

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel
zo dňa 22.5.2023 konaného v budove Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli o 17.00
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Ing. Peter Fülöp, PhD. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko boli všetci poslanci prítomní.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení
4. Návrh pravidiel kontrolnej činnosti
5. Činnosť komisií pri OZ
6. Voľba členov stavebnej komisie
7. Odkúpenie pozemku SPF (Nová ulica)
8. Lucia Pomsár, Veľký Biel- predaj nehnuteľného majetku podľa osobitného zreteľa
9. Poskytnutie dotácie MZSR na úhradu výdavkov obce - Covid 19
10. Navýšenie kontokorentného úveru
11. Rôzne:
 - a) Žiadosť Ing. Filipková Alexandra o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - b) Žiadosť Ing. Marsovszký Igor, Réca o zaradenie pozemkov do územného plánu obce
 - c) Žiadosť Ing. Marsovszký Igor, Réca o riešenie situácie za zdravotným strediskom na Poľovníckej ul.
 - d) Žiadosť Ing. Marsovszký Igor, Réca o zaradenie pozemkov do územného plánu obce
 - e) Žiadosť Jozef Kakaš, Tibor Kakaš, Peter Kakaš o odpredaj pozemku
 - f) Žiadosť SZZ Veľký Biel o finančný príspevok
 - g) Oznámenie NVR Swimming, o.z.Bratislava o predbežnom zámere konať športové podujatie „Biel Triatlon“
 - h) Žiadosť Golden age- domov pre seniorov o.z.,o súhlas s napojením na obecnú kanalizáciu
12. Námety a pripomienky občanov
13. Informácie starostu obce
14. Interpelácia poslancov
15. Záver

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing.Michal Fülöp.....

p. starosta Ing. Peter Fülöp, PhD., dal hlasovať za predložený program
Za zapisovateľku určil p. Mgr. Katarína Kolenová

Uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje program zasadnutia.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

2. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. Róbert Kádaši, Ing. Peter Bognár a Mgr. Natália Kulťková.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

3. Správa hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení

(Mgr. Blecha referoval o kontrole uznesení)

Uznesenie č.115/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli z 17.4.2022

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

4. Návrh pravidiel kontrolnej činnosti (Mgr. Blecha predstavil ako takéto pravidlo funguje je to vodítkom nato aby kontrola prebiehala v súlade, boli dodržané vnútorné normy, Ing. Bognár sa v rámci debaty informoval ako si predstavuje kontrolu VZN obce, nakoľko k tomu potrebuje obec aspoň tri osoby, Mgr. Blecha súhlasil, že článok 3,5 bod 7 sa dá návrhu vymazať)

Uznesenie č.116/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľký Biel, v znení pripomienok poslancov.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing. Michal Fülöp.....

5. Činnosť komisií pri OZ (Finančná komisia pripravuje návrh na ohľadom predaja obecných pozemkov – smernicu, p.starosta doplnil, aby sa nezabudlo zapracovať technické, právne veci do smernice a taktiež sumu za pozemky)

Stavebná komisia momentálne riešia telekomunikačné stĺpy na Obchodnej, rozkopávky a taktiež úhrady VKK

Sociálna komisia zasadala riešili umiestnenie spoluobčana do resocializačného centra, p.starosta poďakoval za doriešenie danej veci

Športová komisia rieši akciu, ktorá sa má konať 1.7.plážový volejbal, v obci sa má konať Bielský beh, futbal o starostov pohár, na ihrisku treba vytvoriť drenáž a opraviť vsakovacky)

Uznesenie č.117/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie Správu o činnosti komisií pri OZ.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

6. Voľba členov stavebnej komisie (Ing.Bognár predseda komisie predstavil nominovaných členov)

Uznesenie č. 118/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

volí členov komisie výstavby, životného prostredia a dopravy:

Ing. Marián Krivosudský

Ing. Viktor Neumann

Róbert Várady

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

7. Odkúpenie pozemku SPF (Nová ulica) (prebehlo rokovanie, zmeny na pozemkovom fonde, treba vydokladovať, že pozemky boli v majetku obce, oprava cesta+ vybudovanie chodníka)

Uznesenie č.119/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

poveruje starostu obce Veľký Biel, Ing. Petra Fülöpa, PhD. na odkúpenie resp. prevod nehnuteľného majetku, a to pozemku KN-E parc. č. 183/2 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1191 m² zapísaná na LV 1183 v k.ú. Malý Biel, obec Veľký Biel, Okres Senec, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v celosti.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing.Michal Fülöp.....

