

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel
zo dňa 25.3.2019 konaného na Obecnom úrade vo Veľkom Bieli o 18.00 hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Anton Danter. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko bolo prítomných 6 poslancov. p. Ing. Ladislav Bognár prišiel o 18.15 hodine.

Následne p. starosta predložil program a doplnenie do programu zasadnutia, ktorý poslanci schválili.(bod 24 Žiadosť Envirstavby Veľký Biel s.r.o., Bratislava o prerokovanie nájomnej zmluvy, bod 25 Žiadosť Rent&Built s.r.o., Ivanka pri Dunaji o vyjadrenie sa k investičnému zámeru a do Rôzne doplniť c) Poďakovanie Združenia Nezábudka)

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Voľba návrhovej komisie
 4. Kontrola plnenia uznesení
 5. Námety a pripomienky občanov
 6. Činnosť komisií – predsedovia komisií
 7. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2018
 8. Dodatok č.1 k NZ uzatvorenej s p. M. Salayom a manž.
 9. Predaj pozemku: a) p. A. Navarová, Ing. M. Rusko a PaedDr. K. Rusko
b) Mgr. J. Kubík a Mgr. R. Kubíková
 10. Zámenné zmluvy: a) p. Belajová
b) p. R. Takáč s manž.
 11. Upozornenie Okresnej prokuratúry
 12. Informácia o výsledku kontroly z Úradu na ochranu osobných údajov SR
 13. Správa o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2018
 14. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018
 15. ALCUM s.r.o., Bratislava – prevzatie Slivkovej
 16. Doplnenie cenníka nájomného v KD
 17. Prezentácia k investičnému zámeru - RE/MAX Elite, Bratislava v zastúpení p. Krivičku
 18. Vypracovanie projektovej dokumentácie na kanalizáciu
 19. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Katarína Janková, Veľký Biel
 20. Vybudovanie plážového volejbalového ihriska – Peter Botek, Veľký Biel
 21. Žiadosť o informáciu o budúcom zámere – Ing. Veronika Kubalová, Bratislava
 22. Rôzne:
 - a) Oznámenie o zámere konať športové podujatie a žiadosť o jeho schválenie – Sevent s.r.o., Bratislava
 - b) Žiadosť p. J. Barbíreka o ÚPN informáciu
 23. Informácie starostu obce
 24. Záver

2. Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Takáčsová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Peter Bognár, Michal Szalay.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ladislav Bognár, Mgr. Richard Blecha, Bc. Attila Szigeti.

3. Voľba návrhovej komisie.

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. R. Blecha, Ing. L. Bognár a p. Bc. A. Szigeti

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Ing. Fülöpová Andrea skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

5. Námety a pripomienky občanov.

p. Guľas - sa informoval o úschovni bicyklov na železničnej stanici, projekt je hotový je to v riešení, kedy sa bude riešiť rekonštrukcia cesty Nová ulica, projekty sú hotové vypracovala to Ing Neumanová.

p. Škorík - pri jazere nesvietia 2 lampy, budú osadené ledky ,osadiť veľký kontajner na smeti nakoľko obyvatelia bývajúci pri jazere zbierajú odpad po kúpajúcich , oslovili sa vlastníci pozemkov, nakoľko obec nedisponuje pozemkom v danej lokalite,

p. Blecha načrtnol problematiku pri parkovaní pri železničnej stanici nakoľko podotkol, že vyšli výzvy, pozemky stanici pri železnici nie sú vo vlastníctve obce, informoval sa taktiež ohľadom verejného obstarávania rozšírenie ČOV Veľký Biel , obci sa neozval záujemca o verejné obstarávanie,

Ing. Ladislav Bognár prečítal ratingové hodnotenie obce Veľký Biel.

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

6. Činnosť komisií - predsedovia komisií.

