcich plynovodov a prípojok

bude 1 m od osi potrubia na obe strany; bezpečnostné pásmo bude (2,0+0,5xD) m na obe strany. Tieto pásmá vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia TPP 702 01, TPP 702 02 a STN 73 6005.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovať podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Architektonický atelier NEUTRA, Farská 1, Nitra, 949 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť voľne odsúhlásená stavebným úradom.
- So stavebnými prácmi na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácmi.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnych technických požiadavkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalačie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z úcelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných

predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonat' opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácam ri nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sietiach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokladke kálov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialenosťí pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sietami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. i Výst.1128-08-Sc,Št dňa 13.06.2008 s nadobudnutím právoplatnosti 7.7.2008,

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47

Bratislava, IČO: 36 3615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm, c) zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa DOAS a.s. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

s vydaním stanoviska pre potreby stavebného povolenia - SENEK - JUH ČIERNÁ VODA Parc.č. KN-C 5493/6, 5493/7, 5489,5490, 5491, 5492 a KN-E 3860,3862, 3863,3864/1 k.ú. Senec

(investor pre SENEK-JUH ČIERNÁ VODA: DOAS a.s. Košická 5590/56, 82108 Bratislava)(investor pre distribučný rozvod: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava) "súhlasíme"

Požadovaný odber elektrickej energie 240 odberných miest, bude možné pripojiť z novovybudovaného distribučného rozvodu, ktorý na základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000891 vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s..

Stavebník je d'alej povinný:

- dodržiavať ochranné pásmá elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

Stavebník je d'alej povinný:

dodržiavať ochranné pásmá elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických nariem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke:

<https://da.zsdis.sk/public.html#/pae/articles/detail?articleId=11>.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácам v ochrannom pásmi VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásmá podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Vyjadrenie mesta Senec k navrhovaným sadovníckym úpravám - odporúčame:

V sektore č. 1 a č. 2 - navrhované objekty kostola a prislúchajúce plochy - zeleň doplniť o ihličnaný a stálozelené dreviny, napr. *Cedrus*. Účel: spestrenie drevinového zloženia a sezónnej premenlivosti.

V sektore č. 6 - zeleň pri vodnej ploche doplniť o kvitnúce stromy, napr. *Prunus serrulata „Kanzan“*; *Prunus cerasifera nigra*. Účel: spestrenie drevinového zloženia a sezónnej premenlivosti.

V sektore č. 5 a č. 7 - navrhované plochy športu - zeleň doplniť o stálozelené a kvitnúce dreviny - stromy, resp. kry. Účel: spestrenie drevinového zloženia a sezónnej premenlivosti.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnút' Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a s ú h l a s í m e s realizáciou plánovanej stavby „Polyfunkčná zóna Senec - Juh Čierna Voda“ na p. č. 5493/6, 5493/7, 5489, 5490, 5491, 5492, KN-C č. 5426/1 (KN-E č. 3860, 3861, 3862, 3863, 3864/1) v k. ú. Senec, okres Senec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Technická inšpekcia, a.s.

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

SO 06.1 VN prípojka, SO 02.1 - Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie, SO 02.2 - Elektroinštalácia čerpacích staníc, SO 06.4 - Rozvody telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky, SO 06.2.1 - Trafostanica č. 1, SO 062.2 - Trafostanica č. 2, SO 06.3 - Rozvody NN, PS 01 - Technológia TS č. 1, PS 02 - Technológia TS č. 2 - STN 33 2000-4-41:2007 je od 07.07.2020 zrušená - rozpor s STN 33 2000-4-41:2019. /EZ/

SO 06.1 VN prípojka, SO 02.1 - Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie, SO 02.2 - Elektroinštalácia čerpacích staníc, SO 06.4 - Rozvody telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky, SO 06.2.1 - Trafostanica č. 1, SO 062.2 - Trafostanica č. 2, SO 06.3 - Rozvody NN, PS 01 - Technológia TS č. 1, PS 02 - Technológia TS č. 2 - STN 33 2000-5-523:2004 je od 24.01.2014 zrušená - rozpor s STN 33 2000-5-52:2012. /EZ/

