

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Biel
č. 5 /2022
o dani z nehnuteľnosti
na kalendárny rok 2023

Obec Veľký Biel v súlade s ustanovením § 6, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3 a 4, § 17a, § 98 a § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2023 **daň z nehnuteľností**.

2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Biel **v zdaňovacom období roku 2023**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

1) Hodnota pozemkov v obci Veľký Biel uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, okrem lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy **uvedených v § 2 ods. 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je,

| | | |
|---|---------------|--------------------------|
| a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady | 0,7472 | EUR/m² |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,2824 | EUR/m² |
| c) záhrady | 1,85 | EUR/m² |
| d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 1,85 | EUR/m² |
| e) stavebné pozemky | 18,58 | EUR/m² |

2) Správca dane na území obce Veľký Biel ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,18 EUR/m²**

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľký Biel, okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|--------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,80% |
| b) záhrady | 0,80% |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,80% |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,80% |
| e) stavebné pozemky | 1,50% |

2) Správca dane ustanovuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,30%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre stavby na území obce Veľký Biel, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- 0,180 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,580 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,350 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,350 EUR** za samostatne stojace garáže,
- 1,150 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,610 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **1,150 EUR** za ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f)

2) **Správca dane ustanovuje pri viacpodlažných stavbách** pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľký Biel je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,180 EUR**.

2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor na území obce Veľký Biel je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,180 EUR**.

a) **0,180 EUR** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) **1,610 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **0,350 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 7 Splátky dane

Správca dane umožňuje daňovníkovi, všetkým FO a PO, ktorým vyrubená daň za pozemky a stavby **prevýši 266 €**, slovom dvestošesťdesiatšesť eur **vrátane**, túto sumu uhradiť v troch splátkach tak, ako je vyznačené na Rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti.

Dátumy splatnosti sú nasledovné:

1. splátka – splatnosť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia 50%
2. splátka – splatnosť do 31.07 v príslušnom kalendárnom roku 25%
3. splátka – splatnosť do 30.09 v príslušnom kalendárnom roku 25%

§ 8 **Vyrubenie dane**

Obec Veľký Biel ustanovuje, že daň nižšiu ako 5 EUR nebude vyrubovať a ani vyberať.

§ 9 **Sankcie**

Pokuty a sankčné úroky budú uložené v zmysle zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (Správny poriadok).

§ 9 **Záverečné ustanovenia**

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 6/2021 zo dňa 29.11.2021.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Biel sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti **na rok 2023** uznieslo dňa 12.12.2022, uznesenie číslo: 33/12/2022.

§ 10 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2023

Ing. Peter Fülöp, PhD.
starosta obce
Veľký Biel