

**Uznesenia z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli
konaného dňa 30. 12. 2015 na Obecnom úrade vo Veľkom Bieli**

Uznesenie č. 172/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

konštatuje, že je uznášania schopné, nakoľko zo 7 poslancov je prítomných 6.

(Ospravedlnení: A. Tóth – Szalayová)

Uznesenie č. 173/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. P. Fülöp, Mgr. K. Krivosudská a MUDr. Ružena Dolánová.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 174/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje VZN č.4/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Veľký Biel.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 175/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

A. schvaľuje

a) investičný zámer obce

- odkúpenie „ 37 nájomných bytov“ vo Veľkom Bieli na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii bytov Kúpnej Zmluvy od firmy ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/B, , 821 09 Bratislava, IČO: 47 253 282. Nájomné byty budú v bytovom dome „B“ projektu Bytový komplex Square, Malý Biel, ktorý sa bude realizovať na pozemku parc.č. 141/28 podľa Geometrického plánu vyhotovenom IGK,s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod.č. 1391/2015 dňa 31.07.2015, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Pozemné stavby TTK s.r.o., Trieda Hradca Králové 18/1285, Banská Bystrica 974 04.

b) účel

- Kúpu „37 nájomných bytov“ v bytovom dome „B“, na parcele č. 141/28 vytvorenej geometrickým plánom vyhotovenom IGK,s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod.č. 1391/2015 dňa 31.07.2015, od firmy ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL, s.r.o., so sídlom Plynárska 7/B, , 821 09 Bratislava, IČO: 47 253 282; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu (podľa podmienok ŠFRB), ktoré budú vo vlastníctve Obce Veľký Biel.

- Kúpu technickej vybavenosti k „37 nájomných bytov“ vo Veľkom Bieli, na parcele č.141/3, podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, ktoré budú vo vlastníctve Obce Veľký Biel, od firmy ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL, s.r.o., so sídlom Plynárska 7/B, , 821 09 Bratislava, IČO: 47 253 282

c) spôsob financovania kúpy “ 37 nájomných bytov “ vo Veľkom Bieli, na parcele č. 141/28 vytvorenej geometrickým plánom vyhotovenom IGK,s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod.č. 1391/2015 dňa 31.07.2015 formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov „37 nájomných bytov“ v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z.z.

- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov stavby v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona NR SR č.150/2013 Z.z.,

d) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie „37 nájomných bytov“ v bytovom dome „B“ projektu Bytový komplex Square, Malý Biel, ktoré budú vo vlastníctve Obce Veľký Biel formou:

- dotácie z MDVRR SR

e) záväzok Obce Veľký Biel vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 30 rokov.

B. Súhlasí

a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu „ 37 nájomných bytov“ z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu „37 nájomných bytov“ z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z.
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie „37 nájomných bytov“.
- d) so zachovaním nájomného charakteru bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania na dobu 30 rokov
- e) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- f) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania záložným právom k „37 nájomných bytov“ v bytovom dome B vo Veľkom Bieli
- g) so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení „37 nájomných bytov“ vo Veľkom Bieli pre nájomné účely k tejto stavbe.

C. Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/B, , 821 09 Bratislava, IČO: 47 253 282, a to po predložení projektovej dokumentácie stavby a nákladov na realizáciu (na presné výmery bytov uvedené v PD) s tým, že v prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov bude obec oprávnená od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

Vo Veľkom Bieli, dňa 30. 12. 2015

Anton Danter
starosta obce