SO 06.1 VN prípojka, SO 02.1 - Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie, SO 02.2 - Elektroinštalácia čerpacích stanic, SO 06.4 - Rozvody telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky, SO 06.2.1 - Trafostanica č. 1, SO 06.2.2 - Trafostanica č. 2, SO 06.3 - Rozvody NN, PS 01 - Technológia TS č. 1, PS 02 - Technológia TS č. 2 - STN 33 2000-3:2000 je od 01.05.2011 rušená - rozpor s STN 33 2000-1:2009. /EZ/

SO 06.1 VN prípojka - zaraďenie transformačných staníc medzi vyhradené technické zariadenie elektrické skupiny A písm. b) je v rozpore s prílohou č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z /EZ/

SO 06.1 VN prípojka - nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z /EZ/

SO 02.1 -Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie,

SO 02.2 -Elektroinštalácia čerpacích stanic, SO 06.4 - Rozvody

telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky -

dokumentácia požaduje klásť káble podľa neplatnej STN 34 1050:1971/a: 1975/b: 1984/c: 1988/4:2001. rozpors STN 33 2000-5-52:2012. /EZ/

SO 02.1 -Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie,

SO 02.2 -Elektroinštalácia čerpacích stanic, SO 06.4 - Rozvody

telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky - STN 33

3101 nejestvuje a STN EN 50423-1:2006 je od 19.11.2016 zrušená - rozpor s STN EN 50341-1 (33 3300):2013. /EZ/

SO 02.1 -Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie,

SO 02.2 -Elektroinštalácia čerpacích stanic, SO 06.4 - Rozvody

telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky - STN EN 60446 (33 0165):2008 je 01.11.2013 zrušená - rozpor s STN EN 60445 (33

0160):2011. /EZ/

SO 02.1 -Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie,

SO 02.2 -Elektroinštalácia čerpacích stanic, SO 06.4 - Rozvody

telekomunikácií, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové prípojky - napäťová sústava je uvedená v rozpore s fil. 312.2.1 STN 33 2000-1:2009. /EZ/

SO 06.2.1 - Trafostanica č. 1, SO 06.2.2 - Trafostanica č. 2, SO 06.3 - Rozvody NN,

PS 01 - Technológia TS č. 1, PS 02 - Technológia TS č. 2 - STN 33 3201:2004 je od 01.11.2013 zrušená - rozpor s STN EN 61936-1 (33 3201):2011 a STN EN 50522 (33

Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. 5. 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

SO 03 Dažďová kanalizácia - vstupné oceľové stúpačky do prefabrikovanej kanalizačnej šachty osadiť v zmysle § 14 ods. 2 a § 19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. /ST/

SO 05 Rekreačná vodná plocha - do projektovej dokumentácie doplniť zabezpečenie premostenia a chodníka okolo vodnej plochy v zmysle § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000

SO 05 - v technickej správe sú uvedené neplatné predpisy, zákon č. 330/1996 Z.z aj nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z.z. a č. 510/2001 Z.z. /ST/

Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotykovým a krovovým napäťom, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/

Ochrannu zariadení pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2017 a STN 33 2000-5-534:2017. /EZ/

Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhl. č. 234/2014 Z.z., (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v

riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slova „z iného zdroja ako z dažďa“. V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď¹. /EZ/

V protokole o určení vonkajších vplyvov opraviť vonkajší vplyv BC1 pri VNK, NNK.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť základy osvetľovacích stožiarov.

Do jednopólových schém transformačných staníc doplniť prepäťové ochrany. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 06.1 VN

prípojka, SO 06.2.1 Trafostanica č. 1, SO 06.2.2 Trafostanica č. 2, PS 01 a PS 02,

rozvod plynu PE - Bg je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4

vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení

neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciovou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO

06.1 VN prípojka, SO 06.2.1 Trafostanica č. 1, SO 06.2.2 Trafostanica č. 2, PS 01 a

PS 02, rozvod plynu PE - Bg vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č.

508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších

predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciovou a.s..

