

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Biel
č. 4 /2023
o dani z nehnuteľnosti
na kalendárny rok 2024

Obec Veľký Biel v súlade s ustanovením § 6, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3 a 4, § 17a, § 98 a § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2024 **daň z nehnuteľností**.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Biel **v zdaňovacom období roku 2024**.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

1) Hodnota pozemkov v obci Veľký Biel uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, okrem lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy **uvedených v § 2 ods. 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je,

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,7472	EUR/m²
b) trvalé trávnaté porasty	0,2824	EUR/m²
c) záhrady	1,85	EUR/m²
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85	EUR/m²
e) stavebné pozemky	18,58	EUR/m²

2) Správca dane na území obce Veľký Biel ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,18 EUR/m²**

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľký Biel, okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|--------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným trvalé trávnaté porasty | 0,92% |
| b) záhrady | 0,92% |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,92% |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,92% |
| e) stavebné pozemky | 1,73% |

2) Správca dane ustanovuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,50%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre stavby na území obce Veľký Biel, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- 0,21 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,67 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,40 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,40 EUR** za samostatne stojace garáže,
- 1,32 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,85 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 1,32 EUR** za ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f)

2) **Správca dane ustanovuje pri viacpodlažných stavbách** pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľký Biel je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,21 EUR**.

2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor na území obce Veľký Biel je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,21 EUR**.

- a) **0,21 EUR** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,85 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,40 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 7

Splátky dane

Správca dane umožňuje daňovníkovi, všetkým FO a PO, ktorým vyrubená daň za pozemky a stavby **prevýši 266 €**, slovom **dvestošesťdesiatšesť eur vrátane**, túto sumu uhradiť v troch splátkach tak, ako je vyznačené na Rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti.

Dátumy splatnosti sú nasledovné:

- | | |
|--|-----|
| 1. splátka – splatnosť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia | 50% |
| 2. splátka – splatnosť do 31.07 v príslušnom kalendárnom roku | 25% |
| 3. splátka – splatnosť do 30.09 v príslušnom kalendárnom roku | 25% |

§ 8
Vyrubenie dane

Obec Veľký Biel ustanovuje, že daň nižšiu ako 5 EUR nebude vyrubovať a ani vyberať.

§ 9
Sankcie

Pokuty a sankčné úroky budú uložené v zmysle zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (Správny poriadok).

§ 9
Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 5/2022 zo dňa 12.12.2022, uznesenie č.33/12/2022 .
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Biel sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti **na rok 2024** uznieslo dňa 11.12. 2023, uznesenie číslo 254/2023.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2024

.....
Ing.Peter Fülöp,PhD.
starosta obce