

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel  
zo dňa 20.11.2023 konaného v budove Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli o 17.00  
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Ing. Peter Fülöp, PhD. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko bolo prítomných 8 poslancov, MUDr. Ružena Dolánova sa dostavila 17.15 hod

Program:

- 1 Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 2 Voľba návrhovej komisie
- 3 Správa hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení
- 4 Činnosť komisií pri OZ
- 5 Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel
- 6 Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie OZ č.3/2023
- 7 SRZ OO Veľký Biel schválenie zámeru- prenájom obecného pozemku
- 8 PD Chorvátsky Grob - Bernolákovo schválenie zámeru prenájom pozemku
- 9 Návrh VZN č.1/2023 o poplatku za KO a DSO na kalendárny rok 2024
- 10 Dohoda o zriadení vecného bremena k parc.C-KN p.č.1567/3 a 602
- 11 Rôzne:
  - a)Žiadosť Centrum Pharmacia I s.r.o., Senec o prenájom priestorov v zdravotnom strediska
  - b)Žiadosť Pontio, Most pri Bratislava o zľavu z prenájmu v Požiarnom klube
  - c)Žiadosť p. Bulavčiaka, Veľký Biel o výmenu pozemkov
  - d)Žiadosť p. Vyhnálekovej o finančnú výpomoc
- 12.Námety a pripomienky občanov
- 13.Informácie starostu obce
- 14.Interpelácia poslancov
- 15.Záver

p. starosta dal hlasovať za predložený program

**Uznesenie č. 226/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** program zasadnutia.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 )

Overovatelia: Jana Kissová .....  
Ing. Barbora Poláková .....

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa ( za overovateľov zápisnice boli určení p.Jana Kissová a p.Ing. Barbora Poláková  
Za zapisovateľku p. Gabriela Takácsová

2. Voľba návrhovej komisie

**Uznesenie č.227/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**volí** návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Ing. Peter Bognár, MUDr. Ružena Dolánová a Radko Tašký.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

3. Správa hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení ( Mgr. Blecha informoval o výsledku kontroly uznesení s predchádzajúceho OZ)

**Uznesenie č. 228/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli z 26.10.2023.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

4. Činnosť komisií pri OZ ( KOVP- nezasadala ale sa zasielali stanoviská s predchádzajúcich sťažností, stavebná komisia – riešila sa zastávka pri MŠ, finančná komisia zasadala, kultúrna komisia prejednávali podujatia v obci, sociálna komisia riešila posedenie s jubilantmi, športová komisia nezasadala.

**Uznesenie č.229/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** Správu o činnosti komisií pri OZ.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel ( Mgr Kádaši referoval, že materiály sú v poriadku, OZ schválilo jednohlasne)

**Uznesenie č.230/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

6.Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie OZ č.3/2023 (p. Kadaši referoval rozpočte, finančná komisia nemá námietky OZ schvaľuje)

**Uznesenie č. 231/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** Rozpočtové opatrenie OZ č.3/2023

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

7.SRZ OO Veľký Biel schválenie zámeru- prenájom obecného pozemku ( zámer bol schválený na minulom zasadnutí OZ všetci za)

**Uznesenie č. 232/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** prenájom pozemku na základe osobitne hodného zreteľa pre Slovenský rybársky zväz, obvodná organizácia Veľký Biel, a to pozemok vo vlastníctve obce parcela registra E 597/2 o výmere 300 m<sup>2</sup> k.ú. Veľký Biel, obec Veľký Biel. Doba nájmu bude 5 rokov s možnosťou predĺženia. Cena za prenájom je 10 €/ročne za celý pozemok.