Pracovné prostriedky - technológiu čerpacej stanice splaškových vôd je možné uviesť

do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších

predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú

predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly

po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia

a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - technológie čerpacej stanice splaškových vôd do prevádzky po jej

nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu,

Technickú inšpekciovou, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm.,

d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadvæznosti na § 5 ods.1

nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Hydromelioráciám, š.p. predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby „Senec Juh Čierna Voda“ vk.ú. Senec, vypracovaná architektonickým ateliérom NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra. Navrhovaná stavba sa nachádza na pozemkoch

N-C pare. č. 5493/6, 5493/7, 5489, 5490, 5491, 5492,, KN-C pare.č. 5426/1 (KN-E pare.č. 3860,3861,3862,3863,3864/1).

Predložená projektová dokumentácia rieši dopravnú a technickú infraštruktúru polyfunkčnej zóny Senec - Juh Čierna Voda, ktorá spočíva v návrhu hlavnej dopravnej kostry a hlavných rozvodov jednotlivých inžinierskych sietí. Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu novostavby miestnych komunikácií s dopravným napojením na okolitú cestnú siet', parkovacích plôch, chodníkov pre chodcov a cyklistov a ostatných inžinierskych sietí. Technická infraštruktúra sa vybuduje pre potreby následnej realizácie navrhovaných 235 rodinných domov, 88 bytových jednotiek a komplexu objektov občianskej vybavenosti.

Predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie je uvedená stavba „Senec - Juh Čierna Voda“ ktorá je pokračovaním predchádzajúcich samostatných stavieb:

.. „Úprava križovatky na ceste III/1042, Senec“ - nie je predmetom riešenia, naše vyjadrenie č. 339-3/120/2020 zo dňa 09.03.2020.

„, Senec Juh - Čierna Voda, podmieňujúce investície “ - nie je predmetom riešenia, naše vyjadrenie č. 5862-2/120/2020 zo dňa 26.10.2020.

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Senec - Juh Čierna Voda“, nemáme námietky a súhlasíme s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

v prípade poškodenia závlahovej stavby alebo neodborným zásahom do závlahového potrubia, uvediete závlahovú stavbu do pôvodného stavu a pripradné škody spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora

počas realizácie stavby „Senec - Juh Čierna Voda“ požadujeme dodržať ochranné pásmo závlahového potrubia 5 m od osi potrubia na obe strany

za účelom presného vylýčenia závlahových vetiev v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromelioráciu, š.p., dislokované pracovisko Bratislava pracovníka Ing. Dušan Keder, tel. 0911 644 994 e-mail: keder@hmfp.sk

začiatok a koniec prác tiež žiadame označiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Bratislava pracovníka Ing. Dušan Keder, tel. 0911 644 994 e-mail: keder@hmfp.sk

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštelný závod Bratislava bola podaná žiadosť vo veci vyjadrenia k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Senec - Juh Čierna Voda“, ktorá pojednáva o technickej infraštrukture polyfimknej zóny. K uvedenej žiadosti bola priložená dokumentácia, ktorá obsahovala súhrnnú technickú správu a 4 situácie plánovanej stavby (Ing. arch. Peter Mizia, 12/2020). Predmetná lokalita je situovaná severne od vodného toku Čierna voda (pozemky KN-C pare. č. 5430/1 a 5435/1 v k.ú. Senec), ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP č. 211/2005 zaradený medzi vodochospodársky významné vodné toky.

V predchádzajúcim období sme sa vyjadrením č. 11427-210/2015-Va zo dňa 06/08/2015 vyjadrili k plánovanej stavbe, pričom v predmetnom vyjadrení upozorňujeme, že správca toku môže užívať pobrežné pozemky vodného toku, ktoré v tomto prípade predstavujú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary. Podanie bolo na základe vyjadrenia našej organizácie č. CSSVPOZBA 15/2021/36 zo dňa 19/03/2021 doplnené o dokumentáciu SO 03 Dažďová kanalizácia a o situáciu so zakreslením 10,0 m pobrežného pozemku vodného toku Čierna voda.