8. Lucia Pomsár, Veľký Biel- predaj nehnuteľného majetku podľa osobitného zreteľa (zámer bol v súlade so zákonom zverejnený, prerokujú odpredaj pozemku po schválení smernice)

Uznesenie č. 120/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

A. **schvaľuje** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 707/5od parcely 707 o výmere 20 m²,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom

Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: Lucia Pomsár, Pri jazere 2, Veľký Biel

Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Kúpna cena: 90,- € za m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý bol podľa pôvodného oplotenia dlhé roky využívaný ako súčasť pozemku kupujúceho (parcela registra „C“ p.č. 659/43),

ktorého je vlastníkom podľa listu vlastníctva č. 2095 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, v k.ú. Veľký Biel.

Odkúpením sa zabezpečí aj línia oplotenia na Športovej ulici.

(za: 0 poslanci, proti: 7, zdržali sa: 2 – MUDr. Ružena Dolánova, Mgr.Natália Kuľková, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

B. obecné zastupiteľstvo opätovne prerokuje odpredaj po schválení Smernice o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

9. Poskytnutie dotácie MZSR na úhradu výdavkov obce - Covid 19 (obec bude mať preplatené pomôcky, ktoré boli zakúpené na testovanie Covid-19, rúška, rukavice)

Uznesenie č.121/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje spolufinancovanie projektu „Zníženie dopadov koronavírusovej pandémie ochrana verejného zdravia – Hlavné mesto Slovenskej republiky a mestskej funkčnej oblasti Bratislava. Kód výzvy IROP-PO2-SC214-2020-63.

a **poveruje** starostu obce k podpisu všetkých súvisiacich dokumentov, vrátane zmluvy o spolupráci.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

10. Navýšenie kontokorentného úveru (zmluva by bola bezo zmeny, čaká sa potvrdenie z banky, Mgr.Blecha dal stanovisko k navýšeniu kontokorentného účtu, že obec spĺňa podmienky)

Uznesenie č. 122/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

- A. **schvaľuje** navýšenie Municipálneho úveru – univerzál (kontokorentný úver) o 350.000,- € na celkovú výšku 1.250.000,- €,
- B. **berie na vedomie** dôvodovú správu,
- C. **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k navýšeniu kontokorentného úveru.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

11. Rôzne:

a) Žiadosť Ing. Filipková Alexandra o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (OZ berie na vedomie žiadosť a odpredaj prerokuje po schválení smernice o určovaní ceny pozemkov)

Uznesenie č.123/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce Veľký Biel, p.č. 2156, k.ú. Veľký Biel, obec Veľký Biel o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV 2690 pre Ing. Alexandru Filipkovú.

Obecné zastupiteľstvo prerokuje odpredaj po schválení Smernice o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

b) Žiadosť Ing. Marsovszký Igor, Réca o zaradenie pozemkov do územného plánu obce

c) Žiadosť Ing. Marsovszký Igor, Réca o riešenie situácie za zdravotným strediskom na Poľovníckej ul.

d) Žiadosť Ing. Marsovszký Igor, Réca o zaradenie pozemkov do územného plánu obce (Žiadosti p. Ing Marszovszkého OZ berie na vedomie, ÚP nebude aktualizovaný v roku 2023, treba urobiť obstarávanie a dodávateľ, nový ÚP bude vypracovaný na zóny aby nedochádzalo k nedorozumeniam)

Uznesenie č. 124/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie žiadosť Ing. Igora Marsovszkého o zaradenie pozemkov vedených na LV č. 3347 p.č. 2359, orná pôda o výmere 5587m², LV č.2692 p.č. 2310, orná pôda o výmere 9120m², LV č. 3316 p.č.2309 o výmere 2687m² a p.č. 2281 o výmere 23277m², orná pôda do územného plánu.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing.Michal Fülöp.....

Uznesenie č. 125/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie žiadosť Ing. Igora Marsovszkého o riešenie situácie za zdravotným strediskom.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 126/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie žiadosť Ing. Igora Marsovszkého o zaradenie pozemkov vedených na LV č. 3391 p.č. 2254 orná pôda o výmere 1543m², LV č. 2692 p.č. 2253 orná pôda o výmere 1757m², LV č. 3316 p.č. 2252 orná pôda o výmere 1758m² do územného plánu.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

e) Žiadosť Jozef Kakaš, Tibor Kakaš, Peter Kakaš o odpredaj pozemku (pozemok sa nachádza za oplotením, bude sa prejednávať po schválení smernice o určovaní ceny pozemkov, nakoľko žiadatelia nenašli žiadne podklady o vlastníctve)

Uznesenie č. 127/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce Veľký Biel, p.č. 554/2, k.ú. Veľký Biel, obec Veľký Biel o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 943 pre Jozef Kakaš, Tibor Kakaš a Peter Kakaš.

