

**Uznesenia z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel
konaného dňa 20. 11. 2023 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli**

Uznesenie č. 226/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje program zasadnutia.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 227/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. Peter Bognár, MUDr. Ružena Dolánová a Radko Tašký.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 228/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli z 26.10.2023.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 229/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

Správu o činnosti komisií pri OZ.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 230/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 231/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie OZ č.3/2023

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 232/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

prenájom pozemku na základe osobitne hodného zreteľa pre Slovenský rybársky zväz, obvodná organizácia Veľký Biel, a to pozemok vo vlastníctve obce parcela registra E 597/2 o výmere 300 m² k.ú. Veľký Biel, obec Veľký Biel. Doba nájmu bude 5 rokov s možnosťou predĺženia. Cena za prenájom je 10 €/ročne za celý pozemok.

Dôvod osobitne hodného zreteľa je zabezpečenie starostlivosti o miestny rybársky revír.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 233/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

prenájom pozemkov na základe osobitne hodného zreteľa pre PD Chorvátsky Grob, a to pozemky vo vlastníctve obce k.ú. Veľký Biel, parcela registra C 1500 o výmere 23 573 m², z ktorej sa prenájíma časť o výmere 2 526 m² a parcela registra C 1501 o výmere 29 479 m², z ktorej sa prenájíma časť o výmere 4 640 m². Doba nájmu bude 5 rokov. Cena za prenájom je 100 €/ha ročne. Celková cena prenájmu ročne bude 71,66 €.

Dôvod osobitne hodného zreteľa je, že PD Chorvátsky Grob užíva pozemky v pôdnom bloku, ktorého súčasťou sú aj tieto pozemky.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

Uznesenie č. 234/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

VZN č.1/2023 o poplatku za KO a DSO na kalendárny rok 2024 s pripomienkami poslancov.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 235/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zriadenie vecného bremena k parcele registra C-KN s parcelným číslom 1567/3 a zriadenie vecných bremien k parcele registra C-KN s parcelným číslom 602.

- a) Pán Michal Szalay, rodený: Szalay a pani Anna Szalayová, rodená: Horváthová sú výlučnými (bezpodielovými) vlastníkmi (BSM) nehnuteľnosti (pozemku), so spoluvlastníckym podielom 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec: Veľký Biel, katastrálne územie: Malý Biel, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1114, parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 1567/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor; umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej len „pozemok C-KN parcelné číslo 1567/3“).

Pán Michal Szalay, rodený: Szalay a pani Anna Szalayová, rodená: Horváthová ako výluční vlastníci (BSM) pozemku C-KN parcelné číslo 1567/3 týmto zriaďujú trvalé vecné bremeno s účinkami „in rem“ na pozemku C-KN parcelné číslo 1567/3 v prospech Obce Veľký Biel, pričom právo vyplývajúce z vecného bremena spočíva:

- v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, mechanizmami a strojmi cez pozemok C-KN parcelné číslo 1567/3 v celom rozsahu („Vecné bremeno č. 1“). Vecné bremeno č. 1 sa vzťahuje na celý pozemok C-KN parcelné číslo 1567/3.

b) Obec Veľký Biel je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku), so spoluvlastníckym podielom 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec: Veľký Biel, katastrálne územie: Malý Biel, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1650, parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 602, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 364 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti; umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce (ďalej len „pozemok C-KN parcelné číslo 602“).

Obec Veľký Biel ako výlučný vlastník pozemku C-KN parcelné číslo 602 týmto zriaďuje trvalé vecné bremena s účinkami „in rem“ na pozemku C-KN parcelné číslo 602 v prospech pána Michala Szalaya, rodeného: Szalay a pani Anny Szalayovovej, rodenej: Horváthová, a to právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce:

- v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, mechanizmami a strojmi cez pozemok C-KN parcelné číslo 602 v celom rozsahu („Vecné bremeno č. 2“). Vecné bremeno č. 2 sa vzťahuje na celý pozemok C-KN parcelné číslo 602.
- v práve na zriadenie, uloženie, umiestnenie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí (najmä kanalizácie, plynovodu, vodovodu, telekomunikačných sietí a podzemného elektrického vedenia) na pozemku C-KN parcelné číslo 602, vrátane práva výkonu všetkých užívateľských práv k inžinierskym sieťam, prevádzkovania a uskutočňovania ich údržby a opráv na pozemku C-KN parcelné číslo 602 („Vecné bremeno č. 3“). Vecné bremeno č. 3 sa vzťahuje na celý pozemok C-KN parcelné číslo 602.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 236/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zámer prenajať na základe osobitne hodného zreteľa pre CENTRUM PHARMACIA I. s.r.o., Lichnerova 24, 903 01 Senec, IČO: 47336137 priestory lekárne a to v budove Zdravotného strediska na Poľovníckej ulici 14, Veľký Biel, budova súpisné číslo 291 na parcele C 718/4 k.ú. Veľký Biel vo vlastníctve obce Veľký Biel. Ide o miestnosti s príslušenstvom na prevádzkovanie lekárne, a to: lekárneň, sklad, čakárneň a sociálne príslušenstvo v celkovej výmere 77,8 m². Doba nájmu bude na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Cena za prenájom je 4,80 €/m² mesačne. Celková cena prenájmu mesačne bude 373,44 €.

Dôvod osobitne hodného zreteľa je zabezpečenie dostupnosti lekárne pre obyvateľov obce.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 237/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zľavu z ceny prenájmu Pontio, Most pri Bratislava v požiarnej zbrojnici vo výške 50 % z ceny prenájmu do 30.6.2024 jedenkrát týždenne.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 238/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

žiadosť pána Dušana Bulavčiaka o vysporiadanie pozemkov

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 239/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

jednorazovú finančnú výpomoc pre pani Elenu Vyhnalekovú vo výške 240,- € (slovom dvestoštyridsať EUR).

(za: 0 poslanci, proti: 9, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 240/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

námety a pripomienky občanov.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 241/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

informácie starostu obce.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 242/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

interpelácie poslancov.

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Uznesenie č. 243/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

informáciu o vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu VZN č.1/2023 o poplatku za KO a DSO na kalendárny rok 2024

(za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

Vo Veľkom Bieli, dňa 21.11.2023

Ing. Peter Fülöp, PhD.
starosta obce