Predložená dokumentácia rieši návrh dopravnej a technickej iníraštruktúry predmetného riešeného územia. Súčasťou návrhu je napojenie zóny na okolitú cestnú siet. Navrhovaná zóna bude napojená na existujúci vodovod budovaný v rámci akcie „Senec - Gardens“ a „Senec - Mlynský klin“. Zóna bude odkanalizovaná prostredníctvom existujúcej splaškovej kanalizácie „Senec - Mlynský klin“ do ČOV Veľký Biel. V zóne sa vybuduje cestná komunikačná siet a spevnené plochy, ďalej je plánovaná rekreačná vodná plocha, a pod. Dažďové odpadové vody z navrhovanej zástavby budú likvidované vsakovaním. Dažďové odpadové vody z komunikácií budú odvádzané do vsakovacích cestných rigolov a príahlých zelených pásoch. Odvod dažďových vód z rodinných domov bude riešený samostatne. Odvodnenie parkovísk bude riešené prostredníctvom dažďovej kanalizácie zaústenej cez ORL (0,1 mg/1 NEL) do vsakovacích blokov. Pre výpočet prietoku cez ORL bol použitý návrhový dážď s dobou trvania 15 min a pre výpočet objemu vsakovacích objektov návrhový dážď s dobou trvania 40, 50 a 60 min., periodicitu 0,2 a intenzitu 212,0 s'Uia¹. Dokumentácia SO 03 Dažďová kanalizácia bola spracovaná Ing. Ľubomírom Kučerom v období 12/2020.

Vo výkrese č. 3c (Generel inžinierskych sietí, 12/2020) boli zobrazené 10,0 m pobrežné pozemky toku Čierna voda, ktorý je v správe našej organizácie. Podľa predloženého výkresu pešie chodníky a pešie plochy z malej časti (ukončenie) zasahujú do predmetného ľavostranného pobrežného pozemku vodného toku Čierna voda.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštelný závod Bratislava dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene

zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

Dokumentácia nerieši odvádzanie dažďových odpadových vôd z plánovaných stavebných pozemkov. Naša organizácia ako správca povodia požaduje odvádzanie odpadových dažďových vôd riešiť na jednotlivých stavebných pozemkoch (pre RD) pričom platí nasledovné:

Dažďové vody zo spevnených plôch požadujeme zadržať v infiltrácej nádrži. Ako návrhovú zrážku pre výpočet potrebného retenčného objemu požadujeme v DSP použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu min. 15 minút s koeficientom odtoku $k = 1$, aby neboli podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedenú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu, bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Dažďové vody nesmú ohrozíť nižšie položené územie.

Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme do vydania SP (pre RD) zabezpečiť hydrogeologicky posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd z rodinných domov musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k odtoku vôd na susedné pozemky.

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Naša organizácia nepreberú žiadnu zodpovednosť za prípadné škody na majetku obyvateľstva, ktoré by mohli vzniknúť nerešpektovaním našich pripomienok a odporúčaní v problematike odvedenia dažďových odpadových vôd v danej lokalite.

Požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon), § 49, odst. 2 akceptovať pobrežné pozemky pre správu toku Čierna voda. Vo vzdialosti do 10,0 metrov od brehovej čiary toku (priesečník maximálnej hladiny toku s terénom po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia) nie je možné budovať žiadne pevné stavby vrátane oplotenia, spevnených komunikácií, spevnených chodníkov a pod. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranného pásma) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho polnohospodársky obhospodarovať. K vodnému toku a pobrežným pozemkom požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku z dôvodov údržby a správy vodného toku, v zmysle § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. Akékol'vek zásahy do pobrežného pozemku musia byť schválené správcom vodného toku Čierna voda.

Podmienky uvedené v tomto vyjadrení požadujeme zapracovať do rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.

251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)

a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnopravnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005 a STN 73

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.5. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkorkontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k piedpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000201219,

stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Iliith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nizkoilakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokial sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená

osoba - zhотовiteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhотовiteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznamenia zástupcovi SPP-D, stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa prílohy,

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadost spoločnosti D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“) o vyjadrenie k stavbe "**SENEC - JUH, ČIERNA VODA - PODMIEŇUJÚCE INVESTÍCIE**" - stavebné objekty SO-01 Prepojovaci vodovodný rad „P2“ a SO-02 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizáde „VI“ -na parcele KN-Eč. 3887 a SO-06.1 Prípojka VNaSO-07 Pripojenie PDSSenec Juh Čierna voda k jestvujúcej PDS - na parcele KN-E Č. 3885 (ďalej len „stavba“) v k.ú. Senec, okres Senec pre účely stavebného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Árch. ateliér neutra, autorizovaný architekt Ing. árch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra, s dátumom 05/2021, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) budú predmetou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to: **KN-E č. 3885**, o výmere: 27094 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 9253, v extraviláne, v celosti,

KN-E č. 3887, o výmere: 7798 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 9253, v extraviláne, v celosti.

