

Podanie priznania k dani z nehnuteľnosti do 31. januára 2026



Do termínu 31. januára 2026 je daňovník povinný podať:

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v ktorom vyznačí, či ide o daňové priznanie, čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

Priznanie podáva daňovník:

- ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľností (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2025,
- u ktorého zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2025 (podáva daňové priznanie na zánik daňovej povinnosti),
- u ktorého nastali zmeny vo výmere pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov v bytovom dome v roku 2025,
- u ktorého došlo k zmene účelu využitia stavby, bytu, nebytového priestoru v bytovom dome v roku 2025,
- ktorý mal v roku 2025 vydané právoplatné stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie na stavby, byty a nebytové priestory v bytovom dome,
- ktorý už v minulých rokoch podával daňové priznanie a v roku 2025 nadobudol ďalšiu nehnuteľnosť, podá čiastkové daňové priznanie len za novú nehnuteľnosť.

Ak sú **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve viacerých osôb**, priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Pokiaľ sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili dohodou, pričom túto skutočnosť je potrebné vyznačiť v priznaní.

Ak sú **nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov**, priznane podá jeden z manželov.

Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením alebo vydražením v priebehu roka je daňovník povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti**, t. j. daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom alebo po dni, keď sa stal právoplatným dedičom na základe právoplatného uznesenia o dedičstve.

Ak nastanú zmeny v nehnuteľnostiach až po 1. 1. 2026 (rozhodujúci je dátum povolenia/zápisu vkladu do katastra nehnuteľností), je fyzická alebo právnická osoba povinná podať priznanie k dani z nehnuteľností na OcÚ až v termíne 1. 1. – 31. 1. 2027. Výnimkou je nadobudnutie nehnuteľností v dedičskom konaní alebo v dražbe (info vyššie).

Súčasťou spoločného priznania je i priznanie k dani za psa:

Daňová povinnosť k dani za psa vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane za psa (pes starší ako 6 mesiacov), a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom daňovník prestal byť vlastníkom psa.

Priznanie k dani za psa podáva vlastník psa:

- pri vzniku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa, keď pes dosiahol vek 6 mesiacov,
- pri zániku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa, keď daňovník prestal byť vlastníkom psa.

Tlačivá na priznanie k dani z nehnuteľností a dani za psa sú:

- zverejnené na webovej stránke obce www.velkybiel.eu v sekcii občan- tlačivá na stiahnutie
- alebo si ich môžete prevziať na Obecnom úrade počas úradných dní