Dôvod osobitne hodného zreteľa je zabezpečenie starostlivosti o miestny rybársky revír.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

8.PD Chorvátsky Grob - Bernolákovo schválenie zámeru prenájom pozemku ( zámer schválený bude sa robiť zmluva)

**Uznesenie č.233/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** prenájom pozemkov na základe osobitne hodného zreteľa pre PD Chorvátsky Grob, a to pozemky vo vlastníctve obce k.ú. Veľký Biel, parcela registra C 1500 o výmere 23 573 m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenajíma časť o výmere 2 526 m<sup>2</sup> a parcela registra C 1501 o výmere 29 479 m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenajíma časť o výmere 4 640 m<sup>2</sup>. Doba nájmu bude 5 rokov. Cena za prenájom je 100 €/ha ročne. Celková cena prenájmu ročne bude 71,66 €.

Dôvod osobitne hodného zreteľa je, že PD Chorvátsky Grob užíva pozemky v pôdnom bloku, ktorého súčasťou sú aj tieto pozemky.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1)

9.Návrh VZN č.1/2023 o poplatku za KO a DSO na kalendárny rok 2024 ( v čase zverejnenia VZN na web obce boli podané dve pripomienky, obe sa týkali zapracovania zľavy pre ZŤP na dvojtýždňový vývoz, Ing. Michal Fülöp navrhuje pre dôchodcov a ZŤP zapracovať do VZN dvojtýždňový vývoz. Mgr. Kádaši navrhuje 40 percentnú zľavu, Mgr. Blecha sa informoval či sa nedá zohľadniť vývoz)

#### **Uznesenie č. 234/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** VZN č.1/2023 o poplatku za KO a DSO na kalendárny rok 2024 s pripomienkami poslancov.

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

#### **Uznesenie č. 243/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** informáciu o vyhodnotení pripomienkového konania k návrhu VZN č.1/2023 o poplatku za KO a DSO na kalendárny rok 2024

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

10.Dohoda o zriadení vecného bremena k parc.C-KN p.č.1567/3 a 602 ( jedná sa obojstranné vecné bremeno k pozemkom)

#### **Uznesenie č.235/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena k parcele registra C-KN s parcelným číslom 1567/3 a zriadenie vecných bremien k parcele registra C-KN s parcelným číslom 602.

- a) Pán Michal Szalay, rodený: Szalay a pani Anna Szalayová, rodená: Horváthová sú výlučnými (bezpodielovými) vlastníkmi (BSM) nehnuteľnosti (pozemku), so spoluvlastníckym podielom 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec: Veľký Biel, katastrálne územie: Malý Biel, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1114, parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 1567/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor; umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej len „pozemok C-KN parcelné číslo 1567/3“).

Pán Michal Szalay, rodený: Szalay a pani Anna Szalayová, rodená: Horváthová ako výluční vlastníci (BSM) pozemku C-KN parcelné číslo 1567/3 týmto zriaďujú trvalé vecné bremeno s účinkami „in rem“ na pozemku C-KN parcelné číslo 1567/3 v prospech Obce Veľký Biel, pričom právo vyplývajúce z vecného bremena spočíva:

- v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, mechanizmami a strojmi cez pozemok C-KN parcelné číslo 1567/3 v celom rozsahu („Vecné bremeno č. 1“). Vecné bremeno č. 1 sa vzťahuje na celý pozemok C-KN parcelné číslo 1567/3.

- b) Obec Veľký Biel je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku), so spoluvlastníckym podielom 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec: Veľký Biel, katastrálne územie: Malý Biel, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1650, parcely registra C-KN evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 602, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 364 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti; umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce (ďalej len „pozemok C-KN parcelné číslo 602“).

Obec Veľký Biel ako výlučný vlastník pozemku C-KN parcelné číslo 602 týmto zriaďuje trvalé vecné bremena s účinkami „in rem“ na pozemku C-KN parcelné číslo 602 v prospech pána Michala Szalaya, rodeného: Szalay a pani Anny Szalayovovej, rodenej: Horváthová, a to právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce:

- v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, mechanizmami a strojmi cez pozemok C-KN parcelné číslo 602 v celom rozsahu („Vecné bremeno č. 2“). Vecné bremeno č. 2 sa vzťahuje na celý pozemok C-KN parcelné číslo 602.
- v práve na zriadenie, uloženie, umiestnenie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí (najmä kanalizácie, plynovodu, vodovodu, telekomunikačných sietí a podzemného elektrického vedenia) na pozemku C-KN parcelné číslo 602, vrátane práva výkonu všetkých užívateľských práv k inžinierskym sieťam, prevádzkovania a uskutočňovania ich údržby a opráv na pozemku C-KN parcelné číslo 602 („Vecné bremeno č. 3“). Vecné bremeno č. 3 sa vzťahuje na celý pozemok C-KN parcelné číslo 602.