Podľa vyjadrenie mesta Senec je pozemok KN-E č. 3885 (KN-C č. 5421) v zmysle územného plánu využívaný ako pozemok pod komunikáciou, cestou III. triedy č. 1042 (cesta na Tureň) a priliehajúcimi zelenými pásmi a pozemok KN-E č. 3887 (KN-C č. 5426/1 je využívaný ako pozemok pod zaužívanou komunikáciou (stará Seredská cesta) t.č. nespevnená, účelová komunikácia, na ktorej sa plánuje preložka cesty III. triedy č. 1042.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným konaním k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremene väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF, po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe odpadového hospodárstva

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viest' evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Mesto Senec po preskúmaní predložených dokladov súhlasí so stavbou „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ stavebný objekt SO 06.5 Verejné osvetlenie po zapracovaní podmienky a to :

Žiadame káblom CYKY 5Cx10mm², prepojiť navzájom okruhy napájané z RVO1 a RVO2 .Prepojovací kábel nebude pripojený do svorkovníc a využije sa v prípade poruchy niekorej z RVO. V havarijnej situácii bude možné spustiť napájanie VO z funkčnej RVO a tak zabezpečiť osvetlenie lokality Senec- Juh Čierne voda na nevyhnutný čas opravy nefunkčnej RVO.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 09.03.2021 pod číslom OU-SC-OSZP-2021/003930-003.

Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 08.04.2021.

Dodržať príslušne ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona nasledujúce **záväzné stanovisko**

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti o vydanie stavebného povolenia k navrhovanej činnosti „**SENEC - JUH ČIERNA VODA**“, je **v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným vzisťovacom konaní Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2833/2016-3.4/at zo dňa 16. 02. 2016 a jeho podmienkami.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národochospodárske škody.
- Rozhodnutie o námiertkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námiety ani priponienky**

Odôvodnenie

Stavebník DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**SENEC JUH ČIERNA VODA**"

Stavebný úrad listom oznamil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námiety a priponienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námitky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.
Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyšie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 800 € (zapatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8 pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec . Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky .

Vyvesené dňa: 15.9.2021

Zvesené dňa:

Obec Veľký Biel
OBECNÝ ÚRAD
Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
IČO: 00 305 146
DIČ: 2020662303
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08
2. Architektonický atelier NEUTRA, Farská 1, Nitra, 949 01
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
5. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
6. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
9. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 831 03
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a poz. Komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
12. RC a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
13. BSK, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
14. Okresný úrad BA-správca mejetku, Tomašíkova 46, Bratislava, 832 05
15. SPF, Budkova 36, Bratislava, 811 04
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 6, Bratislava, 841 04
17. NEP Partners Slovakia s.r.o., Košovská 36, Kaniánka, 972 17
18. Vargová Edita, Tajovského 1625/4, Senec, 903 01
19. Knap Karol Ing, Hollého 2156/7, Senec, 903 01
20. Knap Vladimír, Zemplínska 1958/2, Senec, 903 01
21. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04
22. Obec Veľký Biel, Železničná 66, Veľký Biel, 900 24
23. Nezábudka , Tureň, 903 01
24. Rafael Ján, Trnková 16, Senec, 903 01
25. JUDr. Benko Marek, Ružová 4, Senec, 903 01
26. Bc. Benková Nikola, Ružová 4, Senec, 903 01
27. Fabian Kornel, Malá škovránková 964/24, Svodín, 943 54
28. Vrabcová Alexandra, Nábrežná 4592/2, Nové Zámky, 940 02
29. Nôtová Erika, Muškátova 38A, Senec, 903 01
30. Pavelka Samuel, Muškátova 23, Senec, 903 01
31. Bodnárová Ingrida JUDr., Muškátova 23, Senec, 903 01
32. Medved' Tomáš, Muškátova 40, Senec, 903 01
33. Lýdia Medveďová, Muškátova 40, Senec, 903 01
34. Mgr. Feješová Milina, Hviezdoslavova 64, Senec, 903 01
35. Lahová Milina Ing., Hviezdoslavova 64, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšílová telefón :02/20205 138

