

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel
zo dňa 3.10.2022 konaného v budove Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli o 16.00
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Anton Danter. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko boli všetci poslanci prítomní.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli zo dňa 22. 8. 2022
4. Činnosť komisií pri OZ
5. Zmluva o nájme pozemku - Psíčkari Veľký Biel, o.z.
6. Zmluva o nájme pozemku - M. Homola, BA
7. Kúpne zmluvy – P. Gottgeisl, V. Biel
8. Žiadosť p. I. Vatraľa, BA o vyjadrenie k odpredaju pozemku vo vlastníctve SPF
9. Žiadosť ZŠ Veľký Biel o navýšenie rozpočtu
10. Rozpočtové opatrenie č.5/2022
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
12. Ponuka na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu
13. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti - MŠ Veľký Biel
14. Rôzne:
 - a) Zmluva o budúcej zmluve na vybudovanie cesty a chodníka – Nová ulica
 - b) Žiadosť p. Pomsár o predaj časti obecného pozemku
 - c) Žiadosť p. Seleckej o schválenie financovania odľahčovacej služby
 - d) Žiadosť p. Lipčáka o odkúpenie pozemku
15. Informácie starostu obce
16. Námety a pripomienky občanov
17. Interpelácia poslancov
18. Záver

p. starosta Anton Danter dal hlasovať za predložený program a žiadal doplniť do programu: FinstavGroup s.r.o, Bratislava-Žiadosť o vydanie súhlasu, Zrušenie VZN č. 2/ 2021 (dočasné parkovanie pri jazere.)

Za zapisovateľku určil p. Mgr. Henrieta Kubicová

Uznesenie č.121/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje program zasadnutia.

(za: 6 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 1 - Mgr. R. Blecha, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

Overovatelia: Ing. Peter Bognár.....
Ing. Miloš Polgár.....

2. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č.122/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: MUDr. R. Dolánová, Ing. P. Fülöp, PhD. a P. Valachovič.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

3. Správa hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli zo dňa 22. 8. 2022 (Ing. Fülöpová prečítala správu OZ jednohlasne zobralo na vedomie)

Uznesenie č.123/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli zo dňa 22. 8. 2022.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

4. Činnosť komisií pri OZ (KOVP zasadala riešili sa dve sťažnosti momentálne sú v štádiu riešenia, Sociálna komisia zasadala riešil sa príspevok na odľahčovaciu službu, jubilanti stretnutie ma byť v Požiarnom klube 6.11.2022, finančná komisia zasadala riešilo sa rozpočtové opatrenie, rozpočet na rok 2023, ostatné komisie nezasadali.)

Uznesenie č.124/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o činnosti komisií.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

5. Zmluva o nájme pozemku - Psíčkari Veľký Biel, o.z. (zámer bol zverejnený, nikto nemal pripomienky, Mgr. Blecha sa spýtal čo sa myslí pod osobitným zreteľom)

Uznesenie č.125/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Zmluvu o nájme pozemku uzavretú medzi Obcou Veľký Biel, zastúpenú starostom obce Antonom Danterom a Psíčkari Veľký Biel, o.z., zastúpené predsedom Zoltánom Palsovicsom.

(za:6 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 1 – Mgr. R. Blecha, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

6. Zmluva o nájme pozemku - M. Homola, BA (Mgr. Blecha sa informoval či má p. Homola doklad vybudovaní, MUDr. Dolanová ved' to OZ schvaľovalo určite sa mu to zasielalo)

Uznesenie č.126/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Zmluvu o nájme pozemku uzavretú medzi Obcou Veľký Biel, zastúpenú starostom obce Antonom Danterom a Máriom Homolom, bytom Považanova 4, Bratislava.

(za: 6 poslancov, proti: 0, zdržali sa:1 – Mgr. R. Blecha, nehlasoval: 0, neprítomní:0 poslancov)

7. Kúpne zmluvy – P. Gottgeisl, V. Biel (OZ na zadnú časť schvaľuje prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa jednohlasne, predná časť pozemku Ing. Peter Bognár je proti)

Uznesenie č.127/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 317/7 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: Peter Gottgeisl, Cintorínska 22, Veľký Biel,

Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Kúpna cena: 30,- € za m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý bol podľa pôvodného oplotenia dlhé roky využívaný ako súčasť pozemku kupujúceho (parcela registra „C“ p.č.199/1), ktorého je vlastníkom podľa listu vlastníctva č.166, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, v k.ú. Veľký Biel.