Sociálna komisia – p. MUDr. Dolánová referovala o tom, že majiteľ Reštaurácie Attila(Attila Danter) do dnešného dňa nepreukázal legalizáciu objektu a k tomu potrebné dokumenty(s p. Mgr. Blechom boli na kontrole) ďalej referovala, že v rámci komisie bude poradenstvo pre znevýhodnených občanov pri získaní štátnych dávok, zámer je každú stredu v budove OcÚ.

Kultúrna komisia – zasadala, venovali sa programu na Deň obce 2019 podal sa projekt Nadácia SPP, taktiež sa riešil program na Deň detí, 4/2019 vyjde ďalšie číslo Bielčana, komisia spolupracuje aj pri zabezpečení Stavania mája v obci.

Komisia KOVP zasadala riešili sa susedské vzťahy, ktoré boli úspešne doriešené. Komisia riešila aj parkovanie na chodníkoch a obecných pozemkoch, nepojazdné autá v obci a prekážky(skaly) pri cestách – čaká sa na vyjadrenie polície ako sa dá v tom pokračovať.

Finančná komisia –nezasadala, predseda informoval že sa riešili cenové ponuky na telocvičňu.

Ostatné komisie nezasadali.

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o činnosti komisií.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

7. Plnenie rozpočtu obce k 31.1.2.2018

Ing. Peter Fülöp PhD, informoval o plnení rozpočtu - poslanci obdržali informačný materiál pred OZ, Mgr. Blecha sa informoval koľko je v rezervnom fonde.

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Plnenie rozpočtu obce Veľký Biel k 31.12.2018.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

8. Dodatok č.1 k NZ uzatvorenej s p. M. Salayom a manželkou.

Zmluva sa predlžuje každý rok, v Dodatku boli doplnené čísla pozemkov.

Uznesenie č. 23/2019

schvaľuje Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej s p. M. Salayom a manželkou.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

9. Predaj pozemku: a) p. A. Navarová, Ing. M. Rusko a PaedDr. K. Rusko

b) Mgr. J. Kubík a Mgr. R. Kubíková

Zámer odpredaju pozemku bol zverejnený, Ing:Fülöp Peter PhD odporúča cenu 30,-€,

Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre p. Alena Navarová, bytom Mierová 19, Veľký Biel, p. Ing. Martin Rusko, bytom Röntgenova 1178/14, Bratislava a p. PaedDr. Katarína Rusko, bytom Mierová 19, Veľký Biel a to pozemky parc. č. C KN 578/10 orná pôda o výmere 89 m² a parc. č. C KN 578/11 zastavaná plocha o výmere 19 m², (odčlenený geometrickým plánom č. 254/2018 z pozemkov vo vlastníctve obce Veľký Biel nachádzajúce sa v k. ú. Veľký Biel, vedený na LV č. 943) za cenu 30,- €/m², t. j. spolu 3.240,- €, (slovom tritisícdivestoštyridsať EUR) z dôvodu hodného

Overovatelia. Michal Szalay

Ing. Peter Bognár

osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky obec nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Žiadatelia sa o pozemky riadne starajú. Predmetné pozemky tvoria príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a pozemky majú v užívaní ako záhradu, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení pre p. Mgr. Renáta Kubíkovú a Mgr. Jaroslav Kubík, bytom Slivková 1419/33, Veľký Biel a to pozemok parc. č. C KN 490/2 zastavaná plocha o výmere 29 m², (odčlenený geometrickým plánom č. 104/2018 z pozemkov vo vlastníctve obce Veľký Biel nachádzajúce sa v k. ú. Veľký Biel, vedený na LV č. 943) za cenu 30,- €/m², t. j. spolu 870,- €, (slovom osemstosedemdesiat EUR) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú a majú záujem o jeho kúpu, nakoľko svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v ich vlastníctve, čo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

10. Zámenné zmluvy: a) p. Belajová

b) p. R. Takáč s manž.

