

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel  
zo dňa 21.10.2024 konaného v budove MKS vo Veľkom Bieli o 17.00  
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Ing. Peter Fülöp, PhD. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných 8 poslancov, Ing. Barbora Poláková sa ospravedlnila. Mgr. Robert Kádaši sa dostavil 17.10 hod.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 23.9.2024
4. Činnosť komisií pri OZ
5. Plnenie rozpočtu Obce Veľký Biel za III. štvrťrok 2024
6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, Senecká 1, Veľký Biel
7. Žiadosť o odpredaj pozemku - MUDR. Katarina Kissová
8. Odpredaj pozemku na základe osobitného zreteľa – p. Lucia Pomsar
9. Odpredaj pozemku na základe osobitného zreteľa – p. Kakaš Jozef, Kakaš Peter, Kakaš Tibor
10. Vymedzenie riešeného územia v rámci obstarania zmien a doplnkov ÚP
11. Darovacie zmluva, Orspol s.r.o., Námestovo
12. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
13. Určenie ceny za čistenie odpadovej vody - Mlynský Klin
14. Rôzne
  - a) Žiadosť Queensa, Dance Academy, Senec o prenájom tanečnej sály
  - b) OZ HAPPY Moments, Banská Bystrica – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov
15. Námety a pripomienky občanov
16. Informácie starostu obce
17. Interpelácia poslancov
18. Záver

**Uznesenie č. 384/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje program zasadnutia.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 –Mgr. Robert Kádaši, Ing. Barbora Poláková)

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Peter Bognár a MUDR. Ružena Dolánová  
Za zapisovateľku Silvia Rumanová.

2. Voľba návrhovej komisie ( za návrhovú komisiu boli zvolení Mgr. Natália Kul'ková, Jana Kissová, Radko Tašký)

**Uznesenie 385/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. Natália Kul'ková, Jana Kissová a Radko Tašký.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 –Mgr. Robert Kádaši, Ing. Barbora Poláková)

3.Správa hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 23.9.2024(Hl. kontrolór prečítal správu výsledkov o kontrole uznesení)

**Uznesenie č.386/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie správu hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 23.9.2024.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

4. Činnosť komisií pri OZ (Šport. komisia zasadala riešilo sa prenájom umelej trávy na športovom areáli, stavebná komisia nezasadala monitorujú priebežne dianie v obci ako je pripájanie na kanalizáciu, cesty a podobne pred zimou sa pôjde do terénu a najnevyhnutnejšie poškodenie ciest sa opraví, komisia kultúry zasadala konal sa 3. ročník tekvicových slávností s finančnou podporou obce a sponzormi, finančná komisia nezasadala.

**Uznesenie č.387/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie Správu o činnosti komisií pri OZ.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

5. Plnenie rozpočtu Obce Veľký Biel za III. štvrťrok 2024 ( bez pripomienok )

**Uznesenie č.388/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie plnenie rozpočtu Obce Veľký Biel za III. štvrťrok 2024.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ,Senecká1, Veľký Biel (bez pripomienok)

**Uznesenie č.389/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Senecká 1, Veľký Biel.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

7. Žiadosť o odpredaj pozemku - MUDR. Katarina Kissová ( piatok prišiel geometrický plán je to 31m2 p. MUDr. Kissová nemá ešte znalecký posudok, je to zarovnaná čiara od suseda elekt. stĺp ostane na obecnom pozemku)

**Uznesenie č.390/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie informáciu o priebehu riešenia odpredaja časti obecného pozemku pre MUDr. Kissovú.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 -Ing.Barbora Poláková)

8. Odpredaj pozemku na základe osobitného zreteľa – p.Lucia Pomsar ( na obecnom zastupiteľstve 23.9.2024 bol schválený zámer, prevod majetku nebol schválený)

**Uznesenie č. 391/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 707/5od parcely 707 o výmere 20 m<sup>2</sup>,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom

Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: Lucia Pomsár, Pri jazere 2, Veľký Biel  
Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel  
Kúpna cena: 30,- € za m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

( za: 5 poslanci, proti: 2 – Mgr. Robert Kádaši, Jana Kissová, zdržali sa: 1 - Radko Tašký, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

9. Odpredaj pozemku na základe osobitného zreteľa – p. Kakaš Jozef, Kakaš Peter, Kakaš Tibor

**Uznesenie č.392/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 554/2 o výmere 59 m<sup>2</sup>,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom

Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: Jozef Kakaš, Športová 27, 90024 Veľký Biel

Peter Kakaš, Športová 26, 90024 Veľký Biel

Tibor Kakaš, Slivková 13, 90024 Veľký Biel

Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Kúpna cena: 30,- € za m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 -Ing.Barbora Poláková)

10. Vymedzenie riešeného územia v rámci obstarania zmien a doplnkov ÚP (navrhované riešenie, presné znenie sa bude schvaľovať samostatne pri ÚP)

**Uznesenie č. 393/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje doplnenie uznesenia č. 216/2023 o vymedzenie riešeného územia v rámci obstarania zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Veľký Biel, a to

1. Zaradenie parciel reg. C číslo 850, 851, 911 a 912 a časti parcely 857/2, 934/1 a 935/1 k.ú. Malý Biel, obec Veľký Biel – Priemyselný park

2. Zaradenia parciel reg. C číslo 722, 723, 724 k.ú. Malý Biel, obec Veľký Biel – bývanie v rodinných domoch a parcely reg. C číslo 772/1 a 772/2 k.ú. Malý Biel, obec Veľký Biel – prístupová komunikácia

3. Zmena funkcie a regulácie Lokality č. 1-1/2014 k.ú. Malý Biel, obec Veľký Biel.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing.Barbora Poláková)

11. Darovacie zmluva, Orspol s.r.o., Námestovo (hlavná vetva kanalizácie prejde do majetku obce)

**Uznesenie č. 394/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje prijatie daru, a to vetvy verejnej kanalizácie v hodnote 18 095 EUR vetva „A“ profil: DN300 materiál: PVC v dĺžke 113,50 m.

Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemkoch:

napojenie - 1277/12 k. ú. Veľký Biel, 1436 k. ú. Malý Biel

odbočky – kanalizačné prípojky KP po revíziu šachtu na p. č.: 1277/386, 1277/719 k.ú. Veľký Biel a 1437 a 1438 k. ú. Malý Biel + KP1 -1277/780, KP2-1277/787, KP3-1277/382, KP4-1277/387, KP5-1277/782, KP6-1277/789, KP7-1277/385, KP8-1277/384, KP9-1277/783, KP10-1277/790, KP11-1277/722, KP12-1277/720, KP13-1277/784, KP14-1277/721 k. ú. Veľký Biel a KP15-1439, KP16- 1443/1, KP17-1440/2, KP18-1442/2, KP19-1440/1, KP20-(1442/1 + 1441) k. ú. Malý Biel nachádzajúcich sa v obci Veľký Biel, v katastrálnom území Veľký Biel a Malý Biel, okres Senec od darujúceho Orspol s.r.o., Sídlo: Miestneho priemyslu 1176, 029 01 Námestovo, Štatutárny zástupca: Jozef Palider, konateľ, IČO: 44 525 524.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

12. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (týka sa to prekládky zo vzduchu do zeme a je to na obecnom pozemku)

#### **Uznesenie č.395/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena medzi oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a povinným Obec Veľký Biel, železničná 76, 900 24 Veľký Biel.

