

**Uznesenia z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel
konaného dňa 8.12.2025 o 17.00 hod. v Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli**

Uznesenie č. 564/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

program zasadnutia.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 565/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

volí

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Radko Tašký, Róbert Várady a Jana Kissová.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 566/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 10.11.2025.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 567/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

zámenu pozemkov na základe osobitne hodného zreteľa medzi

Zamieňajúcim, 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková

trvale bytom: Krátka 326/3, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika

a

Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak

trvale bytom: Krátka 977/3A, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika

(Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak ďalej spolu len „Zamieňajúci 1“ ako prevádzajúci a manželia, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností, ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“))

Zamieňajúci 2: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková

trvale bytom: Krátka 326/3, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika

(ďalej aj len „Zamieňajúci 2“ ako prevádzajúci a výlučný vlastník svojho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam)

a

Zamieňajúci 3: Obec Veľký Biel
so sídlom: Železničná 76, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika
IČO: 305146
zastúpená: starostom, pánom Ing. Peter Fülöp, PhD.

V zmysle čl. 4, bod (6), Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je všeobecný verejný záujem. Zámena nehnuteľností s peňažným doplatkom sa uskutoční za rozdiel v prevádzanej výmere 309 m², pri sume 30,- EUR/m², t. j. celkovo vo výške 9270,- EUR (slovom: deväťtisícdeväťdesiat eur). Doplatok sú povinní Zamieňajúci 1 uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Zamieňajúceho 3.

Predmetom zámény sú novovzniknuté nehnuteľnosti (pozemky) uvedené v tabuľke nižšie, pri ktorých budú zapísaní nasledovní vlastníci s uvedenými spoluvlastníckymi podielmi:

Nová parcela s parcelným číslom <i>vyhotovené geometrickým plánom</i>	Číslo dielu k parcele číslo <i>podľa geometrického plánu (výkaz výmer)</i>	Nová výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Katastrálne územie Obec Okres	Nový vlastník nehnuteľnosti <i>vyhotovenej Geometrickým plánom</i> so spoluvlastníckym podielom:
211/1	diel 1	157 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 2/3 a Zamieňajúci 2: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková

						spoluvlastnícky podiel: 1/3
211/2	diel 6	22 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 1/1
316/1	_____	1812 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 3: Obec Veľký Biel spoluvlastnícky podiel: 1/1
316/18	_____	182 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 3: Obec Veľký Biel spoluvlastnícky podiel: 1/1
211/5	diel 2	19 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 2/3 a Zamieňajúci 2: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková spoluvlastnícky podiel: 1/3

211/6	diel 3	39 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	<p>Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 2/3</p> <p>a</p> <p>Zamieňajúci 2: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková spoluvlastnícky podiel: 1/3</p>
211/7	diel 4	9 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	<p>Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 2/3</p> <p>a</p> <p>Zamieňajúci 2: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková spoluvlastnícky podiel: 1/3</p>
211/8	diel 5 a diel 7	30 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	<p>Zamieňajúci 3: Obec Veľký Biel spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>
215/15	diel 8 diel 13 a	221 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	<p>Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a</p>

	diel 16					Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 1/1
215/16	diel 9 a diel 17	51 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 3: Obec Veľký Biel spoluvlastnícky podiel: 1/1
215/18	diel 10 a diel 14	35 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 1/1
215/19	diel 11	40 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 1/1
215/20	diel 12	33 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Veľký Biel Veľký Biel Senec	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: 1/1
316/55	diel 15	10 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok je umiestnený	Veľký Biel Veľký Biel	Zamieňajúci 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhňáleková

				v zastavanom území obce	Senec	a Dušan Bulavčíak, rodený: Bulavčíak BSM spoluvlastnícky podiel: 1/1
--	--	--	--	-------------------------	-------	---

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 568/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

doplnenie cenníka MKS.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 569/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 6/2025.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 570/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0116/2025/V o určení ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 571/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

A. schvaľuje

podanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR „Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny“ (kód výzvy sk-GE-2025-489) na projekt „Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome“,

B. schvaľuje

spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome“ vo výške minimálne 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré budú hrazené

z rozpočtu obce na rok 2026 (prípadne z rozpočtov nasledujúcich rokov podľa potreby realizácie projektu)

C. schvaľuje

dofinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov spojených s projektom „Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome“

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 572/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

námety a pripomienky občanov.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 573/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

informácie starostu obce.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Uznesenie č. 574/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

berie na vedomie

interpelácie poslancov.

(za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

Vo Veľkom Bieli, dňa 9.12.2025

Ing. Peter Fülöp, PhD.

starosta obce