

**Uznesenia zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli
konaného dňa 26. 2. 2016 na Obecnom úrade vo Veľkom Bieli**

Uznesenie č. 11/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

konštatuje, že je uznášania schopné, nakoľko zo 7 poslancov je prítomných 6.

(MUDr. R. Dolánová – ospravedlnená)

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. P. Fülöp, PhD., M. Szalay a A. Tóth Szalayová.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

ruší Uznesenie č. 175/2015 zo dňa 30.12.2015.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 14/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľký Biel. Programovacie obdobie 2016 – 2025.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0)

Uznesenie č. 15/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

1) schvaľuje:

a) investičný zámer obce

- odkúpenie „ 37 nájomných bytov Veľký Biel“ na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii bytov Kúpnej Zmluvy od firmy Envirostavby Veľký Biel, s.r.o., so sídlom Syslia 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 36703265.Nájomné

byty budú v bytovom dome SO 02 SQUARE 40, postavený na parceliach reg. C KN číslo č. 141/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.581m², p. č. 141/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356m², p. č. 141/17- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² ,p. č. 141/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m², p. č. 141/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m², p. č. 141/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.346m² a p.č. 141/26 – ostatné plochy o výmere 100m², nachádzajúcich sa v obci Veľký Biel, okres Senec, katastrálne územie Malý Biel. Hore uvedené parcely sú zapísané v katastri nehnuteľností OÚ Senec na LV č. 712 a sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Pozemné stavby TTK, THK -18, Banská Bystrica.

- b) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude budúcim predávajúcim prevedená do majetku obce bezodplatne.
- c) Účel obstaranie nájomných bytov 37. b.j. na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 1 555 694,25 EUR vrátane DPH.
- d) Uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry so zhotoviteľom Envirostavby Veľký Biel, s.r.o., so sídlom Syslia 25, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 36703265, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov 37 b.j.
- e) spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - 1) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%.
 - 2) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%.
 - 3) Vlastné zdroje vo výške 14,25 EUR.
- f) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 14,25 EUR z rozpočtu obce v roku 2017.

- g) V prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov bude obec oprávnená od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry v úplnom znení odstúpiť.
- h) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákon č. 276/2015 Z.z..
- i) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- j) Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom.
- k) Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.
- l) Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi “Nájomné byty 37 b.j Veľký Biel” na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry v úplnom znení.
- m) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (30 rokov), najmenej po dobu 20 rokov.
- n) Závazok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Veľký Biel finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

o) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

2) splnomocňuje:

starostu obce Veľký Biel na vyhotovenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej infraštruktúry v úplnom znení.

(za: 6 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0)

Vo Veľkom Bieli, dňa 26.2.2016

Anton Danter
starosta obce