Obecné zastupiteľstvo prerokuje odpredaj po schválení Smernice o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

f) Žiadosť SZZ Veľký Biel o finančný príspevok (zámer komunitná záhrada, dlhodobý prenájom na Polovníckej, prvá prednáška 8.júla, technické vybavenie, lavičky 2 časť žiadosti na Bielfest, naposledy konaný 2019. Ing.Michal Fülöp prečo nebola podaná dotácia na obec ako ostatné organizácie nakoľko s tým sa ráta v rozpočte obce, žiadosť si treba podať na oficiálnom tlačive aby sa vedela zúčtovať, Ing.Bognár poznamenal, že ako záhradkári by sa mohli zaujímať aj o zeleň v obci)

Uznesenie č.128/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie žiadosť Základnej organizácie 6-63, Slovenského zväzu záhradkárov o finančný príspevok a žiada predložiť žiadosť na predpísanom tlačive.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing.Michal Fülöp.....

g) Oznámenie NVR Swimming, o.z.Bratislava o predbežnom zámere konať športové podujatie „Biel Triatlon“ (Ing.Krivisudský informoval o podujatí, technické zabezpečenie, bezpečnosť v rámci obci)

Uznesenie č.129/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie oznámenie NVR Swimming, o.z. Bratislava o predbežnom zámere uskutočniť športové podujatie, Biel Triatlon 2023 dňa 29. júla 2023.

schvaľuje uskutočnenie podujatia dňa 29. júla 2023 na území obce Veľký Biel.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

h) Žiadosť Golden age- domov pre seniorov o.z.,o súhlas s napojením na obecnú kanalizáciu (projekt bol prepracovaný, na 30 osôb v zariadení, DSS sú oslobodené od platenia rozvoju, vyrokujú sa podmienky pre obec výhodné, prisľúb rozšírenia prečerpávačky)

Uznesenie č.130/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje napojenie stavby „Domov pre seniorov Veľký Biel“ s kapacitou 30 lôžok a „Denný stacionár s kapacitou 30 miest“ v obci Veľký Biel na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve obce Veľký Biel, za podmienky rekonštrukcie prečerpávacej stanice odpadových vôd ČS4 (park pri MKS) a ČS7 (slepá Bratislavská)vo vlastníctve obce Veľký Biel. Všetky náklady na rekonštrukciu znáša žiadateľ Domov pre seniorov Golden Age, o.z.Trnava. Podmienky napojenia a rekonštrukcie sa dohodnú zmluvne. Fyzické napojenie bude umožnené až po rekonštrukcií ČS4 a ČS7 a osadení certifikovaného prietokomeru v bode napojenia na obecnú splaškovú kanalizáciu.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

12. Námety a pripomienky občanov (obyvateľ Slivkovej ako to bude s prevzatím ich ulice do majetku obce, starosta informoval, že spoločnosť je vymazaná z OR, pozemky sú prepísané na súkromné osoby obec nemá od koho prevziať)

Uznesenie č.131/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing.Michal Fülöp.....

13. Informácie starostu obce (p. starosta informoval o podujatiach, ktoré sa uskutočnili v obci, odkúpenie budovy na Seneckej, projekt na obecný úrad zadné miestnosti prerobenie – projekt kúrenie, rekonštrukcia ZŠ, MŠ, deň zeme, dopravné značenie-Školská, Senecká, Deň detí, stavenie mája, školenie na štat.hmot. rezervách, čistenie jarkov v obci a drobné zemné úpravy)

Uznesenie č.132/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie informácie starostu obce.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

14. Interpelácia poslancov (Ing. Michal Fülöp zmapovanie tmavých miest v obci, doriešenie dažďovej vody, cintorín osvetlenie, Ing. Peter Bognár pozval na stolnotenisový zápas všetkých)

Uznesenie č.133/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie interpelácie poslancov.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

15. Záver

p.starosta ukončil stretnutie a poďakoval všetkým za účasť

Zapísala: Mgr. Katarína Kolenová

Dňa 26.5.2023

Overovatelia: Jana Kissová.....

Ing.Michal Fülöp.....