Zámena pozemku na základe vybudovania cvičiska pre psov, dôvod hodný osobitného zreteľa, OZ schvaľuje zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámény a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Veľký Biel, označeného v geometrickom pláne č. 111/2018 vyhotoveného geodetom Peter Formanko, dňa 09.10.2018, a to zámenu pozemkov vo vlastníctve obce a to parc. č. 2362/1- orná pôda o výmere 290 m², za pozemky parc.č. 2367- orná pôda o výmere 290 m² vo vlastníctve Valérie Belajovej, bytom Školská 36, Veľký Biel. Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa pozdĺž nehnuteľnosti zamieňajúceho a obec UZN č. 135/2018 zo dňa 29.10.2018 schválila zabratie pozemku za účelom zriadenia cvičiska pre psov na prac č. 2362/1 k. ú. Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámenny a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Veľký Biel, označeného v geometrickom pláne č. 111/2018 vyhotoveného geodetom Peter Formanko, dňa 09.10.2018, a to zámenu pozemkov vo vlastníctve obce a to parc. č. 2362/1- orná pôda o výmere 1419 m², za pozemky parc. č. 2362/2- orná pôda o výmere 1419 m² vo vlastníctve Agáta Takáčová a Rudolf Takáč, bytom Svätoplukova 1590/16, Senec. Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa pozdĺž nehnuteľnosti zamieňajúceho a obec UZN č. 135/2018 zo dňa 29.10.2018 schválila zabratie pozemku za účelom zriadenia cvičiska pre psov na prac č. 2362/1 k. ú. Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

11. Upozornenie Okresnej prokuratúry.

p. starosta informoval poslancov a prečítal upozornenie prokuratúry .

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

prerokovalo a berie na vedomie upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov Pd 269/18/1103-6 zo dňa 01.02.2019.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

12. Informácia o výsledku kontroly z Úradu na ochranu osobných údajov SR.

Ing. Andrea Fülöpová kontrolórka obce informovala o výsledkoch kontroly ohľadom GDPR a kamerového systému, neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Protokol o kontrole spracúvania osobných údajov vykonaný Úradom na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky zo dňa 27.02.2019.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

13. Správa o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2018

Neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za IV. štvrťrok 2018.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

14. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018.

Neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

15. ALCUM s.r.o., Bratislava – prevzatie Slivkovej.

Bude oslovená firma ALCUM aby predložili návrh darovacej zmluvy. Michal Szalay navrhol právne kroky nakoľko firma osočuje obec.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

žiada spoločnosť ALCUM s.r.o., Bratislava o predloženie návrhu darovacej zmluvy na všetky inžinierske siete, stavby a dotknuté pozemky.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

16. Doplňenie cenníka nájomného.

Ing. Fülöp Peter PhD, navrhol zvýšenie cenníka, OZ jednohlasne schvaľuje.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje doplnenie Cenníka nasledovne:

Káva	1,- €
Vázy	1,- €/ks
STAND-BY stoly	5,- €/ks
Drevený stojan	5,- €/ks
Svetelná stena malá	20,- €

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

17. RE/MAX Elite, Bratislava v zastúpení p. Krivičku osobná prezentácia k investičnému zámeru.

Architekt projektu predložil štúdiu a odprezentoval návrh projektu(komplexné lekárske služby miesto pre relax, služby, bývanie)Na ďalšom rokovaní OZ vyšpecifikujú zámer.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) berie na vedomie prezentáciu investičného zámeru – Senior park – bývanie, služby, relax.

b) schvaľuje investičný zámer Senior park – bývanie, služby, relax pre seniorov, dôchodcov.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

18. Vypracovanie projektovej dokumentácie na kanalizáciu.

Uznesenie č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na splaškovú kanalizáciu na chýbajúce úseky.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

19. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Katarína Janková, Veľký Biel.

Jedná sa o pozemok vedľa štadióna, bez možnosti využitia obce, OZ súhlasí s prenájomom pozemku.