Odkúpením sa zabezpečí aj línia oplotenia v cintoríne.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

Uznesenie č.128/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 318/21 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: Peter Gottgeisl, Cintorínska 22, Veľký Biel,

Overovatelia: Ing. Peter Bognár.....
Ing. Miloš Polgár.....

Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Kúpna cena: 30,- € za m²

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý bol podľa pôvodného oplotenia dlhé roky využívaný ako súčasť pozemku kupujúceho (parcela registra „C“ p.č. 199/1 a p.č. 199/3), ktorého je vlastníkom podľa listu vlastníctva č.166, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, v k.ú. Veľký Biel. Pozemok obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom.

(za: 6 poslancov, proti: 1 – Ing. P. Bognár, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

8. Žiadosť p. I. Vatraľa, BA o vyjadrenie k odpredaju pozemku vo vlastníctve SPF (OZ nesúhlasí jednohlasne so zámerom)

Uznesenie č.129/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí so zámerom žiadateľa p. I. Vatraľa o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku EKN/CKN parc.č. 644/2 druh pozemku: orná pôda o výmere 1516 m² evidovanej na LV č.1458 od SPF.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

9. Žiadosť ZŠ Veľký Biel o navýšenie rozpočtu (Ing.Fülöp Peter, PhD., informoval, že je to v rámci rozpočtových opatrení, je to odstupné pre zamestnancov, ktorí končia pracovný pomer + odvody.)

Uznesenie č.130/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Žiadosť riaditeľky ZŠ Veľký Biel o navýšenie rozpočtu.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

10. Rozpočtové opatrenie č.5/2022 (materiál bol rozposlaný, čo sa týka navýšenia príjmov je to hlavne transferových príjmov, akcie MKS, stravné (režia) poplatky za rozvoj ,dotácia MŠ, bežný prínos- poplatok za rozvoj, prenesene kompetencie MŠ,ZŠ, výdavky sa popresúvali - údržba MŠ, Mgr. Blecha sa informoval o navýšení materiálu v ŠJ, Ing. Fülöp PhD., odpovedal že to nás dotuje štát a prioritne sa mňajú tie prostriedky)

Uznesenie č.131/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

Schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.5/2022.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra (bez pripomienok)

Uznesenie č.132/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

I. vyhlasuje v zmysle § 18a ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. deň konania voľby hlavného kontrolóra na **12. 12. 2022**.

Voľba sa uskutoční v Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli.

II. určuje:

1. požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

a) kvalifikačné predpoklady: ukončené úplné stredné vzdelanie

b) iné predpoklady podľa zákona č.552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v z.n.p.
– spôsobilosť na právne úkony, bezúhonnosť

2. náležitosti písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta – meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko,

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov, príp. výpis z registra trestov, nie starší ako 3 mesiace,

- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,

- profesijný životopis,

- čestné prehlásenie kandidátom o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,

- písomný súhlas uchádzača na spracovanie údajov v zmysle § 11 Z.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „Voľba kontrolóra – neotvárať“ zašlú na adresu: Obecný úrad, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel najneskôr do **25. 11. 2022**, alebo osobne doručia do podateľne obecného úradu Obce Veľký Biel najneskôr **25. 11. 2022** do **12.00** hod.

3. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je **24. 1. 2023**.

4. Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na pracovný úväzok 50 %.

III. schvaľuje ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

1. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra

a) tajným hlasovaním

2. uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra. Úspešným uchádzačom bude Obecným úradom vo Veľkom Bieli zaslaná poštou pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby.

3. každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli v časovom rozsahu maximálne 10 minút.

4. kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.

IV. zriaďuje Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

(členovia sa doplnia na ustanovujúcom zasadnutí OZ)

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr do 2. 12. 2022.