Dotknuté parcely:

<b><u>Parcelné číslo</u></b>	<b><u>Register KN</u></b>	<b><u>LV č.</u></b>	<b><u>Výmera v m2</u></b>	<b><u>Druh pozemku</u></b>	<b><u>Katastrá lne územie</u></b>	<b><u>Obec</u></b>	<b><u>Okres</u></b>
1277/318	C	257	40	Ostatné plochy	Veľký Biel	Veľký Biel	Senec
1446	C	257	24	Ostatné plochy	Malý Biel	Veľký Biel	Senec

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

13. Určenie ceny za čistenie odpadovej vody - Mlynský Klin ( je to cena len za čistenie odpadovej vody , Obec nebude fakturovať obyvateľom Mlynského Klinu, obec bude fakturovať vodárenský spoločnosti len čistenie odpadovej vody cenu ktorú zaslalo URSO.)

#### **Uznesenie č.396/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje cenu za čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre Lokalitu Mlynský Klin vo výške 0,8469 €/m<sup>3</sup> do 31. 12. 2027.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 -Ing. Barbora Poláková)

14. Rôzne

a) Žiadosť Queensa, Dance Academy, Senec o prenájom tanečnej sály (OZ schvaľuje zľavu)

#### **Uznesenie č.397/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje zľavu z prenájmu tanečnej sály v MKS vo výške 50 %, tj. 57,50 € za 4 hodiny pre Queensa Dance Academy, Senec do 30.6.2025.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

4

Overovatelia: MUDr. Ružena Dolánová.....  
Ing. Peter Bognár .....

b)OZ HAPPY Moments, Ružomberok – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov( Mzdy a prevádzka súkromného centra máme tam žiaka z trvalým pobytom, požiadavka je oprávnená)

**Uznesenie č. 398/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje príspevok vo výške 114,73 EUR ma mzdy a prevádzku Súkromného centra voľného času OZ HAPPY MOMENTS, Ružomberok pre 1 žiaka s trvalým pobytom vo Veľkom Bieli.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

15. Námety a pripomienky občanov ( L.Pomsar pozemok bol vydržaný už v roku 2019, obec bude žalovaná a o ten pozemok príde (vyjadrenie právneho zástupcu) ,Mgr. Kádaši podľa neho to nie je osobitný zreteľ, L.Pomsar žiadala adekvátne vysvetlenie z akého dôvodu bol odpredaj zamietnutý, pripadá jej to ako šikana, Ing.Michal Fülöp bolo odsúhlasené buď podľa schválenej sumy 30,- alebo podľa znaleckého posudku.

**Uznesenie č.399/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

16. Informácie starostu obce ( prechod financovania materských škôlok pod štát, stretnutie DHZ na 90. výročí v Chorvátsku, stretnutie s BVS, dokončujeme sa asfalt na Seneckej ulici, čistenie dažďových priepustov, maľovanie prechodov na obecných komunikácii, bude oprava výtlkov pred zimou na Novej a Poštovej ulici , osadenie osvetlenia na cintoríne, podaná výzva na zateplenie, taktiež podaná výzva na zberový dvor, Senec Margovo pole podľa vyjadrenia primátora SC chcú budúci rok začať.)

**Uznesenie č.400/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie informácie starostu obce.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

17. Interpelácia poslancov ( v rámci sviatku by bolo dobre nechať cintorín dlhšie otvorený návrh R.Varady, p. starosta SBS bude dohliadať na bezpečnosť, Ing.Bognár treba na veľkých akciách ako boli Tekvicové slávnosti zabezpečiť zdravotnú službu poprípade aj bezpečnostnú službu, Ing.M.Fülöp informoval o doplácaní faktúr zvozovej spoločnosti AVE , je tam pokles oproti minulému roku vo fakturácii, na budúcnom OZ navrhne zvýšenie poplatky na KO)

**Uznesenie č.401/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie interpelácie poslancov.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Ing. Barbora Poláková)

18. Záver

p.starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ, ďalšie OZ je naplánované na 18.11.2024

Vo Veľkom Bieli dňa 28.10.2024

Zapísala: Mgr. Katarína Kolenová