

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2021/012642-027

Senec

11. 10. 2021



Rozhodnutie

VIDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie /Mesto Senec, mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec v zastúpení primátorom mesta Ing. Dušanom Badinským po ukončení zist'ovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Senec, mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec v zastúpení starostom Ing. Dušanom Badinským predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 17.08.2021 oznámenie o strategickom dokumente, „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ .

Strategický dokument „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zist'ovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole>

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami. Hlavným cieľom rozvoja riešeného územia je vybudovanie komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou tak, aby tento vytvoril kvalitné obytné prostredie a v ktorom budú rešpektované súčasné ekologické požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia. Cieľom riešenia je aj návrh zapojenia nového obytného súboru do existujúcej funkčnej prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec ako aj obce Veľký Biel. Dôvodom obstarania/spracovania Územného plánu zóny Senec – Margovo pole je potreba overenia priestorového usporiadania a funkčného využívania vymedzenej časti v zmysle § 11 os. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec.

V konkrétnych prejavoch vychádza potreba vypracovania územného plánu zóny predovšetkým z potreby :

- a) Podrobnejšieho definovania priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov a stavieb,
- b) Určenie umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- c) Definovania umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) Určenia nevyhnutnej vybavenosti riešeného územia a stavieb,
- e) Definovania regulatívov začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- f) určenia stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §39a ods. 3 stavebného zákona,
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- i) vytvorenia zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- j) priemetu záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb v schéme tvoriacej súčasť záväznej časti ÚPN-Z.

Pri riešení širších vzťahov budú rešpektované stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec a obce Veľký Biel, týkajúce sa okolitého a kontaktného územia riešenej zóny Senec – Margovo pole, resp. jej riešeného územia širších vzťahov a to najmä:

- riešiť dopravné napojenia riešeného územia na jestvujúce a plánované nadradené verejné dopravné vybavenie, s dôrazom na využívanie verejnej hromadnej dopravy, mestskej autobusovej dopravy Senec a navrhovaných cyklistických trás,
- v riešení zohľadniť aj navrhovanú cyklistickú trasu oblastnú v súbehu s cestou I/61 a tiež navrhované TIOP Veľký Biel a TIOP Senec (regulatívy 8.25., 5.34. ÚPN VÚC Bratislavského kraja) a obchvat mesta Senec cestou III. triedy (regulatívy 8.18.6. a VPS 1.8.6. ÚPN VÚC Bratislavského kraja)
- riešiť občiansku vybavenosť v rozsahu zodpovedajúcom potrebám riešeného územia,
- riešiť technické vybavenie územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia,
- vyjadriť územno-technické, funkčné, prevádzkové a kompozičné vzťahy navrhovaných urbánnych priestorov v riešenom území vo vzťahu k okolitej zástavbe a k plochám dopravných koridorov,
- vytvárať a podporovať systém plôch zelene a jeho zapojenie do štruktúry mestskej a krajinskej zelene na zlepšenie klimatických pomerov v meste.

Cieľom riešenia je predovšetkým:

- Navrhnuť jasnú a čitateľnú urbanistickú štruktúru obytnej zóny a navrhnuť jej logické a funkčné napojenie na existujúce zastavané územia.
- V riešení aplikovať diferencovanú štruktúru priestorových typov zástavby s cieľom vytvoriť harmonický ucelený obytný súbor so vzájomne sa dopĺňujúcou sústavou funkčných typov a hmotovo-priestorových charakteristík.
- Navrhnuť urbanisticky správnu lokalizáciu jednotlivých typov zástavby.
- Navrhnuť ucelenú a kompozične jasnú koncepciu diferencovaných verejných priestorov vo väzbe na jednotlivé funkčné typy v území.
- V riešení ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a najmä:
 - zhodnotiť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a vytvoriť predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability v súčinnosti s okolitými plochami zelene,
 - navrhnuť reguláciu plôch zelene,
 - navrhnuť zachovanie a zhodnocovanie plôch zelene s potenciálom pre vytvorenie parkov a parkových úprav, ako aj ochranu zdravých, perspektívnych stromov,
 - ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu,
 - navrhnuť adaptačné opatrenia pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ a „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“,