V. žiada obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

12. Ponuka na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu (suma je 10% z trhovej hodnoty)

Uznesenie č.133/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje prevod nehnuteľného majetku štátu v správe Centra pre deti a rodiny Bernolákovo, ktorý sa nachádza na Kostolnej ulici č.1, Veľký Biel, katastrálne územie Veľký Biel, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.498 a to:

- Stavba – rodinný dom, súpisné číslo 498, na parcele č. 249/2 o výmere 174m²
- Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape –
 - parc.č.247/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m²
 - parc.č. 249/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m², vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci za minimálnu cenu 16.202,- € (slovom šestnásťtisíc dvestodva EUR).

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

13. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti - MŠ Veľký Biel
Uznesenie č.134/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Senecká 1, 900 24 Veľký Biel za školský rok 2021/2022.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

14. Rôzne:

- a) Zmluva o budúcej zmluve na vybudovanie cesty a chodníka – Nová ulica (Ing.Fülöp odporučuje zatiaľ zobrať na vedomie, je tam veľa nezodpovedaných otázok)

Uznesenie č.135/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie návrh spolupráce medzi Obcou Veľký Biel a spoločnosťou Orspol, s.r.o., Námestovo za účelom realizácie Rekonštrukcie komunikácie a chodníka na Novej ulici.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

- b) Žiadosť p. Pomsár o predaj časti obecného pozemku (OZ žiada aby obec dala vytvoriť odčleňovací geometrický plán, žiadosť sa berie na vedomie, obec to odkúpila ako komunikáciu, roh RD zasahuje do obecného pozemku))

Uznesenie č.136/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie žiadosť p. Luciu Pomsár o predaj časti obecného pozemku **žiada**, aby obec dala vytvoriť odčleňovací geometrický plán na p.č. 707, k.ú. Veľký Biel.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

- c) Žiadosť p. Seleckej o schválenie financovania odľahčovacej služby (MUDr. Dolanová predniesla návrh, OZ schvaľuje bez pripomienok)

Uznesenie č.137/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje finančnú výpomoc pre p. Eubicu Seleckú na IV. štvrťrok 2022 vo výške 720,- € (slovom sedemstodvadsať EUR).

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

d) Žiadosť p. Lipčáka o odkúpenie pozemku (Krátka ulica sa musí dať kompletne zamerať, OZ nesúhlasí s odpredajom nakoľko stratí prístup na ďalší obecný pozemok)

Uznesenie č.138/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí so žiadosťou p. Lipčáka o odkúpenie pozemku

žiada zameranie Krátkej ulice súdnym znalcom.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

e) Žiadosť Finstav Group s.r.o., Bratislava o súhlas s napojením plánovaných objektov. (OZ súhlasí na základe priloženej projektovej dokumentácie)

Uznesenie č.139/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

súhlasí s napojením 50% plánovaných objektov podľa priloženej projektovej dokumentácie na Bratislavskú ulicu pre žiadateľa Finstav Group s.r.o., Bratislava.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

f) Zrušenie VZN č. 2/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vyhradenej parkovacej ploche.

Uznesenie č.140/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

Ruší VZN č. 2/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vyhradenej parkovacej ploche.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

15. Informácie starostu obce

16. Námety a pripomienky občanov (obyvatelia, ktorí sa zúčastnili na OZ nemali žiadne pripomienky ani námety)

17. Interpelácia poslancov (Ing. Peter Bognár upozornil a odporučil na vyzvanie majiteľov RD Rigo Hatalová, nebezpečne vydutá stena domu aby sa nezrútila, p. starosta upozornil p. Valachoviča, že zaberá svojím podnikaním obecný pozemok,

Uznesenie č.141/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie interpeláciu poslancov.

(za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0 poslancov)

Overovatelia: Ing. Peter Bognár.....
Ing. Miloš Polgár.....

18. Záver

p. starosta poďakoval a ukončil stretnutie OZ

Zapísala: Mgr. Katarína Kolenová

Vo Veľkom Bieli dňa 8.10.2022

Overovatelia: Ing. Peter Bognár.....
Ing. Miloš Polgár.....