

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel  
zo dňa 9.12.2024 konaného v budove MKS vo Veľkom Bieli o 17.00  
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Ing. Peter Fülöp, PhD. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných 7 poslancov, Mgr. Kádaši sa ospravedlnil, MUDr. Ružena Dolánová sa dostavila o 17.05 hod.

p. starosta navrhol do programu č.5 zaradiť Rozpočtové opatrenie č. 3/2024(všetci poslanci za doplnenie do programu)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení
4. Činnosť komisií pri OZ
5. Rozpočtové opatrenie č.3/2024
6. Predaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. MUDr.M.Kiss a MUDr.K. Kissova, Veľký Biel
7. Predaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Luciu Pomsár, Veľký Biel
8. Prenájom obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Ján Varga, Senec
9. Rôzne:
  - a) Žiadosť p. Horváthovej Margity o jednorazovú finančnú pomoc
  - b) Žiadosť p. Budaia Alexandra o predĺženie Nájomnej zmluvy
10. Námety a pripomienky občanov
11. Informácie starostu obce
12. Interpelácia poslancov
- 12.Záver

**Uznesenie č.427/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje program zasadnutia.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2- MUDr. Dolánová, Mgr. Kádaši)

1.Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice boli určení Jana Kissová a Ing. Peter Bognár

Za zapisovateľku Bc. Katarína Ivanická

2.Voľba návrhovej komisie

**Uznesenie č.428/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. Michal Fülöp, Radko Tašký a Ing. Barbora Poláková.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2- MUDr. Dolánová, Mgr. Kádaši)

3.Správa hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení ( nikto nemal námietky , hlavný kontrolór sa ospravedlnil zo zasadnutia)

**Uznesenie č.429/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie správu hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 18.11.2024.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2- MUDr. Dolánová, Mgr. Kádaši)

4.Činnosť komisií pri OZ (Kultúrna komisia organizovali vianočný koncert spolu s majiteľmi kaštieľa, výťažok z koncertu bude darovaný občanovi v našej obce, Sociálna komisia vykonala dve návštevy na základe vyzvania ÚPSVaR, posudzovali žiadosť o finančný príspevok, ostatné komisie nezasadali.)

**Uznesenie č. 430/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie Správu o činnosti komisií pri OZ.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

5.Rozpočtové opatrenie 3/2024 ( žiadne námietky zo strany poslancov)

**Uznesenie č. 431/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3/2024.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

6.Predaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. MUDr.M.Kiss a

MUDr.K. Kissova, Veľký Biel (zámer predaja pozemku bol schválený na minulom zasadnutí, materiál bol v zákonnej lehote zverejnené)

**Uznesenie č. 432/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 318/31 od parcely 318/1 o výmere 31 m<sup>2</sup>,

Druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: MUDr. Mikuláš Kiss a MUDr. Katarína Kissová, Kostolná 33, Veľký Biel

Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Kúpna cena: všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku č. 100/2024, zo dňa 13.11.2024, znalec Ing. Karol Follrich, a to 30,92 €/ m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemok je zaokrúhlené 960 €.

Kupujúci znáša náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a na vklad na kataster nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

7.Predaj obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Luciu Pomsár, Veľký Biel (zámer predaja pozemku bol schválený na minulom zasadnutí, materiál bol v zákonnej lehote zverejnené)

**Uznesenie č. 433/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 707/5 od parcely 707 o výmere 20 m<sup>2</sup>,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom

Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Kupujúci: Lucia Pomsár, Pri jazere 2, Veľký Biel

Predávajúci: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Kúpna cena: všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku č. 221/2024, zo dňa 6.11.2024, znalec Ing. arch. Branislav Baluch a to **30,53 €/ m<sup>2</sup>**. Celková cena za pozemok je zaokrúhlené **610 €**. Kupujúci znáša náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a na vklad na kataster nehnuteľností.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 1 – Ing.Poláková, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

8.Prenájom obecného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Ján Varga, Senec (zámer prenajmi pozemku bol schválený na minulom zasadnutí, materiál bol v zákonnej lehote zverejnené)

**Uznesenie 434/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľký Biel, vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok registra KNC parc.č. 559 o výmere 223 m<sup>2</sup>,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č.943, vedenom Okresným úradom

Senec, Katastrálnym odborom, okres Senec, obec: Veľký Biel, k.ú. Veľký Biel.

Nájomca: Ján Varga – Wagner, Jesenského 2, 90301 Senec, IČO: 30358230

Prenajímateľ: Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Cena prenájmu: 5 €/m<sup>2</sup> za rok, t.j. 1 115 € za rok, splatná vždy do 31.1. za aktuálny rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle čl.4, bod (5) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera žiadaného pozemku.

( za: 7 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 1 – R.Tašký, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

9.Rôzne:

- a) Žiadosť p. Horváthovej Margity o jednorazovú finančnú pomoc(sociálna komisia odporúča 250,- na ošatenie a výdavky na cestovanie do školy prvý krát žiadajú o príspevok OZ. )

**Uznesenie č.435/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje jednorazovú finančnú výpomoc pre pani Margitu Horváthovú vo výške 250,- € ( slovom dvestopäťdesiat EUR ).  
( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

- b) Žiadosť p. Budaia Alexandra o predĺženie Nájomnej zmluvy ( jedná sa o pozemok pri Rotunde kde je predaj ovocia a zeleniny, jedná sa o nájomnú zmluvu na dobu neurčitú 5,- /m2 s výpovednou lehotou 3 mesiace)

**Uznesenie č. 436/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje zámer prenajať obecný pozemok p.č. reg. C 391/10, LV943 o výmere 148 m<sup>2</sup> za cenu určenú 5 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú pre Alexandra Budaia, Poľovnícka 25, Veľký Biel, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

10.Námety a pripomienky občanov ( p. Leginus kedy sa dá do prevádzky artézska studňa a v akom štádiu je ÚP obce, p. starosta artézska studňa je v režime ako aj bola je plne funkčná, ÚP je v procese obec komunikuje s úradom a čaká sa na spustenie dotácie nakoľko ÚP pre celú obec sa pohybuje vo vysokých sumách, zmeny a doplnky si hradia investori nových lokalít)

**Uznesenie č. 437/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie námety a pripomienky občanov.  
( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

11.Informácie starostu obce (absolvovalo sa stretnutie s AVE, zúčastnil sa na rade regionálneho združenia, darovačka v MKS, požehnanie adventného venca s p. farárom, konal sa Mikuláš roznieslo sa vyše 400 balíčkov, poobede bol aj Mikuláš v parku a rozsvietenie stromčeku v parku, pozvánka 14.12. sa uskutočnia vianočné trhy, 19.12. na divadelné predstavenie divadlo komédie)

**Uznesenie č. 438/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie informácie starostu obce.  
( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 – Mgr. Kádaši)

12.Interpelácia poslancov

**Uznesenie č. 439/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie interpelácie poslancov.  
( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 -Mgr. Kádaši)

13.Záver

p. starosta ukončil stretnutie a poďakoval za účasť a zaželal pekné sviatky, ďalšie zasadnutie je naplánované na 17.2.2025

Zapísala : Mgr. Katarína Kolenová  
Vo Veľkom Bieli dňa 11.12.2024