Riešené územie územného plánu zóny Senec- Margovo pole sa nachádza v katastrálnom území Senec, okres Senec, a je situovaný západne od jeho zastavaného územia medzi cestou I/61 (smer Bratislava – Trnava), II/503 (smer Pezinok) a komunikáciou III/1062 (smer Malý Biel). Zo západnej časti ho ohraničuje hranica katastrálneho územia Senec a katastrálneho územia Malý Biel, zo severnej strany komunikácia III/1062 na Malý Biel a z východu a juhu pozemky s ornou pôdou. Výmera riešeného územia je 38,2455 ha a tvoria pozemky katastra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5375/3, 5374/2, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530 v k. ú. Senec vo vlastníctve spoločnosti Senec Development, s.r.o. v návrhu územného plánu zóny môže byť riešené územie rozšírené aj o plochy potrebné na realizáciu dopravného a technického vybavenia, ktorým bude obytný súbor napojený na nadradené systémy.

Územie riešené územným plánom zóny je nezastavané a v súčasnosti sa využíva na poľnohospodársku výrobu. Územie pre riešenie Územného plánu zóny Margovo pole bolo schválené Uznesením MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 ako lokalita č. 1b, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 1/2006 na funkčné využitie : bývanie, služby a drobné prevádzky. Pre uvedenú lokalitu bola Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 3/2007 zo dňa 10.05.2007 v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovená podmienka obstarania ÚPD na zonálnej úrovni – Územný plán zóny (ÚPN-Z), pričom záväzné regulatívy budú stanovené v ÚPN-Z. V smernej časti je pre uvedenú lokalitu č. 1b , stanovená podmienka : EIA – Posudzovanie vplyvov na životné prostredie – minimálne zisťovacie konanie. Z pracovných stretnutí zástupcov Mesta Senec a pracovníkov odboru posudzovania vplyvov Ministerstva životného prostredia vyplynula potreba vykonania povinného hodnotenia navrhovanej činnosti „Územný plán zóny – Margovo pole“ po ukončení zisťovacieho konania o strategickom dokumente. Predmetný územný plán zóny bude nahrádzať územné rozhodnutie.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“, uviedol že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, (termín konzultácie bolo možné dohodnúť vopred telefonicky – 02/40202485, emailom renata.rujak@minv.sk). Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré sú podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkmi procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto

rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenej verzii) :

1. Obec Veľký Biel, Obecný úrad, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel zo dňa 24.08.2021, číslo 625/2021 :

Obec žiada dodržať stanoviská obce Veľký Biel , ktoré boli zaslané mestu Senec a to :

- stanovisko zo dňa 30.01.2015 pod č. 4295-2014/472,

- stanovisko zo dňa 29.11.2016 pod č. SEN42327-42368/2016/1297bT

- stanovisko zo dňa 09.09.2020 číslo : 503/2020

a dodržať „General dažďovej kanalizácie mesta Senec „, schváleného MZ Uznesením č. 69/2015 zo dňa 10.09.2015 .

Pripomienky v stanoviskách sú zohľadnené v rozhodnutí.

2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 30.08.2021, číslo : SEMaI-58-1894/2021:

K strategickému dokumentu Územný plán zóny Senec – Margovo pole „, v lokalite k. ú. Senec, okres Senec, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

3. Slovenská správa ciest zo dňa 26.08.2021, číslo SSC/8698/2021/2320/28917 :

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné ÚPN Z Margovo pole posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Národná diaľničná spoločnosť, zo dňa 31.08.2021, pod č. 6972/55281/30102/2021:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej „NDS“) konštatuje, že záujmového územia Územného plánu zóny Senec – Margovo pole sa priamo nedotýka prevádzková diaľnica D1 a pripravovaná stavba „Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie“.

5. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, zo dňa 02.09.2021, číslo 33662/2021/O230-2

Na základe Vášho listu č. OU-SC-OSZP-2021/012642-004 odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje :

A. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre :

1. Modernizáciu železničnej trate na rýchlosť do 200 km/h

2. Novú železničnú zastávku Senec zastávka s parkoviskom v žkm 78,300,

3. Trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP BSK.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Senec prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Senec uviesť nasledovné body :

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu

nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Pripomienky sú zohľadnené v rozhodnutí.

6. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, značka: 266/21/237 zo dňa 03.09.2021:

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu žiadame rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. A III. triedy Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. K prerokovaniu územného plánu zóny Senec – Margovo pole sa RCB a.s. vyjadrila listom zn.361/20/322/OSI zo dňa 20.04.2020 a požiadavky uvedené vo vyjadrení žiadame dodržať. Vyjadrenie zo dňa 20.4.2020. ť. 361/20/322/OSI:

Cez územie zóny Senec – Margovo pole prechádza cesta III/1062. Z hľadiska správcu ciest II. A III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci prípravy územnoplánovacej dokumentácie vyjadril vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. V procese obstarávania územného plánu zóny Senec – Margovo pole žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách nasledovné :

- Zónu Senec – Margovo pole žiadame naplánovať s územnou rezervou 20 m od osi cesty III/1062. Povrchové odvedenie uvedenej cesty musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie. Pozdĺž hranice uvedenej zóny žiadame zachovať priestorovú rezervu pre chodníky (cyklochodníky) – s vyhovujúcimi šírkovými parametrami.

Pripomienky sú zohľadnené v rozhodnutí.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, číslo CS SVP OZ BA 201/2021/33 zo dňa 13.09.2021

Vzhľadom na to, že navrhnuté rozvojové plochy nie sú zásadne v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z vecnej stránky dáva SVP, š.p. , OZ Bratislava ako správca vodných tokov nasledovné usmernenie :

1. V predmetnej lokalite žiadame dodržať ustanovenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

2. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho i horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú návrhovú zrážku a s trvaním 120 min (potrebné použiť aktuálnu hodnotu od SHMÚ), vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol prehodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.

3. Z dôvodu vysokej hladiny podzemných vôd v danej lokalite požadujeme dodržanie zásad pri navrhovaní vsakovacieho zariadenia. V období jarného topenia snehu, resp. v čase zvýšených atmosférických zrážok nemusí spôsob odvádzania dažďových vôd do vsaku fungovať. Odporúčame navrhnuť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré budú funkčné aj v období jarného topenia snehu, resp. v čase zvýšených atmosférických zrážok pri zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné akumuláčny nádrže s napojením na vsakovací systém). Naša organizácia za vzniknuté škody neberie žiadnu zodpovednosť.

4. Odporúčame na bytových domoch realizovať vegetačné strechy, ktoré zadržiavajú zrážkovú vodu, znižujú teplotu strechy a zlepšujú mikroklimu vo vnútri budov a okolia.

5. Dažďové vody zo striech odporúčame zachytávať do akumuláčnej nádrže a využiť ju na závlahu zelene.

6. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

7. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok.

8. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení, týmto podmieňujeme budúci rozvoj v tomto území.

9. Budúcou realizáciou výstavby v zóne Margovo pole nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Pripomienky sú zohľadnené v rozhodnutí.

8. Obvodný banský úrad v Bratislave, číslo 2-1988/2021 zo dňa 21.09.2021 :

Tunajší úrad k územnému plánu zóny Senec – Margovo pole Mesta Senec nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Senec nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č.: HŽP/16560/2021 zo dňa 13.09.2021:

Z hľadiska ochrany zdravia trvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny – Margovo pole“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Do rozsahu hodnotenia budem požadovať :

- Akustickú štúdiu (vypracovanú oprávnenou osobou), ktorá vyhodnotí vplyv hluku z dopravy na príľahlých komunikáciách na navrhované i okolité obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia v prípade ich preukázanej potreby.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudzovacej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie :

K predmetnému vyjadreniu uvádzame, že po zisťovanom konaní strategického dokumentu, bude vykonané osobitné konanie povinného hodnotenia posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ tak ako to je uvedené v oznámení o strategickom dokumente Územný plán zóny Senec – Margovo pole. V rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti (EIA), ktorá bude podrobnejšia a bude riešiť už konkrétne funkcie v rámci územia, si môže RÚVZ BA uplatniť svoje prípadne pripomienky, požiadavky ako aj spracovanie Akustickej štúdie.

Pripomienka je zohľadnená v rozhodnutí.

10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, číslo : KRHZ-BA-OPP-2021/000661-002 zo dňa 24.08.2021:

Pri spracovaní územného plánu je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi :

1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách
4. Vyhlášku MVSR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
5. Vyhlášku MVSR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo : OU-SC-OCDPK-2021/012919-002 zo dňa 02.09.2021:

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. A III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.135/1961 Zb.) k prípravným prácam vydáva nasledovné stanovisko :

Navrhované územie sa dotýka z hľadiska našich záujmov regionálnych ciest III/1062 a II/503. Pripojenia prístupných komunikácií na tieto cesty žiadame aby boli pri návrhu riešené v zmysle platných STN 73 6110 , STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.