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

## 11.Rôzne:

a) Žiadosť Centrum Pharmacia I s.r.o., Senec o prenájom priestorov v zdravotnom strediska (jedná sa o priestor bývalej lekárne v budove polikliniky, OZ schvaľuje jednohlasne, je výhodné mať lekáreň pre občanov v obci, jednoduchší prístup aj pre starších občanov)

### Uznesenie č.236/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** zámer prenajať na základe osobitne hodného zreteľa pre CENTRUM PHARMACIA I. s.r.o., Lichnerova 24, 903 01 Senec, IČO: 47336137 priestory lekárne a to v budove Zdravotného strediska na Poľovníckej ulici 14, Veľký Biel, budova súpisné číslo 291 na parcele C 718/4 k.ú. Veľký Biel vo vlastníctve obce Veľký Biel. Ide o miestnosti s príslušenstvom na prevádzkovanie lekárne, a to: lekáreň, sklad, čakáreň a sociálne príslušenstvo v celkovej výmere 77,8 m<sup>2</sup>. Doba nájmu bude na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Cena za prenájom je 4,80 €/m<sup>2</sup> mesačne. Celková cena prenájmu mesačne bude 373,44 €.

Overovatelia: Jana Kissová .....  
Ing. Barbora Poláková .....

Dôvod osobitne hodného zreteľa je zabezpečenie dostupnosti lekárne pre obyvateľov obce.  
( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

b) Žiadosť Pontio, Most pri Bratislava o zľavu z prenájmu v Požiarnom klube ( jednalo by sa o krúžok pre deti Mladý inžinier zameraný na motoriku a logické myslenie pomocou stavebníc lego, pondelky od januára do decembra)

#### **Uznesenie č.237/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** zľavu z ceny prenájmu Pontio, Most pri Bratislava v požiarnej zbrojnici vo výške 50 % z ceny prenájmu do 30.6.2024 jedenkrát týždenne.

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

c) Žiadosť p. Bulavčiaka, Veľký Biel o výmenu pozemkov ( OZ berie na vedomie žiadosť p. Bulavčiaka)

#### **Uznesenie č. 238/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** žiadosť pána Dušana Bulavčiaka o vysporiadanie pozemkov

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

d) Žiadosť p. Vyhnálekovej o finančnú výpomoc ( sociálna komisia neodporúča, nakoľko podľa zistení p. Vyhnáleková nie je vo finančnej núdzi)

#### **Uznesenie č.239/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**schvaľuje** jednorazovú finančnú výpomoc pre pani Eleny Vyhnálekovú vo výške 240,- € slovom (dvestoštyridsať EUR ).

( za: 0 poslanci, proti: 9, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

12.Námety a pripomienky občanov

#### **Uznesenie č.240/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** námety a pripomienky občanov.

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

13.Informácie starostu obce (starosta referoval riešil sa odvod dažďovej vody na Seneckej, sadenie stromov s firmou sadíme stromy, v pláne je skrášlenie pri cyklotrase – oddychová zóna, prechody pre chodcov sa maľovali, osadenie nabíjačky pre bicykle pri budove OcÚ, futbalový štadión- cenové ponuky na výmenu strechy)

#### **Uznesenie č. 241/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** informácie starostu obce.

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

14. Interpelácia poslancov

**Uznesenie č.242/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

**berie na vedomie** interpelácie poslancov.

( za: 9 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 0)

15. Záver

p.starosta ukončil stretnutie OZ a poďakoval za účasť

Zapísala dňa 29.11.2023

Mgr. Katarína Kolenová