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje prenájom časti obecného pozemku p.č. 488/3 k.ú. Veľký Biel o výmere 300 m² za 0,20 €/m²/rok pre p. Katarínu Jankovú, Školská 8, Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

20. Vybudovanie plážového volejbalového ihriska – Peter Botek, Veľký Biel.

p. Botek by podľa jeho návrhu znášal finančné náklady na vybudovanie sám a taktiež by bol správcom ihriska. Obec bude nápomocná pri oplotení ihriska. p. Blecha sa informoval ohľadom vlastníckych práv- obec bude majiteľom po odovzdaní p. Boteka do vlastníctva.

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) súhlasí s vybudovaním plážového volejbalového ihriska
- b) obec bude nápomocná pri budovaní oplotenia
- c) podmienky využitia sa určia následne.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

21. Žiadosť o informáciu o budúcom zámere – Ing. Veronika Kubalová, Bratislava.

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) súhlasí so zámerom p. Ing. V. Kubalovej, Bratislava pestovať ríbezle, ovocné a okrasné dreviny na pozemku p.č. 2262, k.ú. Veľký Biel
- b) doporučuje obrátiť sa ohľadom ostatných záležitostí – osadenia mobilného domu, plechového domu, oplotenia pozemku, fotovoltaiiky, osadenia žumpy na dotknuté orgány

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

22.Rôzne:

a) Oznámenie o zámere konať športové podujatie a žiadosť o jeho schválenie – Sevent s.r.o., Bratislava.

Nakoľko je v ten deň obce treba dodať presný harmonogram a zorganizovať stretnutie a upresniť podmienky organizovania.

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) berie na vedomie oznámenie Sevent s.r.o., Bratislava o zámere konať športové podujatie a žiadosť o jeho schválenie.
- b) schvaľuje usporiadanie športového podujatia CNB Biel Triatlon 2019 dňa 3.augusta 2019.
- c) žiada organizátorov dohodnúť podmienky organizovania.
(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

b) Žiadosť p. J. Barbíreka o ÚPN informáciu.

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nemá námietky k odkúpeniu p.č. 665/56, 665/57, 665/58, 665/59 vo vlastníctve SPF do vlastníctva p. Jaroslava Barbíreka.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

žiada v prípade získania pozemkov p.č. 665/56, 665/57, 665/58, 665/59 do vlastníctva p. Jaroslava Barbíreka možnosť napojenia sa na prístupovú komunikáciu p.č. 664/1.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

c) Podakovanie Nezábudka.

p. starosta prečítal podakovanie od neziskovej organizácie Nezábudka ako podakovanie za finančný dar.

Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie podakovanie zduženia NEZÁBUDKA, Senec o poskytnutie finančnej dotácie.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

23. Informácie starostu obce.

p. starosta informoval že výberové konanie na dobudovanie kanalizácie na Poľovníckej ulici vyhrala firma Vodostav, ďalej referoval, že na Modernizácie učebni obec dostala dotáciu z BSK, obec Veľký Biel má podané projekty na zateplenie budovy OcÚ, zberový dvor, rekonštrukcia budovy na športovom areáli, kamerový systém, odvodnenie Poštovej ulice.

Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli
berie na vedomie informácie starostu obce.
(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

24. Žiadosť Envirostavby Veľký Biel s.r.o. Bratislava o pre rokovanie nájomnej zmluvy.
OZ doporučuje starostovi obce zvolať mimoriadne zasadnutie.

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) berie na vedomie žiadosť spoločnosti ENVIROSTAVBY VEĽKÝ BIEL s.r.o., Bratislava o uzatvorenie nájomnej zmluvy
 - b) doporučuje starostovi obce zvolať mimoriadne zasadnutie do 30 dní.
- (za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

25. Žiadosť Rent& Built s.r.o., Ivánka pri Dunaji o vyjadrenie sa k investičnému zámeru.

Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru spoločnosti Rent & Building s.r.o. Ivanka pri Dunaji.
(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

26. Záver

p.starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil stretnutie.

Zapísala: Mgr. Katarína Kolenová

Vo Veľkom Bieli dňa 30.3.2019