Pri zmene regulácie územia, ktoré vyvoláva nárast cestnej dopravy, žiadame posúdenie tohto nárastu dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zóny zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. z dôvodu, že územný plán zóny je priamym základom pre povoľovanie stavieb bez potreby územného rozhodnutia je potrebné pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky doriešiť v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné pri merane, podľa miestnych podmienok navrhnuť aj cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.

Pripomienky sú zohľadnené v rozhodnutí.

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo : KPUBA-2021/17849-2/70566/DIM,KAD zo dňa 30.08.2021:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. Na predmetnom území v katastrálnom území Senec, mesta Senec, situované západne od jeho zastavaného územia medzi cestou I/61 (smer Bratislava – Trnava), II/503 (smer Pezinok) a komunikáciou III/1062 (smer Malý Biel), zo západnej časti ho ohraničuje hranica katastrálneho územia Senec a katastrálneho územia Malý Biel, zo severnej strany komunikácia III/1062 na Malý Biel a z východu a juhu pozemky s ornou pôdou, sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky , územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, číslo 1761/2021 :

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ nemá pripomienky.

14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo : OU-SC-OSZP-2021/013204-002 zo dňa 07.09.2021 :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého strategického dokumentu „Územný plán zóny Senec - Margovo pole. Ochrana drevín patrí do pôsobnosti orgánu ochrany prírody mesta Senec

Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny však odporúčame, aby spracovateľ vykonal inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu ÚPD uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre obecné prostredie a niektoré objekty (škola, verejné priestory a pod.).

Pripomienky sú zohľadnené v rozhodnutí.

15. Mestský úrad Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta ,číslo : SEN38509/37594-2021/416 zo dňa 06.09.2021: Mesto Senec ako dotknutá obec k doručenému oznámeniu, zverejnenom na informačnom portáli MŽP SR, na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole>, vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko:

- V predmetnom územnom pláne zóny budú v záväznej časti územného plánu pre všetky stavby určené podmienky na umiestnenie stavieb tak, aby sa nevyžadovalo rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §39a ods. 3 stavebného zákona.

- Nakoľko po ukončení zisťovacieho konania o strategickom dokumente bude pre navrhovanú činnosť „Územný plán zóny – Margovo pole“, ktorá dosahuje limitné hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, potreba vykonania samostatného konania, posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní, nepožadujeme strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

16. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, číslo : 16653/2021/ROP-2 zo dňa 06.09.2021:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na územie riešené v Územnom pláne zóny Senec – Margovo pole žiadne požiadavky, nakoľko sa v riešenom území nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, číslo : OU-BA-OSP1-2021/112165/ANJ zo dňa 07.09.2021:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto záväzné stanovisko:

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa strategický dokument týka oblasti, ktorá nezasahuje do chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokalitu platí podľa zákona prvý, t. j. najnižší stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie (cca 2.8 km vzdušnou čiarou) je územie európskeho významu (SKUEV0089) Martinský les.

- Okresný úrad v sídle kraja záverom konštatuje, že nemá zásadnejšie pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“.

Orgán štátnej vodnej správy (list. č. OU-BA-OSZP1-2021/112773-002/FOA zo dňa 30. 08. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Stavebník je však povinný podľa § 30 vodného zákona pri činnostiach, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa strategický dokument týka oblasti, ktorá nezasahuje do chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokalitu platí podľa zákona prvý, t. j. najnižší stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie (cca 2.8 km vzdušnou čiarou) je územie európskeho významu (SKUEV0089) Martinský les. Okresný úrad v sídle kraja záverom konštatuje, že nemá zásadnejšie pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Stavebník je však povinný podľa § 30 vodného zákona pri činnostiach, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovenej lehote nedoručili svoje stanoviská.

18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, číslo : ORHZ-PK-2021/002244-002 zo dňa 09.09.2021 :

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 5494/2021-5.3, 47777/2021 zo dňa 09.09.2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Senec - Margovo pole“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Senec – Margovo pole (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží v blízkosti predmetného územia evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SC (010) / Veľký Biel - skládka KO pri jazere

Názov lokality: skládka KO pri jazere

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pripomienky sú zohľadnené v rozhodnutí.

