Uznesenia z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel

konaného dňa 5.10.2026 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli

Uznesenie č. 627/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

program zasadnutia.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 628/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

volí

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. Peter Bognár, Mgr. Robert Kádaši a Ing. Barbora Poláková.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 629/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 22.6.2026.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 630/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o kontrolnej činnosti za II. štvrťrok 2026.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 631/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie
Správu o činnosti komisií pri OZ.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 632/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje
rozpočtové opatrenie č.2/2026.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 633/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie
plnenie rozpočtu Obce Veľký Biel za I. polrok 2026.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 634/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie
a. Správu nezávislého audítora k Individuálnej účtovnej závierke za rok 2025,
b. Správu nezávislého audítora ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 635/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Predmet prenájmu: časť pozemku o výmer 37 m^2 z nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 2169 o výmere 2051 m^2,
Druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č.2690, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel,
Nájomca: Mgr. Jana Sytařová, Vinohradnícka 1176/2, 900 24 Veľký Biel,
Prenajímateľ: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel,
Cena prenájmu: 5 EUR/m^2 za rok, t.j. 185 EUR za rok, splatná vždy do 31.12. za aktuálny rok,
Dĺžka prenájmu: na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac,
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.5, bod (3) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 636/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Predmet predaja: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 215/16 o výmere 51 m^2,
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 943, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel,
Kupujúci: Mária Rigová, Róbert Rigo, Krátka 328/5, 900 24 Veľký Biel,
Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel,
Cena: 30 €/m^2, t.j. 1530 €, náklady na prevod majetku znáša kupujúci,
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 637/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje
prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom osadenia dopravných informačných tabúl

Predmet prenájmu č. 1: časť pozemku o výmer 1 m^2 z nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC 565/1, o výmere 358 m^2,
Druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel,
Predmet prenájmu č. 2: časť pozemku o výmer 1 m^2 z nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC 488/1, o výmere 4140 m^2,
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Nájomca: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
Prenajímateľ: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel,
Cena prenájmu: 1,- EUR za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu,
Dĺžka prenájmu: na dobu určitú, 30 rokov,
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.5, bod (3) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 638/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje
zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Veľký Biel a VALPET s. r. o., Senec podľa prílohy.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Róbert Várady)

Uznesenie č. 639/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia na vybudovanie verejnej kanalizácie medzi Obcou Veľký Biel a Rodinné bývanie s.r.o., Bratislava, IČO: 54715687.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH.)

Uznesenie č. 640/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

menuje

za členov rady školy Základná škola Veľký Biel, Školská 6, Veľký Biel, 90024 za zriaďovateľa: Katarínu Kolenovú a Róberta Váradyho.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 641/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zámer odpredať obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere 10 m^2 z p.č. reg. C 318/22, LV943 za cenu 30 €/m^2 (t.j. 300 € celkom, náklady na prevod majetku znáša kupujúci) pre žiadateľov PaedDr.Mgr. Elena Bolfová a Peter Bolfa, Cintorínska 20, 900 24 Veľký Biel.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

(za: 1 poslanec, proti: 6 – Ing. Peter Bognár, Ing. Michal Fülöp, Jana Zacharová Kissová, Mgr. Natália Kuľková, Ing. Barbora Poláková, Róbert Várady , zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 642/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zámer odpredať obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa o výmere 79 m^2, p.č. reg. C 317/11 oddelený od pozemku 317/1, LV943 vytvoreného na základe geometrického plánu č. 75/2026 geodetom Petrom Formankom zo dňa 2.7.2026, za cenu 30 €/m^2 (t.j. 2370 € celkom, náklady na prevod majetku znáša kupujúci) pre žiadateľa Andrej Markus, Boldog 222, 925 26 Boldog. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

(za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH., Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 643/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

prenájom obecných pozemkov a nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov pre Szalay farm s.r.o. v predloženom znení.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH.)

Uznesenie č. 644/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zľavu z prenájmu Malej telocvične vo výške 50% pre Franklins KIDS do 30.6.2027.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH.)

Uznesenie č. 645/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

námety a pripomienky občanov.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH.)

Uznesenie č. 646/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

informácie starostu obce.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH.)

Uznesenie č. 647/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

interpelácie poslancov.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - MUDr. Ružena Dolánová, MPH.)

Vo Veľkom Bieli, dňa 8.10.2026

Ing. Peter Fülöp, PhD.

starosta obce