20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, číslo : OU-BA-OOP6-2021/114957 zo dňa 13.09.2021

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami. V riešenom území dôjde k vybudovaniu komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na pozemkoch C KN parc. č. 5374/2, 5375/3, 5530, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5611 evidované ako druh pozemku „orná pôda“ a „ostatná plocha“. Výmera riešeného územia je 38,2455 ha. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

21. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, číslo : 5528-2/12/2021

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán Senec – Margovo pole“ sme sa vyjadrili listom č.4505-2/120/2020 zo dňa 18.08.2020 pre mesto Senec. Na tomto vyjadrení trváme.

Vyjadrenie č. 4505-2/120/2020 zo dňa 18.08.2020 :

Zadanie územného plánu zóny Senec – Margovo pole vyplýva z potreby overenia priestorového usporiadania a funkčného využívania vymedzenej časti riešeného územia, ktorý tvoria pozemky katastra „C“ parc. č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/7, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5375/3, 5374/3, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530 v k. ú. Senec, s cieľom vybudovania komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou. Cieľom riešenia je aj návrh zapojenia nového obytného súboru do existujúcej funkčno-prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec, ako aj obce Veľký Biel.

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 5611, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/1, 5536/7, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5375/3, 5374/3, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4 a 5530 v k. ú. Senec nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu. Pre spracovanie strategického dokumentu (územného plánu zóny Margovo pole) bolo schválené Zadanie Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci č. 15/2021 zo dňa 16.02.2021.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Senec, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, starostlivosti o životné prostredie o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene. Ich určeníu prechádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej ÚPN, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie sa predpokladajú pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN: - urbanistický rozvoj územia mesta – vznik nového zastavaného územia – nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia – požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy : - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN iba primerane k navrhovanému funkčnému využitiu územia. úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívu pre elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/ , národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný stupeň 1. Stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani jeho blízke okolie nie je zasiahnuté maloplošnými prvkami alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nachádza na citlivých a zraniteľných oblastiach Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. (Senec 508217).

• Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia

• Maloplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

• Natura 2000

Dotknuté územie nie je lokalizované v území spadajúcom do sústavy Natura 2000. V širšom okolí (cca 5 km SV) sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. V širšom okolí posudzovanej činnosti sa nachádzajú aj lokality zaradené medzi územia európskeho významu (SKUEV) a patria aj do Súvislej európskej sústavy chránených území : SKUEV0089 Martinský les (cca 2,5 km severne) a SKUEV0822 Malý Dunaj (cca 5 km južne). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami. Hlavným cieľom je vybudovanie komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou tak, aby tento vytvoril kvalitné obytné prostredie v ktorom budú rešpektované súčasné ekologické požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia.

Dotknutá obec mesto Senec v zmysle § 6 ods. 1, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, ako dotknutá obec oznámila dotknutej verejnosti „Oznámenie o začatí zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní nakoľko po ukončení zisťovacieho konania o strategickom dokumente bude pre navrhovanú činnosť „Územný plán zóny Senec

– Margovo pole“, ktorá dosahuje kritéria podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, potreba samotného konania, posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní (pri navrhovanej činnosti sa jedná o povinné hodnotenie, ktoré vykoná príslušný orgán - MŽP SR).

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územného plánu zóny Senec – Margovo pole“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- V procese obstarávania územného plánu zóny Senec – Margovo pole žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č. 135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách nasledovné :

- Zónu Senec – Margovo pole žiadame plánovať s územnou rezervou 20 m od osi cesty III/1062

- Povrchové odvodnenie uvedenej cesty musí zostať zachované do obnovených /prehlbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

- Pozdĺž hranice uvedenej zóny žiadame zachovať priestorovú rezervu pre chodníky (cyklochodníky) – s vyhovujúcimi širokými parametrami.

- V predmetnej lokalite žiadame dodržať ustanovenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho i horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú návrhovú zrážku a s trvaním 120 min (potrebné použiť aktuálnu hodnotu od SHMÚ), vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol prehodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

- Z dôvodu vysokej hladiny podzemných vôd v danej lokalite požadujeme dodržanie zásad pri navrhovaní vsakovacieho zariadenia. V období jarného topenia snehu, resp. v čase zvýšených atmosférických zrážok nemusi spôsob odvádzania dažďových vôd do vsaku fungovať. Odporúčame navrhnúť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré budú funkčné aj v období jarného topenia snehu, resp. v čase zvýšených atmosférických zrážok pri zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné akumulčné nádrže s napojením na vsakovací systém). Naša organizácia za vzniknuté škody neberie žiadnu zodpovednosť.

- Odporúčame na bytových domoch realizovať vegetačné strechy, ktoré zadržávajú zrážkovú vodu, znižujú teplotu strechy a zlepšujú mikroklimu vo vnútri budov a okolia.

- Dažďové vody zo striech odporúčame zachytávať do akumulčnej nádrže a využiť ju na závlahu zelene.

- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

- Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok.

- Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení, týmto podmieňujeme budúci rozvoj v tomto území.

- Budúcou realizáciou výstavby v zóne Margovo pole nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Pripojenia prístupných komunikácii na regionálne cesty III/1062 a II/503 žiadame aby boli pri návrhu riešené v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.

- Pri zmene regulácie územia, ktoré vyvoláva nárast cestnej dopravy, žiadame posúdenie tohto nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zóny zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a § 19 zákona č. 135/1961 Zb.

- Z dôvodu, že územný plán zóny je priamym základom pre povoľovanie stavieb bez potreby územného rozhodnutia je potrebné pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky doriešiť v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb.

- Odporúčame aby spracovateľ vykonal inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu ÚPD uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov

a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre obecné prostredie a niektoré objekty (škola, verejné priestory a pod.)

- V záväznej časti územného plánu určiť pre všetky stavby podmienky na umiestnenie stavieb tak, aby sa nevyžadovalo rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a ods. 3 stavebného zákona
- V katastrálnom území mesta Senec – Margovo pole (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží v blízkosti predmetného územia evidovaná environmentálna záťaž :

Názov EZ :SC(010)/Veľký Biel – skládka KO pri jazere

Názov lokality : skládka KO pri jazere

Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35)

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape (tvorí prílohu rozhodnutia), stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia)

- Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre:

- modernizáciu železničnej trate na rýchlosť do 200 km/h,
- novú železničnú zastávku Senec zastávka s parkoviskom v žkm 78,30,
- trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP BSK

- vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Senec prechádza železničná trať, ŽSR ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Senec uviesť nasledovné body :

- upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie výstavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplaňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť mimoúrovňové.

- Akceptovať pripomienky obce Veľký Biel k a to :

- Obec pripomienkuje cyklistický chodník, ktorý ide na ľavej strane v smere jazdy z Bratislavy – do Senca na komunikáciu I 61 v k.ú. Senec z lokality 13-4, 13-5, na území mesta Senec bol presunutý do lokality 14-4. Obec je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa vedľa cesty I 61, ktorá je v návrhu cyklotrasy Veľký Biel – Senec,

- lokalita 14-5, 14-4, 14-1, 14-3, 14-2, pri riešení výstavby rodinných domov povolené až po vyriešení spodných vôd a odvádzaní dažďových vôd z melioračného kanála ktorý ústi do tejto lokality,

- navrhované pripojenia mesta Senec cestou, ktorá by prechádzala cez lokality 13-5, 13-4, 13-3, 13-2, navrhovanej na pripojenie I61 na začiatku k. ú. Obce Veľký Biel sa neakceptuje až do vyriešenia križovatky napojenej na cestu I61, a až po vybudovaní rýchlostnej cesty – preložky I61 na železnicu (t.j. 4-prúdovka/ podľa projektu, ktorá obíde obec Veľký Biel a napojí sa v k. ú. Senec

- dodržať „General dažďovej kanalizácie v meste Senec“ (protipovodňová ochrana), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2015 zo dňa 10.09.2015

- v ďalšom kroku pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ zabezpečiť akustickú štúdiu (vypracovanú oprávnenou osobou), ktorá vyhodnotí vplyv hluku z dopravy na priľahlých komunikáciách na navrhované i okolité obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia v prípade preukázanej potreby.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Mesto Senec (OVM), Mierové námestie , 903 01 Senec, Slovenská republika

Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám.

Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodné hospodárstvo, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo), Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6 , 827 12 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Stredisko správy a údržby 4 Košice , Magnezitárska 2, 043 28 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika